

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

<działka nr79, ark.14, obręb: Jeżyce>

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
ZALĄCZENIE DO DECYZJI
Nr VI-VI-2046740-2113
Z dnia 27.03.2017

INWESTOR_:

WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI
przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu

PROJEKTANT_:



BIURO ARCHITEKTONICZNE N.0.2

PROJEKTANCI_:

BRANŻA	NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Andrzej Kałużny	upr. nr 110/PW/92 specj. architektoniczna	<i>[Signature]</i> INŻ. AWANA BOROWICZ
KONSTRUKCJA	mgr inż. Awana Borowicz	upr. nr WKP/0042/PWOK/05 specj. konstrukcyjno-budowlana	<i>[Signature]</i> INŻ. AWANA BOROWICZ
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Michał Garstka	upr. nr 86/PW/96 specj. instalacje elektryczne	<i>[Signature]</i> INŻ. MICHAŁ GARSTKA
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE	tech. Mariusz Sanewski	upr. nr WKP/0301/ZOTP/06 specj. telekomunikacyjna	<i>[Signature]</i> mgr inż. Jerzy Słomkowski
INSTALACJE WOD-KAN, WENTYLACJI MECHANICZNEJ	mgr inż. Jerzy Kosmatka	upr. nr WKP/0282/POOS/08 specj. instalacyjna	<i>[Signature]</i> mgr inż. Jerzy Kosmatka
INSTALACJA OGRZEWANIA	mgr inż. Jacek Konieczny	upr. nr 7131/156/P/2001 specj. instalacyjna	<i>[Signature]</i> mgr inż. Jacek Konieczny

SPRAWDZAJĄCY_:

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Mazurkiewicz-Sobczyk	upr. nr 7131/120/P/2001 specj. architektoniczna	<i>[Signature]</i> mgr inż. architekt Magdalena Mazurkiewicz-Sobczyk
KONSTRUKCJA	mgr inż. Ewa Wojtkowiak	upr. nr WKP/0045/PWOK/05 specj. konstrukcyjno-budowlana	<i>[Signature]</i> mgr inż. Ewa Wojtkowiak
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Edwin Matysiak	upr. nr 55/75/Pm specj. instalacje elektryczne	<i>[Signature]</i> inż. Edwin Matysiak
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE	mgr inż. Jerzy Bednarek	upr. nr UI-Z-10/94 specj. telekomunikacyjna	<i>[Signature]</i> mgr inż. Jerzy Bednarek
INSTALACJE WOD-KAN, WENTYLACJI MECHANICZNEJ	mgr inż. Konrad Kiciński	upr. nr WKP/0142/PWOS/04 specj. instalacyjna	<i>[Signature]</i> mgr inż. Konrad Kiciński
INSTALACJA OGRZEWANIA	mgr inż. Jolanta Strzyżewska	upr. nr 7131/41/P/2000 specj. instalacyjna	<i>[Signature]</i> mgr inż. Jolanta Strzyżewska

P O Z N A Ń 4 L I S T O P A D A 2 0 1 7

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWY CZĘŚCI KAMIENICY PRZY UL.KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU (działka nr79, arkusz nr14, obręb Jeżyce, Poznań)

- I. Strona tytułowa - strona nr 1.
- II. Spis zawartości projektu budowlanego - strona nr 2.
- III. Załączniki do projektu budowlanego - strony nr 3. - 67
- III_1. Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadmi wiedzy technicznej.
 - III_2. Oświadczenia sprawdzających o zgodności projektu z przepisami i zasadmi wiedzy technicznej.
 - III_3. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.
 - III_4. Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
 - III_5. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - III_6. Umowa nr1836/2015 z-dnia 20.01.2015r. o przyłączenie do sieci DALKIA SA. wraz z warunkami technicznymi.
 - III_7. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nrOD5/ZR1/1996/2014 z dnia 18.08.2014r. wydane przez operatora ENEA Operator Sp. z o.o.
 - III_8. Opinia AQUANET nr DW/IBM/959/46391/2014 IBM/80-1/1349/2014 z dnia 10/10/2014r. dot. możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej planowanej modernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul.Kraszewskiego 11 w Poznaniu.
 - III_9. Ekspertyza Techniczna w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej wykonana przez rzeczoznawców dr inż. J. Zielonackiego oraz inż. J. Modrzyka w X 2014r.
 - III_10. Postanowienie nr 271/2014 oraz 271-1/2014 z dnia 31 października 2014r. Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o warunkowym odstępstwie od obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
 - III_11. Pisma z Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków z 11/08/2014 oraz 21/08/2014r. dotyczące ochrony zabytkowych drzwi wejściowych do kamienicy oraz drzwi na kondygnacjach mieszkalnych.
 - III_12. Pozwolenie nr59/2015 na prowadzenie prac budowlanych na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do zabytku.
 - III_13. Ekspertyza kominiarska z 12.12.2013r.
 - III_14. Charakterystyka energetyczna.
 - III_15. Ekspertyza stanu konstrukcji i elementów budynku podlegającego przebudowie.
- IV. Część architektoniczno-konstrukcyjna - strony nr 68 - 85
- IV_1. _Opis
 - IV_2. _Rysunki
- V. Instalacje wod-kan - strony nr 86 - 100
- V_1. _Opis
 - V_2. _Rysunki
- VI. Instalacja c.o. - strony nr 101 - 109
- VI_1. _Opis
 - VI_2. _Rysunki
- VII. Instalacje elektryczne - strony nr 110 - 124
- VII_1. _Opis
 - VII_2. _Rysunki
- VIII. Instalacje teletechniczne - strony nr 125 - 134
- VIII_1. _Opis
 - VIII_2. _Rysunki



III. ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY CZĘŚCI
KAMIENICY PRZY UL.KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

(działka nr79, arkusz nr14, obręb Jeżyce, Poznań)



OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 z 2003r., poz.2016 z późniejszymi zmianami Dz.U. Nr 93 z 2004r., poz.888)

oświadczamy, że

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI KAMIENICY


przy ul.Kraszewskiego 11 w Poznaniu
< działka nr 79, arkusz nr 14, obręb Jeżyce, Poznań >

sporządzony w listopadzie 2014 r.,
dla

Współwłaścicieli Nieruchomości
przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu

został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI_:

BRANŻA	NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIENI	PODPIS I PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Andrzej Kałużny	upr. nr 110/PW/92 _specj. architektoniczna	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Awana Borowicz	upr. nr WKP/0042/PWOK/05 _specj. konstrukcyjno-budowlana	INŻ. AWANA BOROWICZ Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr.-budowl. Nr upraw. WKP/0042/PWOK/05
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Michał Garstka	upr. nr 86/PW/96 _specj. instalacje elektryczne	inż. Michał Garstka uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upraw. 86/PW/96
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE	tech. Mariusz Sanewski	upr. nr WKP/0301/ZOTP/06 _specj. telekomunikacyjna	tech. Mariusz Sanewski Uprawnienia budowlane w telekomunikacji przewodowej do projektowania w ograniczonym zakresie II stopnia w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych Nr WKP/0301/ZOTP/06 z dnia 18.12.2006r.
INSTALACJE WOD-KAN, WENTYLACJI MECHANICZNEJ	mgr inż. Jerzy Kosmatka	upr. nr WKP/0282/POOS/08 _specj. instalacyjna	mgr inż. Jerzy Stanisław Kosmatka UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0282/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan
INSTALACJA OGRZEWANIA	mgr inż. Jacek Konieczny	upr. nr 7131/156/P/2001 _specj. instalacyjna	mgr inż. Jacek Konieczny upr. bud. bez ograniczeń do projektowania nr 7131/156/P/2001 i kierowanie robotami budowl. nr 326/87/Pw w specj. instalacji, sieci i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i wod-kan

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 z 2003r., poz.2016 z późniejszymi zmianami Dz.U. Nr 93 z 2004r., poz.888)

oświadczamy, że

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI KAMIENICY


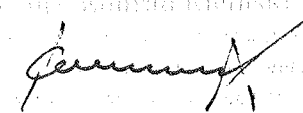
**przy ul.Kraszewskiego 11 w Poznaniu
< działka nr 79, arkusz nr 14, obręb Jeżyce, Poznań >**

sporządzony w listopadzie 2014 r.,
dla

**Współwłaścicieli Nieruchomości
przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu**

został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY_:

BRANŻA	NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO	NR UPRAWNIENI	PODPIS I PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA_	mgr inż.arch. Magdalena Mazurkiewicz-Sobczyk	upr. nr 7131/120/P/2001 _specj. architektoniczna	m g r i n ż . a r c h i t e k t Magdalena Mazurkiewicz-Sobczyk upr. bud. nr 7131/120/P/2001 SARP
KONSTRUKCJA_	mgr inż. Ewa Wojtkowiak	upr. nr WKP/0045/PWOK/05 _specj. konstrukcyjno-budowlana	i n ż . E w a W o j t k o w i a k Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. Nr uprawnień WKP/0045/PWOK/05
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Edwin Matysiak	upr. nr 55/75/Pm _specj. instalacje elektryczne	EDWIN MATYSIAK inżynier elektryk upr. projekt. nr: 55/75/Pm upr. wykon. nr 329/78/Pw
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE	mgr inż. Jerzy Bednarek	upr. nr U1-Z-10/94 _specj. telekomunikacyjna	
INSTALACJE WOD-KAN, WENTYLACJI MECHANICZNEJ	mgr inż. Konrad Kiciński	upr. nr WKP/0142/PWOS/04 _specj. instalacyjna	
INSTALACJA OGRZEWANIA	mgr inż. Jolanta Strzyżewska	upr. nr 7131/41/P/2000 _specj. instalacyjna	m g r i n ż . J o l a n t a S t r z y ż e w s k a Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych Nr uprawnień 7131/41/P/2000 i Wyw. 10144/00/2000

Wydział Inżynierii Budowlanej
 Al. Wolności 10
 60-001 Poznań

Nr 110/PW/92

Poznań, 1992-03-30

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
 w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.5 pkt 1, par.6 ust.1, par.7, par.13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.40) stwierdza się, że :

Pan Andrzej K A L U Z N Y
 magister inżynier architekt

urodzona dnia 12 stycznia 1962 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robot

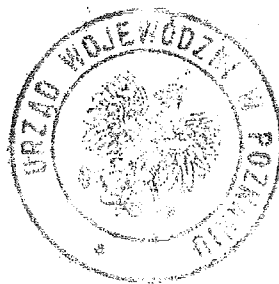
w specjalności : architektonicznej
 w zakresie : architektury

Pan Andrzej K A L U Z N Y

jest uprawniona do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków.

EO/



Prof. WOLFF-RODY
 Zastępca Dyrektora
 Zarządu Województwa
 Poznań, ul. Św. Józefa 10

Nr uprawn. 7131/120/P/2001

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pani **Magdalena MAZURKIEWICZ-SOBCZYK**

magister inżynier architekt

córka Józefa i Urszuli

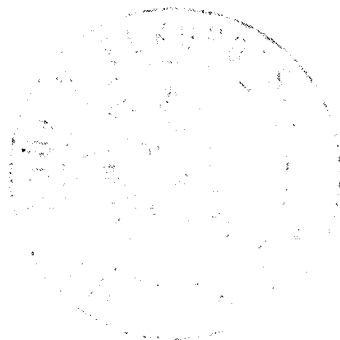
urodzona 1 września 1971 r. w Koninie

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności architektonicznej.

Pani **Magdalena Mazurkiewicz-Sobczyk**

jest uprawniona do:

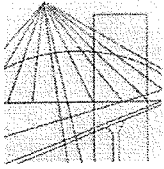
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWÓDY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak

Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KPW-0054-0055-145/2005

Poznań, dnia 22 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pani
Awana Aleksandra Borowicz
inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzona dnia 10 września 1974 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0042/PWOK/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 21 lutego 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 1/SO/05 z dnia 21 czerwca 2005 r. stwierdził, że Pani Awana Aleksandra Borowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

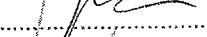
Pouczenie

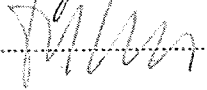
1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: 

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Awana Aleksandra Borowicz jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego
 - kierowania robotami budowlanymi
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń,**

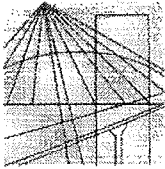
Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pani Awana Borowicz
61-418 Poznań ul. Pietrusińskiego 25
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KPW-0054-0055-141/2005

Poznań, dnia 22 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pani

Ewa Maria Wojtkowiak

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzona dnia 01 grudnia 1971 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny WKP/0045/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 21 lutego 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 1/SO/05 z dnia 21 czerwca 2005 r. stwierdził, że Pani Ewa Maria Wojtkowiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

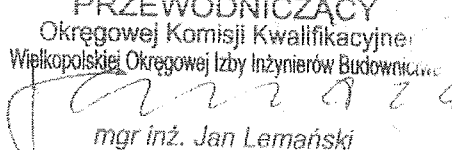


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Ewa Maria Wojtkowiak jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego
 - kierowania robotami budowlanymi
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń,**

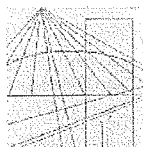
Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pani Ewa Wojtkowiak
61-627 Poznań os. Kosmonautów 8/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-224/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje**

Pan

Jerzy Stanisław Kosmatka

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 28 grudnia 1973 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0282/POOS/08

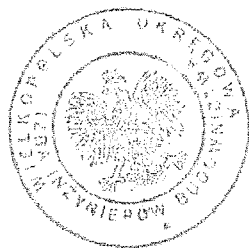
**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

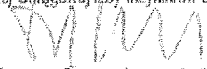
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jerzy Stanisław Kosmatka jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Stanisław Kosmatka
60-408 Poznań, ul. Latwisa 25
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-39/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu
Konradowi Kicińskiemu
magistrowi inżynierowi
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzonemu dnia 12 lutego 1973 r. w Kościanach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0142/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

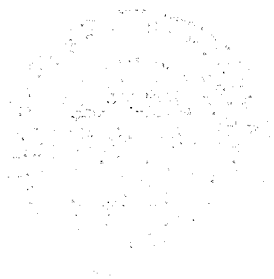
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Konrad Kiciński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Powinno

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

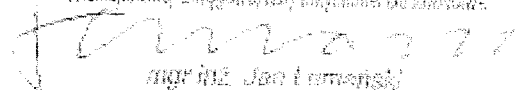
13.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Konrad Kiciński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych


mgr inż. Jan Lerner

Otrzymują:

1. Pan Konrad Kiciński
ul. Padarewskiego 1A/B2
64-000 Kościan
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Nr uprawn. 7131/156/P/2001

K.

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Jacek KONIECZNY**
magister inżynier inżynierii środowiska

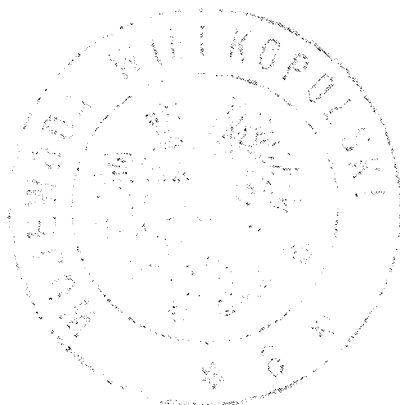
syn Edwarda i Aleksandry
urodzony 25 lutego 1958 r. w Nowym Tomysłu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan **Jacek Konieczny**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,



Z up. **WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



Poznań, dnia 9 marca 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/41/P/2000

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pani Jolanta STRYZEWSKA

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

córka Jana i Janiny

urodzona 19 stycznia 1971 r. w Tarnowskich Górach

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pani Jolanta Strzyżewska

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,



Z up. WOJEWODY

[Signature]
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki





WOJEWODA POZNAŃSKI

Nr uprawn. 86/PW/96

Poznań, dnia 24 października 1996 roku

16.

DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 i ust. 3 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Michał GARSTKA**

inżynier elektryk

syn Franciszka i Leonory

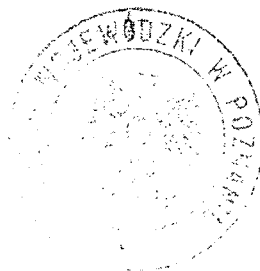
urodzony 21 sierpnia 1951r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan **Michał Garstka**

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- projektowania,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



Złup WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Gładysiak
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

17.

URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA
W POZNANIU

POZNAN, dnia 4 Lutego 1975r.

Nr ewid. uprawn. 55/75/Pm

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nu pośnawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt. 1 i § 21 ust. 2
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) oraz pisma Ministra GTIOB
z dnia 19.12.1974 r.

Ob. M A T Y S I A K Edwin, Andrzej
inżynier elektryk

urodzony dnia 24 grudnia 1948 r. Poznań

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do:
sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji
i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu
budownictwa powszechnego.

2912

(pieczęć okrągła)

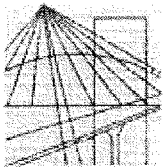


/1000/74

PREZYDENTA MIASTA
[Handwritten signature]



URZĄD
Wydział



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-TP-0054-285/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 22 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje**

Pan

Mariusz Jan Sanewski

technik telekomunikacji

urodzony dnia 11 grudnia 1976 r. w Skwierzynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0301/ZOTP/06**

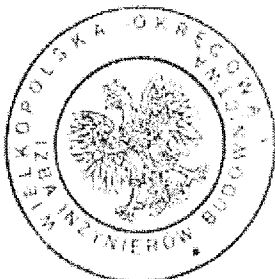
**w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia
do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak:
linie, instalacje i urządzenia liniowe**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mariusz Jan Sanewski jest upoważniony w specjalności telekomunikacyjnej do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w ograniczonym zakresie II stopnia**

Zgodnie z § 22 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie telekomunikacji przewodowej – w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak: linie, instalacje i urządzenia liniowe.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jan Sanewski
61-064 Poznań os. Przemysława 24/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

19.
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW ŁĄCZNOŚCI
„UNITEL” Spółka z o.o.
61-541 Poznań, ul. Przemysłowa 39
Tel. 537-502 (12) Fax 332-869
REG.: 004853811 VAT: 783-00-01-297

Poznań 14.09.1994 r.

Ul-Z-10/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie §.13 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

Jerzy Bednarek
Magister inżynier elektryk

urodzony 13.02.1954 r.w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności telekomunikacyjnej.

Mgr inż. Jerzy Bednarek

jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie instalacji, sieci, linii i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w zakresie budownictwa łączności.

Otrzymują:

1. Jerzy Bednarek
2. BSiPEL "UNITEL" Poznań aa.

PREZES ZARZĄDU

Nejmański
Marek Nejmański



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Kałużny

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **110/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0383**.

Członek czynny od: 01-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-11-2014 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0383-749A-28YY-B6AY-EE9B

24



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Mazurkiewicz-Sobczyk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/120/P/2001**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0411**.

Członek czynny od: 01-09-2014 r.

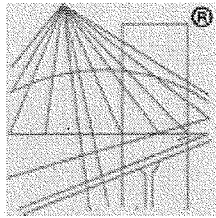
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-10-2014 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0411-FYAD-3CA9-3C39-B5YC



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SKE-PZ5-BPI *

Pani Awana Aleksandra Borowicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0528/05
adres zamieszkania ul. Pietrusińskiego 25, 61-418 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

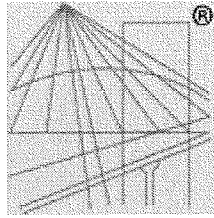
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-03 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VF1-YU2-RYW *

Pani Ewa Maria Wojtkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0420/05

adres zamieszkania ul. Nagietkowa 22, 62-030 Luboń

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-08-31.

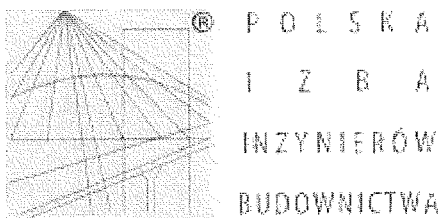
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-27 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

23.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DKM-1YV-Z32 *

Pan Jerzy Stanisław Kosmatka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0104/09

adres zamieszkania ul. Latwisa 25, 60-408 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

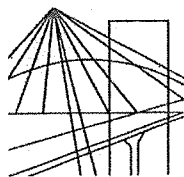
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-03-17 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2014-08-12

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Konrad Kiciński**

miejsce zamieszkania **Pl. Paderewskiego 1A/B2**
64-000 Kościan

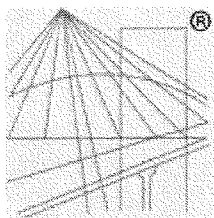
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IS/0692/04**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2014-10-01**
do dnia **2015-09-30**

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
inż. Włodzimierz Draber

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-L37-MA1-XLQ *

Pan Jacek Konieczny o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6885/02

adres zamieszkania ul. Sokoła 6A/7, 60-644 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

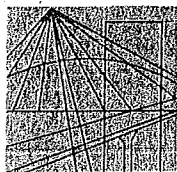
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-17 roku przez:

Zenon Woškowiak, Zastępcą Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2013-11-19.....

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jolanta Strzyżewska**
.....
miejsce zamieszkania **ul. Radosna 14**
.....
62-090 Rokietnica Kiekrz
.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IS/4826/01**
.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

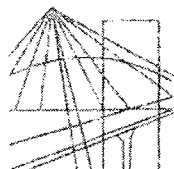
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2014-01-01**
.....
do dnia **2014-12-31**
.....

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stróżyński

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

28.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2014-01-08

ZAŚWIADCZENIE

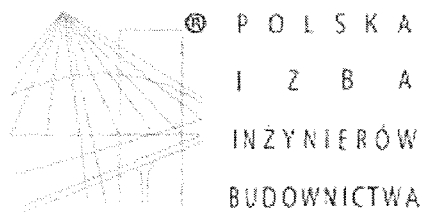
Pan/PaniMichał Garstka.....
miejsce zamieszkaniaul. Strusia 2A/4.....
.....60-711 Poznań.....
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnymWKP/E/1097/01.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia2014-01-01.....
do dnia2014-12-31.....

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stroniski

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

29.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5HE-A6L-HL9 *

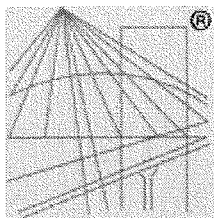
Pan Edwin Matysiak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3166/01
adres zamieszkania ul. Chocimska 50, 60-688 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-16 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-71H-2ZE-IJ5 *

Pan Mariusz Jan Sanewski o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0167/07

adres zamieszkania Os. Przemysława 24/4, 61-064 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

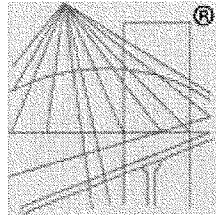
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-03-11 roku przez:

Zenon Woškowiak, Zastępcą Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-L3Y-ESR-NIM *

Pan Jerzy Grzegorz Bednarek o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0373/07

adres zamieszkania ul. 23 Lutego 4/6 m 12, 61-741 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

III_5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

NAZWA OBIEKTU: Budynek mieszkalny (ilość kondygnacji: 5);

ADRES INWESTYCJI: ul. Kraszewskiego 11, Poznań;

INWESTOR: Współwłaściciele Nieruchomości
przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu

Jakub Bogacki, 61-646 Poznań, Os. Zwycięstwa 7 m 84
Elżbieta Hryniewiecka-Kątek , 61-245 Poznań, Os. Rusa 97/9
Magdalena Kątek, 61-245 Poznań, Os. Rusa 97/9
Jacek Lesiński, 61-413 Poznań, ul. Wojkiewicza 14
Jarosław Lesiński , 62-080 Lusowo, ul. Nowa 52
Karol Polichnowski, 62-600 Koło, Budziszlaw Stary 16

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- 1.1. Zabezpieczenie oraz oznakowanie placu budowy.
- 1.2. Zabezpieczenie otworów okiennych, drewnianej klatki schodowej oraz drzwi wewnętrznych objętych ochroną konserwatorską.
- 1.3. Rozebranie wskazanych na rysunkach ścian działowych oraz usunięcie pozostałego wyposażenia mieszkań.
- 1.4. Skucie odpowiednich powierzchni tynków w obrębie nowoprojektowanych otworów.
- 1.5. Osadzenie nowych nadproży i wykucie otworów.
- 1.6. Wykonanie nowych posadzek w obrębie łazienek.
- 1.7. Montaż lekkich ścianek z płyt kartonowo-gipsowych.
- 1.8. Roboty instalacyjne wod-kan i elektryczne.
- 1.9. Wykonanie nowych izolacji termicznych oraz akustycznych.
- 1.10. Wykonanie nowych tynków.
- 1.11. Osadzenie drzwi do lokali mieszkalnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Główny budynek mieszkalny.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji prac budowlanych.

- 4.1. Zapylenie w trakcie wyrównywania ubytków tynku, zaprószenie oczu odpryskami.
- 4.2. Porażenie prądem elektrycznym z nieodłączonych instalacji elektrycznych lub użytkowanych przez pracowników elektronarzędzi.

- 4.3. Potrącenie pracownika spadającym przedmiotem przy transporcie elementów.
- 4.4. W czasie prowadzenia prac budynek będzie eksploatowany wyłącznie w kondygnacji parteru (wydzielone lokale usługowe).

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- 5.1. Wszystkie prace budowlane, wymagają stosowania przyjętych w budownictwie środków ochrony osobistej oraz przepisów BHP. Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy winni uczestniczyć w instruktażu BHP i zostać zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. "W sprawie bhp przy wykonaniu robót budowlanych" na temat realizacji, wymaganych sposobów postępowania oraz zakresu wymaganych osłon osobistych (Dz.U. Nr 47 poz. 401.)
- 5.2. Instruktaż powinien zostać przeprowadzony przez kierownika lub mistrza budowy.
- 5.3. Pracownicy powinni zostać zapoznani i potwierdzić własnym podpisem instruktaż związany z tzw. „ryzykiem zawodowym” na stanowisku pracy.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- 6.1. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej oraz posterunku Policji.
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej.
- 6.3. Kaski ochronne, pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym jako ogólnie dostępne dla pracowników..
- 6.4. Zatrudnieni na wysokości winni bezwzględnie korzystać z zabezpieczeń przed upadkiem (oporeczowania) a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używać indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowlanego.
- 6.5. Przewody elektryczne prowadzić w sposób wykluczający ich mechaniczne uszkodzenie i na bieżąco dokonywać pomiarów zerowania instalacji. Bieżąco wykonywać badania kontrolnie urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.
- 6.6. Drogi i ciągi pieszej komunikacji utrzymywać w należytym porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodne dojścia do stanowisk pracy, wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem przedmiotów z wysokości zabezpieczeń daszkami ochronnymi.
- 6.7. Budowa winna być wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty pożarowe niebezpieczne winny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych i niebezpiecznych. Na stanowiskach pożarowo niebezpiecznych przygotować do ewentualnego użycia podręczny sprzęt p.poż.

architekt
mgr inż. arch. Andrzej Kałużny
upr. nr 110/PW/92

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE nr 1836/2015

spisana w Poznaniu w dniu 20.01.2015r. pomiędzy:

Jarosławem Lesińskim, zamieszkałym w: 62-080 Lusowo, ul. Nowa 52,
PESEL: 58041509275, legitymującym się dowodem osobistym nr AVZ 083423,
wydanym przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne,

Jakubem Bogackim, zamieszkałym w: 61-646 Poznań, os. Zwycięstwa 7/84,
PESEL: 84080604332, legitymującym się dowodem osobistym nr AUM 303174,
wydanym przez Prezydenta Miasta Poznania,

Karolem Polichnowskim, zamieszkałym w: 62-613 Osiek Mały, Stary Budzislaw 16,
PESEL: 60083101830, legitymującym się dowodem osobistym nr AGF 184619,
wydanym przez Wójta Gminy Osiek Mały,

Magdaleną Kalek, zamieszkałą w: 61-245 Poznań, os. Rusa 97/9,
PESEL: 81091200544, legitymującą się dowodem osobistym nr APP 607603,
wydanym przez Prezydenta Miasta Poznania,

Elżbietą Hryniewiecką-Kalek, zamieszkałą w: 61-245 Poznań, os. Rusa 97/9,
PESEL: 49091704406, legitymującą się dowodem osobistym nr AHU 079931,
wydanym przez Prezydenta Miasta Poznania,

Jackiem Lesińskim, zamieszkałym w: 61-413 Poznań, ul. Wojkiewicza 14,
PESEL: 77021008537, legitymującym się dowodem osobistym nr AUV 474200,
wydanym przez Prezydenta Miasta Poznania,

zwanymi dalej ODBIORCAMI CIEPŁA,

a: **Dalkia Poznań S.A.**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020765, NIP: 777-00-00-755, REGON: 630956570, posiadającą kapitał zakładowy i wpłacony w wysokości 227 978 650 zł, z siedzibą: 61-016 Poznań, ul. Gdyńska 54

reprezentowaną przez:

1. Wiceprezesa Zarządu – mgr inż. Bogdana Świątka
2. Członka Zarządu – mgr Agnieszkę Stawiarską-Jarosz

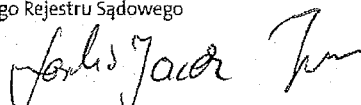
zwaną dalej DOSTAWCĄ CIEPŁA.

Umowa o przyłączenie zawarta została w celu określenia zasad finansowania i realizacji inwestycji polegającej na podłączeniu budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Kraszewskiego 11 do miejskiej sieci ciepłej. Strony porozumiały się co do zakresu prac, które będą finansowały i realizowały, a poniższa Umowa o przyłączenie precyzuje przyjęte zasady.

Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu
ul. Gdyńska 54, 61-016 Poznań
NIP: 777-00-00-755 REGON: 630956570
Kapitał zakładowy (wpłacony): 227 978 650,00 zł
Konto: Credit Agricole Bank Polska S.A.
75 1940 1210 0103 0331 0010 0000
KRS 0000020765 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

tel. +48 61 861 33 00
tel. +48 61 861 34 00
fax +48 61 861 46 44
www.cieplodlapoznania.pl

 **VEOLIA**





Kalek





§ 1

1. ODBIORCY CIEPŁA akceptują warunki przyłączenia wydane przez DOSTAWCĘ CIEPŁA stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Strony Umowy o przyłączenie przystępują do wspólnych działań mających na celu podłączenie do miejskiej sieci ciepłej budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Kraszewskiego 11, o docelowym zapotrzebowaniu ciepła równym $Q_{co} = 118 \text{ kW}$ i $Q_{cwu.śr} = 12,6 \text{ kW}$, wynikającym z deklaracji ODBIORCÓW CIEPŁA.
3. ODBIORCY CIEPŁA oświadczają, że są właścicielami nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Kraszewskiego 11 (obr. Jeżyce, ark. 14, dz. nr 79), na której zlokalizowany jest obiekt, który ma zostać podłączony do miejskiej sieci ciepłej. Nieruchomość ta jest wpisana do KW PO1P/00012005/6.

§ 2

Przyjmuje się następujący sposób realizacji inwestycji:

1. DOSTAWCA CIEPŁA wykona:
 - a) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe w zakresie przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej od punktu włączenia do pomieszczenia węzła,
 - b) prace budowlano-montażowe w zakresie modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, ciepłomierz, regulator różnicy ciśnień i przepływu).
2. ODBIORCY CIEPŁA wykonają:
 - a) prace projektowe w zakresie modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, ciepłomierz, regulator różnicy ciśnień i przepływu),
 - b) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące węzła ciepłego o mocy określonej w §1 ust. 2,
 - c) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące połączenia węzła ciepłego z modułem przyłączeniowym,
 - d) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące doprowadzenia do węzła ciepłego podłączeń wody zimnej i instalacji elektrycznej oraz połączeń od rozdzielaczy c.o. i c.w.u. do węzła
 - e) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u. (wraz z rozdzielaczami).
3. DOSTAWCA CIEPŁA i ODBIORCY CIEPŁA wykonają, stosownie do zakresów określonych w ust. 1 i 2 prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorów końcowych w obecności przedstawiciela DOSTAWCY CIEPŁA.
4. ODBIORCY CIEPŁA nieodpłatnie udostępnią DOSTAWCY CIEPŁA nieruchomość na przeprowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do wykonania sieci ciepłej, pod warunkiem odtworzenia terenu do stanu pierwotnego.
5. ODBIORCY CIEPŁA wyrażają zgodę na nieodpłatne korzystanie przez DOSTAWCĘ CIEPŁA z nieruchomości ODBIORCÓW CIEPŁA, o której mowa w §1 ust. 3, przez którą przebiega sieć ciepła DOSTAWCY CIEPŁA opisana w §2 ust. 1 pkt a. Zgoda ta jest wyrażona na czas eksploatacji przedmiotowej sieci. Zgoda obejmuje również prawo dostępu do ww. sieci, wraz z modułem przyłączeniowym w pomieszczeniu węzła ciepłego, w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany.
6. ODBIORCY CIEPŁA zgłoszą rozpoczęcie realizacji inwestycji w Oddziale Obsługi Klienta nr 4 Zakładu Sieci Ciepłych przy ul. Nad Potokiem 17a – tel. 61-842-03-06, 61-842-03-05.

§ 3

Przyjmuje się następujący sposób finansowania inwestycji oraz warunki rozliczania kosztów budowy:

1. DOSTAWCA CIEPŁA zapewni sfinansowanie prac w zakresie określonym w §2 ust. 1.
2. ODBIORCY CIEPŁA zapewnią sfinansowanie prac w zakresie określonym w §2 ust. 2.

§ 4

1. Granicą własności po zakończeniu inwestycji będzie moduł przyłączeniowy na sieci ciepłej wysokoparametrowej za ścianą budynku w pomieszczeniu węzła ciepłego.
2. DOSTAWCA CIEPŁA będzie właścicielem:

Natki Jędrzej *[Signature]* *Kalcer* *[Signature]*

- 275
- a) przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej,
 - b) modułu przyłączeniowego.
3. ODBIORCY CIEPŁA będą właścicielami:
- a) węzła cieplnego,
 - b) instalacji wewnętrznych: c.o., c.w.u., wod-kan, wentylacyjnej, elektrycznej (wraz z rozdzielaczami).

§ 5

Ustalono następujący sposób koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia:

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przyjętych ustaleń ze strony DOSTAWCY CIEPŁA będzie pan Damian Kaczmarek (tel. 61-861-35-03).
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przyjętych ustaleń ze strony ODBIORCY CIEPŁA będzie pani *Justyna Tuksze-wicz* (tel. ~~608-295-740~~.....).

§ 6

1. DOSTAWCA CIEPŁA podejmuje się realizacji całości zadania w zakresie określonym w §2 ust. 1 w terminie do dnia 15.11.2015 r., pod warunkiem dotrzymania przez ODBIORCĘ CIEPŁA terminów, o których mowa w ust. 2.
2. ODBIORCY CIEPŁA podejmują się realizacji zadania w zakresie określonym w §2 ust. 2 w terminie do dnia 15.11.2015 r.
3. Ustala się następujący harmonogram realizacji zadania:
 - a) wykonanie prób końcowych i ostatecznych odbiorów do dnia 15.11.2015 r. ,
 - b) uruchomienie ogrzewania obiektu, od dnia 16.11.2015 r.
4. DOSTAWCA CIEPŁA potraktuje inwestycję priorytetowo i dokona wszelkich starań aby umożliwić dostawę ciepła w terminie wcześniejszym niż wskazanym w niniejszej umowie.

§ 7

1. DOSTAWCA CIEPŁA zapewni dostawę ciepła dla ODBIORCÓW CIEPŁA na zasadach określonych w odrębnej Umowie na sprzedaż energii cieplnej, którą strony zobowiązują się zawrzeć na miesiąc przed rozpoczęciem dostawy ciepła.
2. ODBIORCY CIEPŁA zobowiązują się do zamawiania „mocy zamówionej” z miejskiej sieci, w ilości $Q_{co} = 118 \text{ kW}$ i $Q_{cwu.śr} = 12,6 \text{ kW}$, od daty określonej w §6 ust. 3 pkt b.

§ 8

1. W razie możliwości niedotrzymania terminów określonych w §6 i 7 przez jedną ze Stron Umowy jest ona zobowiązana do poinformowania o tym fakcie drugiej Strony Umowy, co najmniej na okres 3 miesięcy przed upływem terminów określonych w §6 i 7. Informacje dot. przesunięcia terminów realizacji zadania będą podstawą do sporządzenia stosownych aneksów do powyższej Umowy. W przypadku niedotrzymania powyższego zapisu Strona opóźniająca realizację zadania zobowiązana jest do pokrycia strat wynikających z niedotrzymaniem terminów drugiej Stronie Umowy.
2. Jeżeli jedna ze Stron opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac będących przedmiotem Umowy, wówczas druga Strona, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, może od Umowy odstąpić. W takim przypadku Strona odstępująca, na całkowite zaspokojenie roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, może domagać się od drugiej Strony zwrotu uzasadnionych kosztów, które zostały przez Stronę odstępującą poniesione do chwili odstąpienia.
3. W przypadku braku współdziałania jednej ze Stron, druga Strona, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, może od Umowy odstąpić. W takim wypadku Strona odstępująca, na całkowite zaspokojenie roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, może domagać się od drugiej Strony zwrotu uzasadnionych kosztów, które zostały przez Stronę odstępującą poniesione do chwili odstąpienia.
4. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania Umowy, przed terminem rozpoczęcia zasilania z m.s.c., określonym w §6 ust. 3 pkt b. Strona, która rozwiązuje Umowę, zobowiązana jest, na całkowite zaspokojenie roszczeń, związanych z rozwiązaniem Umowy, do pokrycia udokumentowanych kosztów, które zostały poniesione przez drugą Stronę Umowy, do chwili jej rozwiązania.

*Justyna Tuksze-wicz*³

Tu

OSK

K. R. K.
Kucwa

5. DOSTAWCY CIEPŁA przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niemożności realizacji przyłącza na skutek braku możliwości uzyskania od właścicieli nieruchomości, na których przyłącze miałyby być zlokalizowane, tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości przez czas budowy i eksploatacji sieci. O powyższej sytuacji DOSTAWCA CIEPŁA niezwłocznie powiadomi ODBIORCÓW CIEPŁA. W związku z takim odstąpieniem DOSTAWCY CIEPŁA od umowy ODBIORCOM CIEPŁA nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie. Odstąpienie z tego powodu może nastąpić nie później niż do dnia 17.08.2015 r.

§9

1. Strony postanawiają, że zasady realizacji przyłączenia określone w niniejszej Umowie wiążą Strony pod warunkiem zachowania terminów w niej przyjętych.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy dokonywane mogą być wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany zgłaszane muszą być nie później niż na 3 miesiące przed terminem ich wprowadzenia.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez właściwy sąd z siedzibą w Poznaniu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została spisana w 7 jednobrzmiących egzemplarzach – sześć egzemplarzy dla ODBIORCÓW CIEPŁA i jeden egzemplarz dla DOSTAWCY CIEPŁA.
6. Za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy ODBIORCY CIEPŁA odpowiadają solidarnie.

ODBIORCY CIEPŁA

[Handwritten signatures of recipients]
A. Jurek
Jacek Jurek
Julia Bujak
Janki Jurek
Magda Jurek
Karol Jurek

DOSTAWCA CIEPŁA

Wiceprezes Zarządu *[Signature]* Członek Zarządu
Dyrektor ds. Finansowych
Bogdan Świątek *[Signature]* Agnieszka Stawiarska-Jarosz

KIEROWNIK PROJEKTU
[Signature]
Damian Kaczmarek

[Handwritten mark]



Poznań
Załącznik nr 1

do umowy przyłączeniowej nr 1836/2015

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Na podstawie §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r., w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, (Dz.U. z dnia 01 lutego 2007r., nr 16, poz.92) oraz wniosku Nieruchomości Wielkopolski Sp. z o.o. Sp. k., Dalkia Poznań S.A. określa warunki podłączenia do miejskiej sieci ciepłej.

A. Wnioskodawca

Nieruchomości Wielkopolski Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Garbary 53
61-869 Poznań

B. Informacje dotyczące obiektu

B.1. Właściciel obiektu:

- | | |
|---|--|
| 1. Jarosław Lesiński
ul. Nowa 52
62-080 Lusowo | 2. Jakub Bogacki
os. Zwycięstwa 7/84
61-646 Poznań |
| 3. Karol Polichnowski
Stary Budziszlaw 16
62-613 Osiek Mały | 4. Magdalena Kałek
os. Rusa 97/9
61-245 Poznań |
| 5. Elżbieta Hryniewiecka-Kałek
os. Rusa 97/9
61-245 Poznań | 6. Jacek Lesiński
ul. Wojkiewicza 14
61-413 Poznań |

B.2. Lokalizacja obiektu:

ul. Kraszewskiego 11

B.3. Lokalizacja węzła ciepłego:

wydzielone pomieszczenie w budynku
(piwnica)

B.4. Ilość obiektów zasilanych:

1

B.5. Dane dotyczące obiektu:

Przeznaczenie obiektu:

mieszkalno-usługowe

Rodzaj instalacji odbiorczych:

Centralne ogrzewanie

- projektowane

Ciepła woda użytkowa

- projektowana

B.6. Przewidywana moc cieplna:

Lp.	Cele	
1	Centralne ogrzewanie	Q _{co} = 118 kW
2	Ciepła woda użytkowa	Q _{cwu} śr = 12,6 kW
		Q _{cwu} max = 51 kW

Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu
ul. Gdyńska 54, 61-016 Poznań
NIP: 777-00-00-755 REGON: 630956570
Kapitał zakładowy (wplacony): 227 978 650,00 zł
Konto: Credit Agricole Bank Polska S.A.
75 1940 1210 0103 0331 0010 0000
KRS 0000020765 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

tel. +48 61 861 33 00
tel. +48 61 861 34 00
fax +48 61 861 46 44
www.cieplodlapoznania.pl



Yeshi Jochan

[Signature]

Kucera J. H.

C. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła cieplnego

C.1. Dotyczy Dalkia Poznań S.A.:

Miejscem włączenia projektowanego przyłącza będzie punkt A na preizolowanej sieci cieplnej 2xDN80, prowadzonej wzdłuż ul. Słowackiego, zaznaczony na załączonym planie sytuacyjnym. Przyłącze o średnicy 2xDN80 (od punktu A do B), 2xDN65 (od punktu B do C), 2xDN50 (od punktu C do D) oraz 2xDN40 (od punktu D do pomieszczenia węzła) należy zaprojektować w systemie rur preizolowanych. Na przyłączu cieplnym 2xDN65 wykonać studzienkę z zaworami odcinającymi preizolowanymi. W pomieszczeniu węzła cieplnego przyłącze zakończyć zaworami odcinającymi. Urządzenia wchodzące w skład modułu przyłączeniowego tj. układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz regulator różnicy ciśnień i przepływu montować zgodnie ze schematem technologicznym węzła cieplnego. Przejścia przez ściany zewnętrzne budynku wykonać jako szczelne, zabezpieczające przed przedostaniem się cieczy, gazów i dymów. Nie jest wymagane prowadzenie kabla telemetrycznego. Przyłącze zaprojektować wg aktualnie obowiązującej technologii. Do projektów przyłączy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

C.2. Dotyczy Wnioskodawcy:

Istniejący budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu zasilany będzie z miejskiej sieci cieplnej. W wyznaczonym pomieszczeniu należy zaprojektować i zamontować węzeł cieplny. Miejscem włączenia instalacji Wnioskodawcy będzie odcinek przyłącza wysokoparametrowego, za układem pomiarowo-rozliczeniowym oraz regulatorem różnicy ciśnień i przepływu w module przyłączeniowym. Z tego punktu należy wykonać połączenie z częścią wysokoparametrową węzła cieplnego. Wnioskodawca pozostawi, na etapie wykonywania węzła cieplnego, odpowiednią przestrzeń w pomieszczeniu węzła cieplnego w celu montażu i obsługi modułu przyłączeniowego przez Dalkia Poznań S.A.

Urządzenia modułu przyłączeniowego tj. układ pomiarowo-rozliczeniowy (miejsce montażu na powrocie ustalić z przedstawicielem Dalkia Poznań S.A.), regulator różnicy ciśnień i przepływu (wstawka na zasilaniu, za filtrem od strony przyłącza), wodomierz wody uzupełniającej dobiera projektant węzła. Podaną w bilansie cieplnym maksymalną moc cieplną wymiennika c.w.u. należy potwierdzić przez projektanta węzła cieplnego.

D. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji instalacji lub urządzeń pomiędzy Wnioskodawcą i Dalkia Poznań S.A.

Pierwsze połączenie od strony przyłącza do węzła cieplnego na zasilaniu – za regulatorem różnicy ciśnień i przepływu, na powrocie od strony przyłącza – za układem pomiarowo-rozliczeniowym. Moduł przyłączeniowy wraz z zaworami odcinającymi na progu węzła stanowi własność Dalkia Poznań S.A.

E. Czynniki grzewcze

Lp.	Parametry czynnika grzewczego	Zima	Lato
1	Maksymalna temperatura zasilania wody sieciowej	125 °C	70 °C
2	Temperatura zasilania wody sieciowej dla doboru wymiennika	120 °C	65 °C
3	Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej	wg „Wytucznych do projektowania”	
4	Ciśnienie dyspozycyjne	100 kPa	100 kPa
5	Maksymalne ciśnienie robocze sieci cieplnej	1,6 MPa	

Obszar zasilany z komory magistralnej: J1/14C

F. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 2 lat.

Wszystkie pozostałe informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej przyłącza i węzła cieplnego zawarte są w „Wytucznych do projektowania” dostępne na stronie internetowej www.energiadlapoznania.pl.

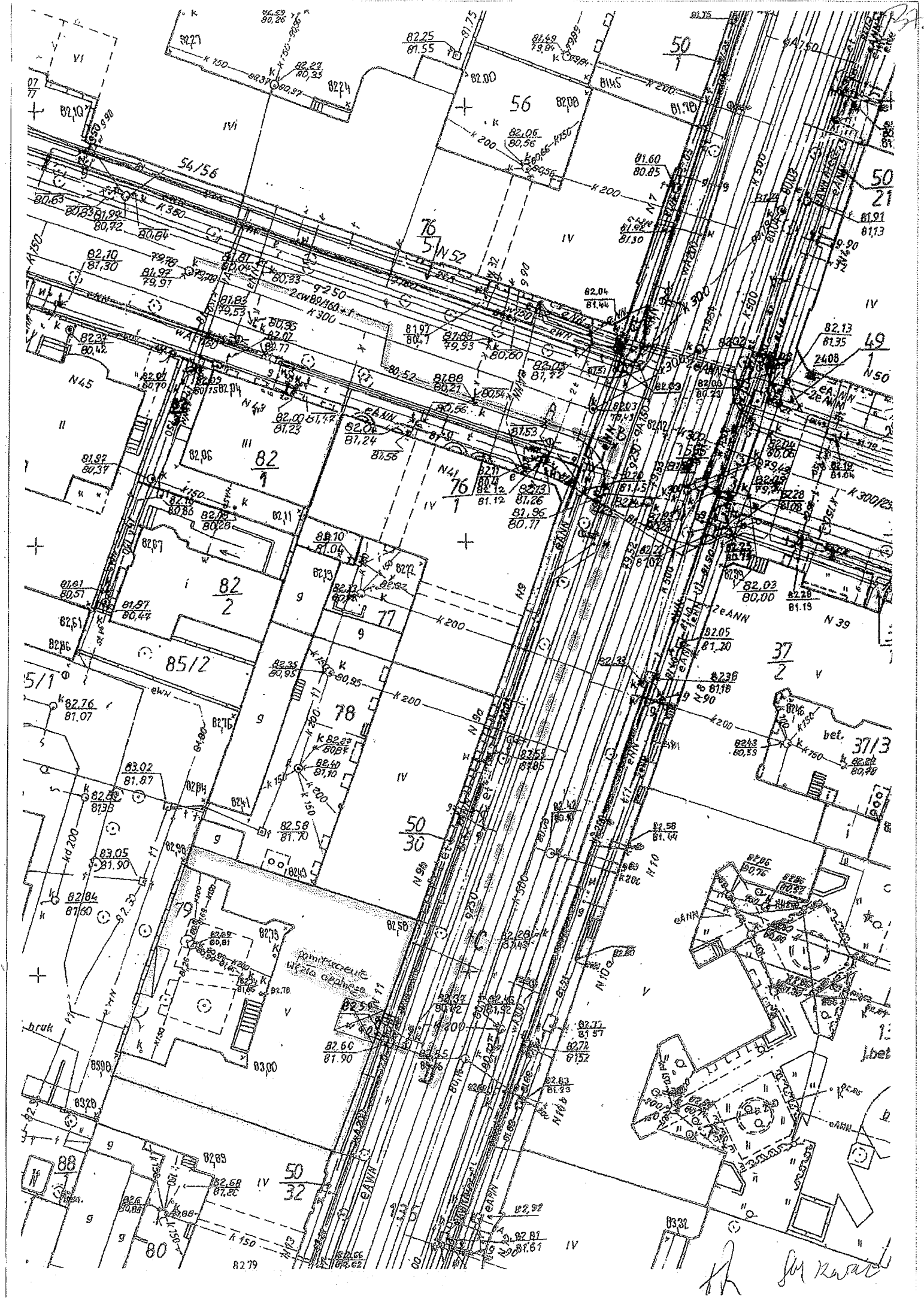
G. Projekt techniczny budowy przyłącza oraz węzła cieplnego podlega zaopiniowaniu przez Dalkia Poznań S.A.

Data: 20.01.2015 r.

KO: 1. RM a/a, 2. ET

TECHNOLOG DS. UKŁADÓW
GRZEWCZYCH I CHŁODNICZYCH

.....
Podpis Dostawcy Ciepła



298

Jarosław Lesiński
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 11
60-501 Poznań

Warunki Przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

charakter obiektu : dodatkowe lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym
lokalizacja obiektu : Poznań, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 11 (dz. nr 79)
warunki dotyczą : rozdziału instalacji w obiekcie
moc przyłączeniowa : 55,2 kW na napięciu 0,4 kV
grupa przyłączeniowa : IV

- I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**
projektowane złącze kablowe ZK3 (SK3) z własnym fundamentem w ścianie budynku, zasilane przelotowo linią kablową w ul. Kraszewskiego.
- II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**
- 1. zakres dotyczący ENEA Operator Sp. z o.o.:**
- 1.1. zakres dotyczący niezbędnych zmian w sieci :
nie dotyczy,
- 1.2. zakres dotyczący przyłącza :
wymiana istniejącego złącza kablowego ZK1 na złącze kablowe ZK3 (SK3) z własnym fundamentem, istniejącą linią kablową nn-0,4 kV w ul. Kraszewskiego wprowadzić przelotowo do w/w projektowanego złącza kablowego.
- 2. zakres dotyczący podmiotu przyłączanego :**
- przygotowanie tablicy głównej wraz z wewnętrzną linią zasilającą obiekt do zwiększonego poboru mocy i jej zasilanie z wymienionego złącza kablowego,
 - zasilanie obiektu do projektowanej tablicy (szafki) pomiarowej z tablicy głównej zlokalizowanej w obiekcie (typ i przekrój kabla oraz tablicę należy przystosować do przewidywanego poboru mocy i obowiązujących przepisów).
Lokalizację, wyposażenie i parametry urządzeń nn oraz inne szczegóły należy uzgodnić w Sekcji Rozwoju naszego Rejonu przed rozpoczęciem prac projektowych.
- III. MIEJSCE DOSTARCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia głównego w projektowanym złączu kablowym ZK3 (SK3) z własnym fundamentem , w kierunku instalacji Klienta
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.*
- IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**
Szafa(y) pomiarowe na klatkach schodowych poszczególnych kondygnacji lub w odrębnym pomieszczeniu dla wszystkich układów pomiarowych dostępnym bezpośrednio z klatki schodowej i udostępnionym przedstawicielom ENEA Operator,
- V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**
Należy przygotować miejsce do zainstalowania w układzie bezpośrednim liczników energii czynnej I lub II strefowych z zegarami sterującymi. Wszystkie urządzenia do układów pomiarowych włącznie należy przystosować do oplombowania.
- VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**
- w złączu kablowym - zabezpieczenia zwarciowe i przeciążeniowe - wg obliczeń
- przedlicznikowe u Klienta:
- mieszkanie 3×16A, 20szt.
Jako zabezpieczenia przedlicznikowe zastosować bezpieczniki instalacyjne lub wyłączniki nadmiarowo-prądowe.
- VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ**
tg $\varphi \leq 0,4$.
- VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ**
- prądów zwarć wielofazowych i czasy ich wyłączenia: wg obliczeń,
- prądów zwarć doziemnych i czasy ich wyłączenia: wg obliczeń,
- rezystancji dod. uziemienia roboczego zacisku PEN w złączach kablowych: maks. 30Ω .
- IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ**
sieć nn - układ pracy sieci ENEA Operator Sp. z o.o. - TNC (punkt rozdziału instalacji odbiorcy z układu

Termin ważności Warunków Przyłączenia : 2 lata od daty ich doręczenia.

- lub Panny Marti 2.
- rozpoczęcia prac na drukach dostępnych w Biurze Obsługi Klienta w Poznaniu, przy ulicy Pohnej 60 (instalacji) powinien po zawarciu umowy o przyłączenie do sieci dokonac zgłoszenia zamiaru przedstawiciela ENEA Operator Sp. z o.o., działający w imieniu Klienta wykonawca tych prac bezpośrednio przy urzadzeniach ENEA Operator Sp. z o.o., a więc dopuszczenia do prac przez 6. Jeżeli przygotowanie instalacji odbiorcy do przyłączenia do sieci wymaga prowadzenia prac potrzeb naszego Rejonu.
- planów, schematów projektowanych urzadzeń do układu pomiarowo-rozliczeniowego włącznie dla przyłączenia do układu pomiarowo-rozliczeniowego włącznie. Do projektu załączyć kpl. dodatkowych sprawozdaniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. RD Poznań pod względem zgodności z warunkami umowy o przyłączenie do sieci. Projekty przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają 5. Realizacja w/w warunków wymaga również opracowania projektów budowlano-wykonawczych zgodnie z niniejszymi warunkami umowy o przyłączenie.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i/lub budowlano-montażowych ujętych w obowiązującego prawa.
- oraz czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej, zgodnych z przepisami długookresowego migotania światła, czasu trwania przerwy nieplanowanej i planowanej w ciągu roku napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie oddychalności i podstawa do zawarcia w umowie świadczenia usługi dystrybucji lub umowie kompleksowej 3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie przekraczających odporność na te zaburzenia innych urzadzeń występujących w tym środowisku.
- aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach posiadac wymagana odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, przez osobę fizyczną lub prawną posiadającą odpowiednie uprawnienia. Instalowane urzadzenia 2. Instalacje za miejscem dostarczania po stronie Klienta powinny być wykonane jego staraniem i kosztem odpowiadac budynki i ich usytuowanie.
- Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny 1. Instalacje odbiorca nalezy wykonac zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364. Rozporządzenia
- XII. UWAGI DODATKOWE**
- W przypadku zainstalowania urzadzeń mogących powodowac zakłócenia, nalezy zainstalowac odpowiednie urzadzenia uniemożliwiające przeniesienie zakłócen do sieci zasilającej np. filtrów wyższych harmonicznych lub urzadzeń ograniczających wahań i odchylenia napięcia
- XI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁOCEŃ ELEKTRYCZNYCH**
- powrocie napięcia
- Wiązające się samoczynnie po zaniku napięcia, nalezy dostosowac do automatycznego zalażenia po zasilaniu trwające do kilku sekund. Odbiorniki energii elektrycznej wymagające ciągłości zasilania, Sieć elektroenergetyczna wyposażona jest w automatykę SPZ i SZR, która moze powodowac przerwy w N-C na TN-C-S powinien być realizowany w instalacji odbiorcy, punkt ten nalezy uzienic).
- WYMAGANIA W ZAKRESIE SYSTEMÓW STEKOWANIA DYSPOZYTORSKIEGO**

Poznań, 10/10/2014

wg rozdzielnika

Dotyczy: **opinii o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej planowanej modernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (35 mieszkań) zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 79 przy ul. Kraszewskiego nr 11 w Poznaniu.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.09.2014r. w sprawie jw. informujemy, co następuje:

I. odnośnie zaopatrzenia w wodę:

Istniejące uzbrojenie wodociągowe w ul. Kraszewskiego na wysokości działek nr geod. 79 przy ul. Kraszewskiego nr 11 jest wystarczające do poboru wody na cele bytowe w ilościach $Q_{dśr} = 12,6$ m³/d i $q_s = 3,72$ dm³/s w związku z planowaną modernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego (35 mieszkań).

Zaopatrzenie w wodę ww. przedsięwzięcia umożliwia istniejąca sieć wodociągowa w ul. Kraszewskiego o średnicy 200 mm z rur żeliwnych.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowy budynek zlokalizowany na terenie działki nr geod. 79 przy ul. Kraszewskiego nr 11 posiada przyłącze wodociągowe o średnicy 40 mm z rur PE od sieci wodociągowej o średnicy 200 mm z rur żeliwnych zlokalizowanej w ul. Kraszewskiego, które nie jest własnością Aquanet SA.

Aquanet SA nie wnosi sprzeciwu do zaopatrzenia w wodę planowanej inwestycji poprzez ww. istniejące przyłącze wodociągowe pod warunkiem, że jego średnica jest wystarczająca. Sprawdzenie doboru średnicy istniejącego przyłącza wodociągowego pod kątem jego dalszego wykorzystania dla potrzeb przedmiotowej zabudowy (na podstawie obliczeń hydraulicznych) leży po stronie Inwestora.

W przypadku konieczności wymiany ww. istniejącego przyłącza, należy wystąpić do Aquanet SA z wnioskiem o wydanie na powyższe warunków technicznych (druki wniosków dostępne w Punktach Obsługi Klienta, adresy jw. i na witrynie www.aquanet.pl), 2 egz. mapy zasadniczej (nieaktualizowanej) lub mapy do celów projektowych, każda z nich z oryginalnym poświadczeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (z określoną numeracją działki ulicy i działki przeznaczonej do inwestowania).

II. Odnośnie odprowadzania ścieków bytowych i deszczowych:

Odprowadzanie ścieków bytowych w ilości $Q_{dbr}=11,97 \text{ m}^3/\text{d}$ i deszczowych w dotychczasowych ilościach (Inwestor oświadczył w mailu z dnia 09.10.2014r., że ilość odprowadzanych ścieków nie ulegnie zmianie) należy przewidzieć do kanału ogólnospławnego o średnicy 500 mm z rur kamionkowych w ul. Kraszewskiego.

Informujemy, że przedmiotowy budynek zlokalizowany na terenie działki nr geod. 79 przy ul. Kraszewskiego nr 11 posiada przyłącze kanalizacyjne o średnicy 200 mm z rur betonowych od kanału ogólnospławnego o średnicy 500 mm z rur kamionkowych w ul. Kraszewskiego.

W Aquanet SA brak protokołu odbioru ww. przyłącza, w związku z tym nie możemy potwierdzić jego średnicy i materiału. Z uwagi na lata budowy tego przyłącza wskazana byłaby budowa nowego, o średnicy wynikającej z ilości odprowadzanych ścieków.

Z uwagi na ogólnospławny charakter miejskiej sieci kanalizacyjnej w tym rejonie miasta, w przypadku wystąpienia przyborów sanitarnych poniżej powierzchni terenu, należy przewidzieć zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej będziemy mogli określić po złożeniu w Aquanet SA, ul. Dolna Wilda 126 lub ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu, wniosku o wydanie warunków technicznych (druki wniosków dostępne w Punktach Obsługi Klienta, adresy jw. i na witrynie www.aquanet.pl), 2 egz. mapy zasadniczej (nieaktualizowanej) lub mapy do celów projektowych, każda z nich z oryginalnym poświadczeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (z określoną numeracją działki ulicy i działki przeznaczonej do inwestowania).

Po wybudowaniu nowego przyłącza kanalizacyjnego, istniejące należy zgłosić do likwidacji w Aquanet SA (usługa zostanie wykonana bezpłatnie na koszt Spółki). Zlecenie na powyższe należy przedłożyć w Aquanet SA najpóźniej podczas odbioru nowego przyłącza kanalizacyjnego.

Jeżeli jednak chcieliby Państwo wykorzystać istniejące przyłącze kanalizacyjne dla odprowadzania ścieków bytowych w ilości $Q_{dbr}=11,97 \text{ m}^3/\text{d}$ oraz deszczowych (w dotychczasowych ilościach), to warunkiem powyższego jest to, że jego średnica jest wystarczająca. W takim przypadku Inwestor winien przedłożyć oświadczenie o zamiarze wykorzystania istniejącego przyłącza kanalizacyjnego oraz oświadczenie uprawnionego projektanta (z jego podpisem), działającego na zlecenie Inwestora, że średnica istniejącego przyłącza kanalizacyjnego jest wystarczająca dla odprowadzania ścieków bytowych i deszczowych (w dotychczasowych ilościach) z przedmiotowej nieruchomości wraz z wnioskiem o wydanie zamiennej opinii podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Niniejsza opinia ważna jest dwa lata.

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

rozdzielnik na następnej stronie:

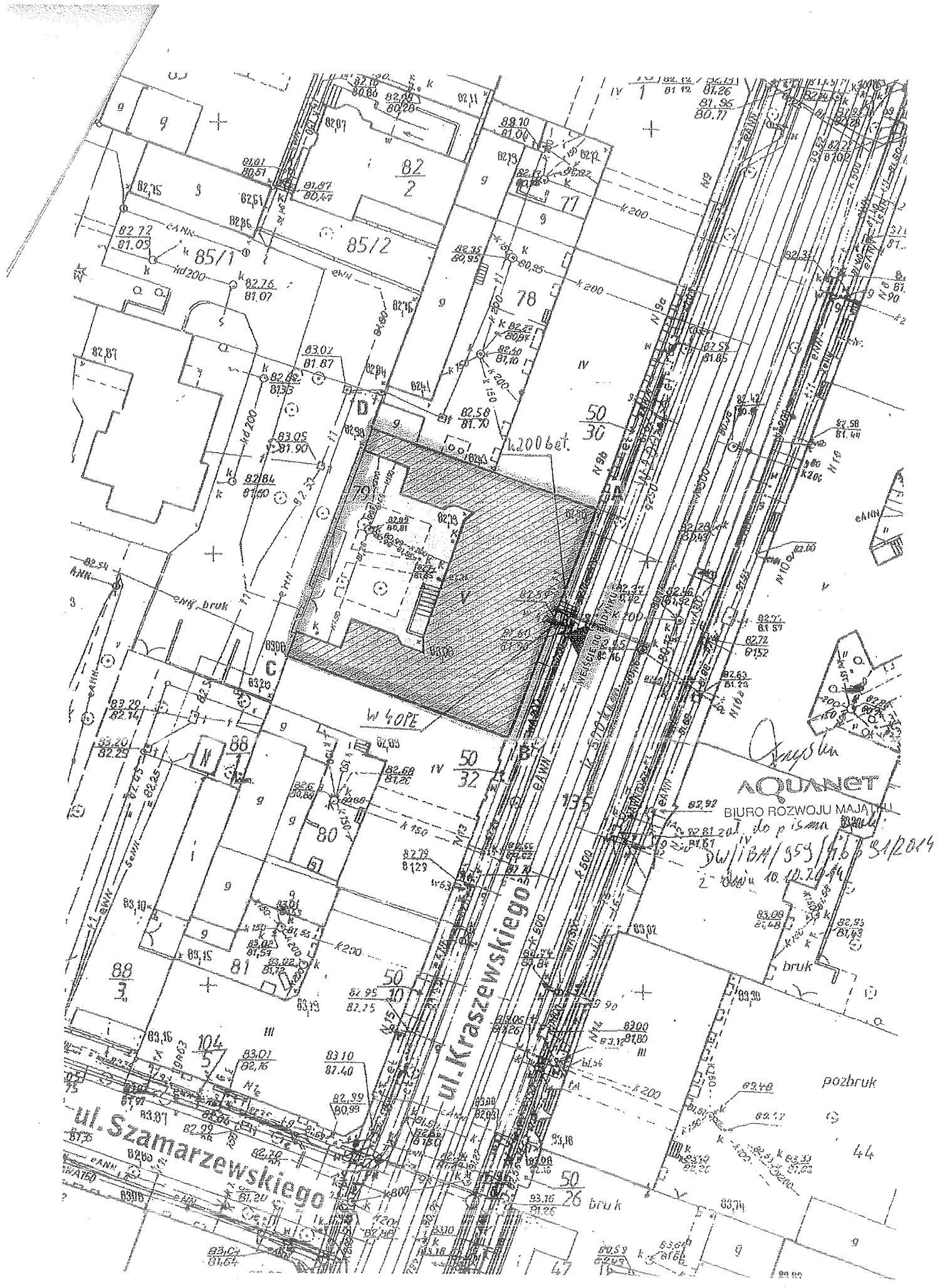
otrzymują:

1. Nieruchomości Wielkopolski Sp. z o.o. Sp. K.
Garbary 53
61-869 Poznań
2. Pozostali współwłaściciele nieruchomości

Załączniki:

1. Mapa
2. Faktura

Sprawę prowadził: Marek Fryska tel. 061-8359-304,
e-mail: marek.fryska@aquanet.pl



AQUANET

BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
ul. 11 MAJA 953/46 512014
Z. Wójcik 10.10.2014

ul. Szamarzewskiego

ul. Kraszewskiego

pozbuk

44

bruk

41.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej
przebudowywanej kamienicy przy ulicy Kraszewskiego 11 w Poznaniu

w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób
niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych i przepisach przeciwpożarowych

w trybie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690; Zm. Dz. U. z 2003 roku Nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004 roku Nr 109, poz. 1156; Dz. U. z 2009 roku Nr 56, poz. 461; Dz. U. z 2010 roku Nr 239 poz. 1597)

o r a z

w trybie § 1 ust. 2 w związku z § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

Autorzy opracowania:

Rzecznawca budowlany

Rzecznawca
ds. zabezpieczeń ppoż.
RZECZOZNAWCA
ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
inż. Józef Modrzyk
nr upr. 192/93

Poznań, październik 2014 r.

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania niniejszej ekspertyzy jest przebudowywana kamienica mieszkalna z pomieszczeniami handlowymi na poziomie parteru, zlokalizowanej w zwartym szeregu innych domów przy ulicy Kraszewskiego 11 w Poznaniu, w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne i dokonaniu zmian w układzie wewnętrznym pomieszczeń w obrębie istniejących lokali mieszkalnych, usytuowanych na piętrach: I-III o r a z usytuowaniem kotłowni gazowej na kondygnacji podziemnej.

Właścicielem budynku jest osiem osób fizycznych, a zarządcą: „Nieruchomości Wielkopolski Sp. z o.o. Sp. k.” z siedzibą w Poznaniu, ulica Garbary 53.

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia budowlane, niezbędne do oceny stanu ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa pożarowego, które po przebudowie należy zapewnić w objętym opracowaniem budynku.

Celem ekspertyzy jest ocena pod względem bezpieczeństwa pożarowego przebudowywanego budynku oraz określenie rozwiązań technicznych rekompensujących nie spełnienie wymagań przeciwpożarowych, wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów.

2. Podstawa opracowania

Podstawę formalną opracowania ekspertyzy jest zlecenie zarządcy: „Nieruchomości Wielkopolski Sp. z o.o. Sp. k.” z siedzibą w Poznaniu, ulica Garbary 53

Podstawę merytoryczną stanowią:

- rzuty kondygnacji kamienicy oraz
- informacje dodatkowe uzyskane od Zleceniodawcy
- wizja lokalna

o r a z

- [1] ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (*j.t. Dz. U. z 2009 roku Nr 178, poz. 1380*),
- [2] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690; Zm. Dz. U. z 2003 roku Nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004 roku Nr 109, poz. 1156; Dz. U. z 2009 roku Nr 56, poz. 461; Dz. U. z 2010 roku Nr 239 poz. 1597*),
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. Nr 109, poz. 719*),
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz. U. Nr 124, poz. 1030*),
- [5] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (*Dz. U. Nr 121, poz. 1137; Zm. Dz. U. z 2009 roku Nr 119, poz. 998*),
- [6] PN-B-02852:2001 – Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,
- [7] PN-EN-62305-1:2008 – Ochrona odgromowa. Część 1: Zasady ogólne,
- [8] PN-92/N-01256/01 – Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa,

- [9] PN-92/N-01256/02 – Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja,
- [10] PN-B-02431-1 – Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1,
- [11] Wytyczne ITB pt.: „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”. Instrukcje, Wytyczne, Poradniki nr 409/2005. Warszawa 2005 r.,
- [12] Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych – Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej – październik 2008 rok,
- [13] Pismo KG PSP z dnia 15 lutego 2011 roku BZ-III-0754/7-2/11 dotyczące sposobu postępowania w sytuacji, gdy przedłożona do uzgodnienia w trybie § 2 ust.2 lub ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.*), ekspertyza techniczna, nie wskazuje rozwiązań zastępczych, lecz wyłącznie przedstawia argumentację wskazującą, że występujące w obiekcie warunki techniczne, a w szczególności warunki ewakuacji, zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego, pomimo występowania w tym obiekcie wskazanych w przepisie § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. Nr 109, poz. 719*), przesłanek (warunków technicznych) stanowiących podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu,
- [14] Literatura techniczna dotycząca tematyki związanej z przedmiotem opracowania oraz wiedza techniczna z dziedziny konstrukcji budowli i ochrony przeciwpożarowej:
- Zarządzenie Nr 103 MBiPMB z dnia 30 września 1967 roku w sprawie określania odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych (*Dz. Bud. 1967 Nr 11, poz. 77*),
 - Komenda Główna Straży Pożarnej. Działowy Ośrodek Informacji Naukowo-Technicznej i Ekonomicznej. Ochrona przeciwpożarowa. Odporność ogniowa. Instytut Wydawniczy CRZZ. Warszawa 1975.

3. Ogólna charakterystyka obiektu (*gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie*)

Budynek wybudowany został ok. 1935 roku.

Zagadnienia konserwatorskie:

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie obszaru objętego ochroną konserwatorską, pod nr rej. **A239** z dnia 6 października 1982 roku na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto drzwi wyjściowe z budynku oraz drzwi na piętrach: I-III oddzielające klatkę schodową od korytarzy podlegają ochronie konserwatorskiej.

3.1. Gabaryty budynku

Parametry budynku (przed przebudową):

– powierzchnia zabudowy	– ok. 530 m²
– liczba kondygnacji nadziemnych	– 5
– liczba kondygnacji podziemnych	– 1
– powierzchnia wewnętrzna budynku	– ok. 2300 m²

– wysokość (do kalenicy dachu): – 20,80 m

Budynek kwalifikuje się do grupy wysokości „średniowysoki” (SW).

3.2. Konstrukcja

Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej, o dachu płaskim dwuspadowym.

- stropy nad kondygnacją podziemną - są ceglane Kleina, natomiast w części nadziemnej budynku - drewniane, belkowe ze ślepym pułapem i niepalną izolacją tynkową o grubości min. 2,5 cm na siatce lub trzcinie,
- ściany budynku (*zewewnętrzne i wewnętrzne*) - są murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- dach - jest płaski, o konstrukcji drewnianej, pokryty papa i dachówką,
- schody:
 - a) wewnętrzne główne (*prowadzące do części mieszkalnej na I-IV piętro*) – drewniane,
 - b) boczne (*kręcone, prowadzące z przyziemia do części bocznych budynku (nieprzeznaczonych na pobyt ludzi)*) – drewniane,
 - c) wewnętrzne, łączące lokal użytkowy nr 5 na parterze z wydzieloną częścią kondygnacji podziemnej – drewniane,
 - d) zewnętrzne - z podziemnej kondygnacji piwnicznej są betonowe.

3.3. Przeznaczenie

Kamienica jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (Ip-IVp) z lokalami użytkowymi (handlowymi) na poziomie parteru (*posiadającymi niezależne wejścia, bezpośrednio z zewnątrz budynku*).

3.4. Usytuowanie

Przedmiotowy budynek jest usytuowany w zwartym szeregu innych kamienic.

Poszczególne kamienice zlokalizowane są w zabudowie pierzejowej – elewacją frontową wzdłuż ulicy Kraszewskiego.

Przedmiotowa kamienica jest wyższa od przylegających do niej kamienic (od strony południowej i północnej) o 5,05 m i o 4,2 m. Ściany kamienicy nad dachami przylegających do niej niższych kamienic są murowane (bez otworów okiennych lub innych), a ponadto na granicy działek z sąsiednimi przyległymi kamienicami wyprowadzone są ponad dach murki o wysokości 25 cm.

Natomiast w lico ściany zewnętrznej (od strony frontowej) na granicy działek odległość pomiędzy krawędziami okien w przedmiotowym budynku i budynkach przyległych wynosi po obu stronach (*od kamienicy nr 9 i od kamienicy nr 13*) – odpowiednio: 1,50 m i 1,60 m.

4. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)

Konstrukcja budynku opisana jest w pkt 3.2. niniejszego opracowania.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

– elektryczną,

- wodno – kanalizacyjna,
- gazową,
- ogrzewczą.

Budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową.

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu dla calego obiektu umieszczony jest na parterze przy wyjsci u z budynku na podwzorko.

Gaz ziemny w budynku doprowadzony jest do urzadzzen kuchennych w mieszkaniach.

Lokale mieszkalne w budynku ogrzewane sa indywidualnie – piecami kaflowymi na opal staly, natomiast lokale uzytkowe na parterze – piecykami elektrycznymi.

Klatka schodowa wewnetrzna (*prowadzaca do czesci mieszkalnej na I-IV pietro*) jest drewniana.

Parametry klatki schodowej:

- minimalna szerokosc biegow (w swietle do poręczy): 1,15 m,
- minimalna szerokosc spocznika: 1,70 m,
- szerokosc stopni: 26 cm,
- max wysokość stopni: 18 cm,
- warunek zalezności wysokości i szerokości stopni ($2h+s$) wynosi: 62 cm ($2 \times 18 + 26$),
- max liczba stopni w biegu: 14.

Klatka schodowa wewnetrzna laczuca lokal uzytkowy nr 5 na parterze z wydzielona czescia kondygnacji podziemnej jest drewniana.

Parametry klatki schodowej:

- minimalna szerokosc biegow międyz scianami – 1,14 m (w swietle do poręczy – 1,04 m)
- szerokosc stopni: 26 cm,
- max wysokość stopni: 18 cm,
- warunek zalezności wysokości i szerokości stopni ($2h+s$) wynosi: 62 cm ($2 \times 18 + 26$),
- liczba stopni w biegu: 14.

Klatki schodowe (dwie) wewnetrzne boczne (*kręcone, prowadzace z przyziemia do czesci bocznych z przyziemia do czesci bocznych budynku (nieprzeznaczonych na pobyt ludzi)*) – drewniane,

Parametry tych klatek schodowych:

- schody kręcone,
- minimalna szerokosc biegow (w swietle) - 1,00 m,
- max wysokość stopni: 20 cm

Klatka schodowa zewnetrzna (*z piwnicy na poziom przyziemia*) jest zelbetowa.

Parametry tej klatki schodowej:

- minimalna szerokosc biegu: 1,00 m
- szerokosc stopni: 26 cm,
- max wysokość stopni: 18 cm,
- warunek zalezności wysokości i szerokości stopni ($2h+s$) wynosi: 62 cm ($2 \times 18 + 26$),
- liczba stopni w biegu: 14.

Na poziomie parteru wyjście z ewakuacyjnej klatki schodowej jest na korytarz, z którego jedno z wyjść prowadzi na podwórze (poprzez drzwi dwuskrzydłowe, o szerokości skrzydeł: 0,80 m + 0,50 m) oraz drugie wyjście prowadzi na ulicę (poprzez drzwi dwuskrzydłowe, o szerokości skrzydeł: 0,75 m + 0,75 m). Drzwi wyjściowe z budynku podlegają ochronie konserwatorskiej i otwierają się do wewnątrz. Korytarz na parterze przedzielony jest drzwiami wahadłowymi dwuskrzydłowymi o szerokości każdego ze skrzydeł po 0,75 m.

Drzwi do nowoprojektowanych mieszkań mają szerokość 0,90 m.

Klatka schodowa na I, II i III piętrze oddzielona jest od komunikacji ogólnej (korytarza) drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości skrzydeł: 0,75 m + 0,70 m.

Drzwi wejściowe do lokali użytkowych usytuowanych na parterze posiadają szerokość 0,90 m i otwierają się do wewnątrz pomieszczeń (*liczba osób w nich przebywających jest znacznie poniżej 50*).

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z IV piętra do wyjścia zewnętrznego wynosi ok. 62,60 m.

Długość przejść w pomieszczeniach jest niewielka i wynosi znacznie poniżej dopuszczalnej, tj. 40 m.

5. Zakres zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (*jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku*)

W obrębie poddasza zakres projektowanych prac obejmuje przebudowę istniejącego lokalu mieszkalnego i pomieszczenia pralni oraz zmianę sposobu użytkowania i przebudowę pozostałej powierzchni. W wyniku prac powstanie 7 lokali mieszkalnych. Na piętrach od I do III nastąpi zmiana struktury. Inne zmiany polegać będą na usytuowaniu kotłowni gazowej w kondygnacji podziemnej, a także odcięciu dopływu gazu do urządzeń kuchennych w lokalach mieszkalnych i zastąpienie kuchenek gazowych kuchenkami elektrycznymi.

Po przebudowie, przeznaczenie budynku nie ulegnie zmianie i pozostanie budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (I-IV piętra) z lokalami użytkowymi na poziomie parteru (posiadającymi niezależne wejścia z zewnątrz budynku).

W przedmiotowym budynku - z uwagi na występowanie w tej samej strefie pożarowej lokali użytkowych usytuowanych na parterze (*pomimo, że posiadają niezależne bezpośrednie wyjścia na zewnątrz obiektu*) i lokali mieszkalnych (*usytuowanych na piętrach*), zakwalifikowanych do kategorii ZL IV+III - przed przebudową występują czynniki uznane za zagrażające życiu ludzi, ponieważ:

- klatki schodowe nie są wyposażone w urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymieniu, wobec wymogu wyposażenia jej w takie urządzenia w budynku średniowysokim, w której strefie pożarowej występuje kwalifikacja do kategorii zagrożenia ludzi ZL inna niż ZL IV,
- długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku dojścia do wyjścia na zewnątrz budynku wynosząca ok. 62,6 m (*wobec wymaganej nie więcej niż 30 m*) przekracza o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.

W ramach przebudowy, projektuje się w szczególności:

- 1) podział poddasza, w którym znajduje się lokal mieszkalny, a pozostała powierzchnia będzie podlegać zmianie sposobu użytkowania (warunki zabudowy w trakcie postępowania) na siedem mniejszych lokali mieszkalnych z wykonaniem:
 - oddzielających nowopowstałych mieszkań między sobą oraz od komunikacji poziomej ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
 - wewnętrznych ścianek działowych w nowoutworzonych mieszkaniach z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (*nie wymagających odporności ogniowej*),
 - wejść do nowoutworzonych mieszkań z komunikacji poziomej drzwiami o szerokości 0,90 m,
 - oddzielenia wszystkich lokali mieszkalnych na poddaszu od palnej konstrukcji dachu i od palnego przekrycia dachu o klasie odporności ogniowej EI 60.
- 2) Dokonanie nowych podziałów w układzie ścian wewnętrznych w obrębie istniejących lokali mieszkalnych usytuowanych na piętrach I-III i wstawienie nowych ścianek działowych.
- 3) Wydzielenie pomieszczenia przeznaczonego na kotłownię gazową na kondygnacji podziemnej jako oddzielnej strefy pożarowej:
 - ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120,
 - stropem o klasie odporności ogniowej REI 120,
 - drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
 - zabezpieczeniem przepustów instalacyjnych w ścianie i stropie kotłowni o klasie odporności ogniowej EI 120,
 - doprowadzenie przewodu gazowego z zewnątrz bezpośrednio do pomieszczenia kotłowni.
- 4) Odcięcie dopływu gazu do urządzeń kuchennych w lokalach mieszkalnych i zastąpienie kuchenek gazowych kuchenkami elektrycznymi.
- 5) Wydzielenie klatek schodowych bocznych z kręconymi drewnianymi schodami (*do pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi*) od lokali mieszkalnych na piętrach ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz od lokalu użytkowego (nr 5) na parterze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
- 6) Obłożenie od spodu biegów ewakuacyjnej klatki schodowej ogniochronnymi płytami gipsowo-kartonowymi (bez zabudowywania węg i policzków schodów).
- 7) wyposażenie klatki schodowej w klapę oddymiania przeciwpożarowego

6. Charakterystyka pożarowa

6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku frontowego

Parametry budynku:

– powierzchnia zabudowy	– ok. 530 m ²
– liczba kondygnacji nadziemnych	– 5
– liczba kondygnacji podziemnych	– 1
– powierzchnia wewnętrzna budynku	– ok. 2300 m ²
– wysokość:	– 20,80 m

Budynek kwalifikuje się do grupy wysokości „średniowysoki” (SW).

Po przebudowie budynku (polegającej na podziale jednego dużego lokalu mieszkalnego na poddaszu na siedem mniejszych mieszkań i zmianie w układzie ścian wewnętrznych niektórych mieszkań usytuowanych na piętrach: I-III oraz na usytuowaniu kotłowni gazowej w jednym z pomieszczeń na kondygnacji podziemnej) podstawowe dane budynku nie ulegną zmianie.

6.2. Odległość od budynków sąsiadujących

Przedmiotowy budynek jest usytuowany w zwartym szeregu innych kamienic. Poszczególne kamienice zlokalizowane są w zabudowie pierzejowej – elewacją frontową wzdłuż ulicy.

Przedmiotowa kamienica jest wyższa od przylegających kamienic. Ściany kamienicy nad dachami przylegających do niej niższych kamienic są murowane (bez otworów okiennych lub innych), a ponadto na granicy działek z sąsiednimi przyległymi kamienicami wyprowadzone są ponad dach murki o wysokości 25 cm.

Natomiast w lico ściany zewnętrznej (od strony frontowej) na granicy działek odległość pomiędzy krawędziami okien w przedmiotowym budynku i budynkach przyległych wynosi po obu stronach (od kamienicy nr 9 i od kamienicy nr 13) – odpowiednio: 1,50 m i 1,60 m.

6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się stosowania palnych substancji, za wyjątkiem gazu ziemnego doprowadzonego do kotłowni.

Parametry pożarowe gazu ziemnego:

- palny, wybuchowy,
- granice wybuchowości: 4,3-15,0 % ,
- minimalna energia zapłonowa dla mieszaniny gazowo-powietrznej: 0,27 MJ,
- ciepło spalania: ok. 41 MJ/Nm³,
- gęstość względna d_p : 0,6 (lżejszy od powietrza).

Palne materiały występujące w budynku, stanowić będą wyposażenie pomieszczeń mieszkalnych oraz lokali użytkowych (handlowych): drewno, drewnopodobne, papier, tworzywa sztuczne, tkaniny, itp.

Lp.	Material	Charakterystyka
1.	drewno, drewnopodobne	– łatwo zapalne, – temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, – ciepło spalania: 18 MJ/kg

<i>Lp.</i>	<i>Material</i>	<i>Charakterystyka</i>
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo zapalny, - temperatura zapalenia: 230 °C, - w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	folia polietylenowa (PE)	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; - po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, - podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny - Ciepło spalania: 42 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> - palne, - temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, - ciepło spalania: 25MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> - ciało stałe w temp. 20 °C, palne, - temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C, - ciepło spalania – 43 MJ/kg
6.	ABS (elementy sprzętu AG)	<ul style="list-style-type: none"> - ciało stałe w temp. 20 °C, palne, - temperatura zap. 390 °C. - ciepło spalania; 36 MJ/kg
7.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> - palny, własności samogasnące, - temperatura mięknięcia 190 °C, - ciepło spalania 29 MJ/kg
8.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> - palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura topnienia 220 – 230 °C, - temperatura rozkładu k. 300 °C, - ciepło spalania 31 MJ/kg
9.	Tkaniny (<i>bawełniane</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - palne, - temperatura zapalenia (czystego): 225 °C, - wartość cieplna (czystego): 19,3 MJ/kg
10.	Wyroby gumowe	<ul style="list-style-type: none"> - palne, - temperatura zapalenia: 340° C, - wartość cieplna: 40MJ/kg

6.4. Gęstość obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Gęstość obciążenia ogniowego projektowanej kotłowni gazowej (która stanowić będzie wydzieloną strefę pożarową) wynosi w przedziale do 500 MJ/m².

6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

W budynku nie występują pomieszczenia, w których mogą jednocześnie przebywać większe grupy osób, tj. powyżej 50.

Na poziomie parteru znajduje się pięć lokali użytkowych (handlowych), które posiadają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz. Łącznie w tych wszystkich lokalach użytkowych przewidywana maksymalna liczba osób nie przekracza 50.

Na poszczególnych piętrach są lokale mieszkalne. Łącznie po przebudowie będzie ich 35 (w tym: Ip -9, IIp - 10, III - 9 i IV p-7). Przewidywana maksymalna liczba osób jednocześnie przebywających na poszczególnych piętrach wynosi poniżej 40.

Budynek, z uwagi na mieszaną funkcję: mieszkalno-handlową, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi: ZL IV+III.

6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przeznaczenie i funkcja budynku nie zakładają możliwości występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

6.7. Podział budynku na strefy pożarowe

Z uwagi na zwartą pierzejową zabudowę kamienic i nie stosowaniem - na granicy tych budynków - pionowego pasa z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej EI 60 i o szerokości 2m (*odległość pomiędzy krawędziami okien w przedmiotowej kamienicy i kamienicach przyległych na sąsiednich działkach wynosi po obu jej stronach: 1,50 m i 1,60 m*), przebudowywany budynek wchodzi w skład strefy pożarowej obejmującej także przyległe w sąsiedztwie w pierzejowej zabudowie kamienice.

Po przebudowie, z przedmiotowego budynku zostanie wydzielone - jako oddzielna strefa pożarowa - pomieszczenie kotłowni gazowej (na kondygnacji podziemnej), o powierzchni (wewnętrznej) strefy 19,36 m², zakwalifikowana do grupy **PM** o gęstości do 500 MJ/m².

6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

6.8.1. Klasa odporności pożarowej budynku

Wymaganą klasą odporności pożarowej budynku (ZL IV+III), średniowysokiego jest klasa odporności pożarowej „B”.

6.8.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poniżej przedstawiono wymaganą oraz istniejącą klasę odporności ogniowej elementów budowlanych.

ELEMENT BUDOWLANY	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	
	WYMAGANA *)	ISTNIEJĄCA
Główne elementy konstrukcji	R 120	R 120

ELEMENT BUDOWLANY	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	
	WYMAGANA*)	ISTNIEJĄCA
Ściany zewnętrzne (dot. pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)	EI 60(o↔i)	EI 60(o↔i)
Stropy	REI 60	≥REI 30
Ściany wewnętrzne: – wydzielające poszczególne jednostki mieszkalne – działowe w ramach jednostek mieszkalnych – inne	EI 30 (-) EI 30	EI 30 (-) EI 30
Dach: – konstrukcja dachu – przekrycie dachu	R30 RE 30	bez określonej odporności ogniowej bez określonej odporności ogniowej
Biegi i spoczniki klatki schodowej:	R 60	bez określonej odporności ogniowej)

Oznaczenia:

- R - nośność ogniowa w minutach
- E - szczelność ogniowa w minutach
- I - izolacyjność ogniowa w minutach
- (-) - nie stawia się wymagań

Stropy nad kondygnacją podziemną są ceglane Kleina, natomiast w części nadziemnej budynku - drewniane*), belkowe ze ślepym pułapem i niepalną izolacją tynkową o grubości min. 2,5 cm na siatce lub trzcinie.

*) zgodnie z przypisami [14] stropy drewniane ze ślepym pułapem z tynkiem na siatce lub trzcinie o grubości 2,5 cm posiadają klasę odporności ogniowej 0,75 godziny

Nowopowstałe lokale mieszkalne (w wyniku podziału na mniejsze mieszkania) na poddaszu (IV piętro) zostaną oddzielone między sobą oraz od komunikacji poziomej ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Wszystkie te mieszkania zostaną także oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu (*dach jest płaski*) przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30 (np. ogniochronnymi płytami g-k typu *GKF* w systemie *RIGIPS* lub płytami „*Promatect-HP*” w systemie *PROMAT*”). Ścianki wewnętrzne w obrębie poszczególnych mieszkań (nowopowstałych na IV piętrze oraz w przebudowywanych w obrębie istniejących mieszkań usytuowanych na piętrach: I-III) będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Ścianki te nie wymagają określonej odporności ogniowej.

Klatki schodowe boczne z kręconymi drewnianymi schodami (*doprowadzone do pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi*) zostaną oddzielone od lokali mieszkalnych na piętrach ścianami pełnymi murowanymi o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 oraz od lokalu użytkowego na parterze (nr 5) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Część kondygnacji podziemnej przynależnej do lokalu nr 5 na parterze, do której wejście jest z tego lokalu zostanie oddzielona (na poziomie parteru) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Pomieszczenie kotłowni zostanie wydzielone od pozostałej części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, jako odrębna strefa pożarowa. W tym celu:

- w stropie nad pomieszczeniem kotłowni, który jest ceglany Kleina z belkami stalowymi (*okładzinowanymi od spodu tynkiem cementowo-wapiennym o grubości 2 cm*) – celem zapewnienia odporności ogniowej stropu REI 120 - belki stalowe od spodu będą dodatkowo okładzinowane tynkiem na siatce do łącznej grubości tynku 4 cm lub zabezpieczone w inny równorzędny sposób.
- drzwi do kotłowni będą wstawione o klasie odporności ogniowej EI 60 i szerokość 0,90 m oraz będą otwierały się na zewnątrz kotłowni i będą posiadały od wewnątrz pomieszczenia zamknięcie bezklamkowe (*np. tzw. przeciwpaniczne*).
- wszelkie przejścia instalacyjne przez ściany i stropy kotłowni będą posiadały odporność ogniową w zakresie szczelności (E) i izolacyjności pożarowej (I) odpowiadającej klasie odporności ogniowej ścian i stropów oddzielenia przeciwpożarowego, tj. klasie EI 120.

6.8.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Zgodne z „*warunkami techniczno-budowlanymi*” wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Konstrukcja dachu jest drewniana, jednakże brak jest udokumentowanej informacji odnośnie stopnia rozprzestrzeniania ognia tych elementów konstrukcyjnych dachu. Dach jest płaski. Wszystkie lokale mieszkalne na poddaszu zostaną oddzielone od palnej konstrukcji dachu (z wyjątkiem słupów o przekroju co najmniej 14 cm) i od palnego przekrycia dachu o klasie odporności ogniowej EI 60.

6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Maksymalna długość dojścia przy jednym kierunku dojścia (z *IV piętra*) do wyjścia zewnętrznego wynosi ~ 62,6 m, wobec dopuszczalnej do 30 m (z *uwagi na mieszaną kwalifikację strefy pożarowej ZL IV+III*).

Celem poprawienia warunków ewakuacji, biegi i spoczniki klatki schodowej obłożone zostaną od spodu płytami o klasie odporności ogniowej EI 60 Ponadto w ramach rozwiązania zastępczego klatka schodowa zostanie wyposażona w klapę oddymiającą.

Długość przejść w pomieszczeniach jest niewielka i wynosi znacznie poniżej dopuszczalnej, tj. 40 m.

Nowoutworzone lokale mieszkalne (w *związku podziałem istniejących mieszkań na mniejsze lokale mieszkalne*) będą miały wejścia z korytarza o szerokości otworu drzwiowego w świetle otwarcia drzwi 0,90 m.

Klatki schodowe boczne z kręconymi drewnianymi schodami (*doprowadzone do pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi*) zostaną oddzielone od lokali mieszkalnych na piętrach ścianami pełnymi murowanymi o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 oraz od lokalu użytkowego na parterze (nr 5) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Część kondygnacji podziemnej przynależnej do lokalu nr 5 na parterze, do której wejście jest z tego lokalu zostanie oddzielona drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

47.

W przebudowywanym budynku wykonana zostanie instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

W budynku nie wymaga się oświetlenia przeszkodowego.

W *pkt. 7.1.* określono parametry ewakuacyjne, które nie spełniają wymagań przepisów techniczno – budowlanych.

W *pkt. 7.3.* określono parametry ewakuacyjne, które po przebudowie nie będą spełniać wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 ;z późniejszymi zmianami*).

6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

W budynku występuje instalacja elektroenergetyczna, ogrzewcza, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna.

Na budynku zostanie założona instalacja odgromowa.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego obiektu umieszczony jest na parterze przy wyjściu z budynku na podwórkę.

W lokalach mieszkalnych będzie wymiana kuchenek gazowych na kuchenki elektryczne, a tym samym nastąpi odcięcie dopływu gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych. Gaz będzie doprowadzony wyłącznie do celów grzewczych budynku.

Po przebudowie zmieniony będzie sposób ogrzewania lokali z obecnego: ogrzewania indywidualnie w poszczególnych lokalach mieszkalnych – piecami kafłowymi na opał stały oraz w lokalach użytkowych – piecykami elektrycznymi, na ogrzewanie centralne wodne poprzez własną kotłownię gazową.

Do kotłowni doprowadzony będzie odrębny przewód gazowy. Przewód gazowy będzie doprowadzony z zewnątrz bezpośrednio do pomieszczenia kotłowni. Przewidziano moc kotła 120 kW.

Główny kurek gazu usytuowany zostanie na zewnątrz budynku, z zachowaną odległością powyżej 0,5 m od otworów okiennych i drzwiowych lub innych otworów.

Kotłownię projektuje się na kondygnacji podziemnej, w pomieszczeniu ze ścianą zewnętrzną oraz z oknem. Parametry pomieszczenia przeznaczonego na kotłownię: powierzchnia – 19,36 m², wysokość – 2,20 m, kubatura – 42,5 m³.

Kotłownia będzie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa. Pomieszczenie kotłowni wydzielone jest od pozostałej części budynku ścianami murowanymi z cegły pełnej o grubości co najmniej 35 cm z tynkiem. W stropie nad pomieszczeniem kotłowni, który jest ceglany Kleina z belkami stalowymi (*okładzinowanymi od spodu tynkiem cementowo-wapiennym o grubości ok. 2 cm*) – celem zapewnienia odporności ogniowej stropu REI 120 - belki stalowe od spodu będą dodatkowo okładzinowane tynkiem na siatce do łącznej grubości co tynku 4 cm lub zabezpieczone w inny równorzędny sposób. Drzwi z kotłowni będą posiadać

klasę odporności ogniowej EI 60, szerokość 0,90 m i będą otwierały się na zewnątrz kotłowni. Drzwi te muszą mieć od wewnątrz pomieszczenia zamknięcie bezklamkowe (np. tzw. przeciwpaniczne).

Przepusty instalacyjne przez ściany i stropy wydzielające kotłownię, będą zabezpieczone ogniochronnie (np. systemem HILTI lub PROMAT) o klasie odporności ogniowej /EI/ równej klasie odporności ogniowej tych elementów, tj. EI 120.

W kotłowni spełniony będzie warunek dopuszczalnego maksymalnego obciążenia cieplnego $4,65 \text{ kW na m}^3$ kubatury pomieszczenia: $120 \text{ kW} : 42,5 \text{ m}^3 = 2,82 \text{ kW/m}^3 < 4,65 \text{ kW/m}^3$.

Okno w kotłowni mające powierzchnię $0,935 \text{ m}^2$, zostanie powiększone do wymaganego zapewnienia oświetlenia naturalnego, tj. co najmniej $1:15$ w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni, czyli $1,29 \text{ m}^2$ ($19,36 \text{ m}^2 : 15 = 1,29 \text{ m}^2$). Co najmniej 50 % powierzchni okna musi mieć możliwość otwierania.

Kotłownia zostanie wyposażona w system wykrywania gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym i zaworem odcinającym dopływ gazu. W przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10 % dolnej granicy wybuchowości następuje uruchomienie sygnalizatora akustycznego i automatyczne odcięcie dopływu gazu do kotłowni (sygnalizator taki należy także umieścić na zewnątrz budynku).

Oprawy oświetleniowe w kotłowni wymagają zaprojektowania o stopniu ochrony IP-65.

Kocioł (jako urządzenie gazowe pozostające bez stałego dozoru w czasie użytkowania) będzie posiadał kompletne wyposażenie służące do obsługi i kontroli prawidłowości jego działania, przewidziane przez producenta kotłów, w tym: będzie wyposażony w samoczynnie działające zabezpieczenia przed skutkami ciśnienia lub przerwą w dopływie gazu.

W budynku nie przewiduje zamykania pomieszczeń w systemie kontroli dostępu.

6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku

W przedmiotowym budynku, spośród urządzeń przeciwpożarowych, wymagane przepisami są:

- urządzenia oddymiające ewakuacyjną klatkę schodową,
- hydranty wewnętrzne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Urządzenia oddymiające

Ewakuacyjna klatka schodowa zostanie wyposażona w klapę oddymiającą.

Powierzchnia czynna klapy oddymiającej musi wynosić co najmniej 5 %, jednakże nie mniej niż $1,0 \text{ m}^2$, powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej.

Dopływ świeżego powietrza (napowietrzanie klatki schodowej) będzie co najmniej 30 % większy od wyciągu oddymiającego. Napowietrzanie klatki schodowej zapewnione będzie przez drzwi wejściowe dwuskrzydłowe o powierzchni łącznej powyżej $2,5 \text{ m}^2$.

Kłapa oddymiająca musi posiadać wymagany certyfikat i spełniać wymagania w zakresie skuteczności zadziałania w podwyższonej temperaturze urządzeń do odprowadzania dymu (dla klapy otwieranych automatycznie wymaganą klasą jest klasa B_{300 30}).

Hydranty wewnętrzne

W budynku – z uwagi na mieszaną funkcję: mieszkalno-handlową, w obrębie tej samej strefy pożarowej, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV+III - wymagana jest instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 z zastosowaniem węży półsztywnych. Hydranty wewnętrzne są przedmiotem zamiennego rozwiązania.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całej kamienicy umieszczony jest na parterze przy wyjściu z budynku na podwórze.

Lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy odpowiednio oznakować zgodnie z PN.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenia ewakuacyjne, w przedmiotowej kamienicy, wymagane jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (*na korytarzach poszczególnych kondygnacji*). Oświetlenie takie zostanie zamontowane także w ewakuacyjnej klatce schodowej (która doświetlona jest światłem naturalnym oknami).

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Instalacje oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego muszą zapewnić działanie przez wymagany czas, tj. co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej nie powinno być mniejsze niż 1 lx. 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami (tzw. „zespoły kablowe”), stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

6.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Budynek w części z lokalami użytkowymi (handlowymi) na parterze oraz w kotłowni gazowej należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC. Należy uwzględnić następujące zasady:

- co najmniej 2 kg (3 dm³) środka gaśniczego na 100 m² powierzchni lokalu użytkowego, natomiast w kotłowni gaśnica proszkowa (ABC lub BC) o masie środka gaśniczego co najmniej 6 kg (usytuowana w pobliżu wyjścia z kotłowni),
- minimalna szerokość dojścia do gaśnicy - 1 m,
- maksymalna odległość od gaśnicy do najbardziej oddalonego miejsca w budynku - 30 m.

Budynek nie wymaga wyposażenia w inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy DN 80.

Zapotrzebowanie to spełnione jest przez miejską uliczną sieć wodociągową.

Najbliższe dwa hydranty od przedmiotowego budynku znajdują się:

- I – w odległości ok. 50 m – na rogu ulic: Kraszewskiego i Szamarzewskiego (podziemny),

II – w odległości ok. 50 m – na rogu ulic: Kraszewskiego i Słowackiego (nadziemny).

Ponadto w odległości ok. 70 m na ul. Słowackiego usytuowany jest kolejny hydrant zewnętrzny.

6.14. Droga pożarowa

Przedmiotowy budynek wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

Drogę pożarową stanowi jezdnia ulicy Kraszewskiego, przebiegająca wzdłuż frontowej ściany budynku - od strony północnej budynku z wejściem do obiektu.

Nawierzchnia drogi (jezdnia ulicy dwukierunkowa) jest utwardzona (brukowa). Droga ta oddalona jest bliższą jej krawędzią od ściany budynku o ok. 6,0 m. Wyjścia z budynku połączone są z drogą pożarową chodnikiem, o długości ok. 6-7 m, wobec dopuszczalnych 50 m.

7. Zakres niezgodności z przepisami

7.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

Przed przebudową kamienicy mieszkalnej z pomieszczeniami handlowymi na poziomie parteru, związanej z zmianą sposobu użytkowania i przebudowy kondygnacji poddasza oraz zmianami w zakresie podziału pomieszczeń istniejących w obrębie lokali mieszkalnych na piętrach: I-III o r a z usytuowaniem kotłowni gazowej na kondygnacji podziemnej, a także odcięciu dopływu gazu do urządzeń kuchennych w lokalach mieszkalnych i zastąpienie kuchenek gazowych kuchenkami elektrycznymi występują następujące niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

1) odległość pomiędzy krawędziami okien w przedmiotowym budynku i budynkach przyległych na granicy działek w lico ściany wynosi po obu stronach (*od kamienicy nr 9 i od kamienicy nr 13*) odpowiednio: 1,50 m i 1,60 m, wobec wymaganego zastosowania pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

(naruszone postanowienia § 235 ust. 2 rozporządzenia MI [3])

2) stropy międzykondygnacyjne w nadziemnej części budynku są drewniane, belkowe ze ślepym pułapem i niepalną izolacją tynkową o grubości min. 2,5 cm na siatce lub trzcinnie, o klasie odporności ogniowej REI 30, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60 o r a z dach posiada konstrukcję nośną i przekrycie drewniane (+ pokrycie papą i dachówką), wobec wymaganej klasy odporności ogniowej: R 30 dla konstrukcji dachu i RE 30 dla przekrycia dachu i wykonania z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

(naruszone postanowienia § 216 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia MI [3])

3) odnośnie klatki schodowej ewakuacyjnej:

- klatka schodowa nie jest wyposażona w urządzenia oddymiające, wobec wymogu wyposażenia klatki schodowej w budynku średniowysokim

zawierającym strefę pożarową ZL III, w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

- biegi i spoczynki klatki schodowej są drewniane, bez określonej odporności ogniowej, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 i wykonania z materiałów niepalnych,
- minimalna szerokość biegów (w świetle do poręczy) wynosi 1,15 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,20 m,
- max wysokość stopni wynosi 18 cm, wobec wymaganej nie więcej niż 17,5 cm

(naruszone postanowienia § 245 pkt 2 oraz § 249 ust. 3 oraz § 68 ust. 1 rozporządzenia MI [3])

- 4) budynek nie jest wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wobec wymaganego takiego oświetlenia na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym

(naruszone postanowienia § 181 ust.3 pkt 2 rozporządzenia MI [3])

- 5) budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową, wobec takiego wymogu.

(naruszone postanowienia § 53 ust. 2 oraz § 184 ust. 3 rozporządzenia MI [3] oraz PN [7])

- 6) maksymalna długość dojścia przy jednym kierunku dojścia (z IV piętra) do wyjścia zewnętrznego wynosi ~ 62,6 m, wobec dopuszczalnej długości dojścia (w związku z występowaniem części mieszkalnej /ZL IV/ kamienicy w jednej strefie pożarowej z lokalami użytkowymi /ZL III/ w poziomie parteru) do 30 m

(naruszone postanowienia § 256 ust. 3 rozporządzenia MI [3])

- 7) na poziomie parteru wyjście z klatki schodowej (która obsługuje wszystkie lokale mieszkalne na piętrach) prowadzi korytarz, z którego jedno z wyjść prowadzi na podwórze drzwiami dwuskrzydłowymi, o szerokości skrzydeł: 0,80 m + 0,50 m oraz drugie - na ulicę drzwiami dwuskrzydłowymi, o szerokości skrzydeł: 0,75 m + 0,75 m, które otwierają się do wewnątrz (drzwi wyjściowe z budynku podlegają ochronie konserwatorskiej), wobec wymaganej szerokości skrzydeł nieblokowanych w drzwiach dwuskrzydłowych co najmniej 0,90 m oraz otwierania ich w kierunku zewnętrznym.

(naruszone postanowienia § 240 ust. 1 oraz § 236 ust. 4 rozporządzenia MI [3])

- 8) drzwi z korytarzy na I, II i III piętrze do klatki schodowej są drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości skrzydeł: 0,75 m i 0,70 m, wobec wymaganej szerokości skrzydeł nieblokowanych w drzwiach dwuskrzydłowych co najmniej 0,90 m.

(naruszone postanowienia § 240 ust. 1 rozporządzenia MI [3])

- 9) w kamienicy nie ma hydrantów wewnętrznych, wobec wymaganego stosowania (z uwagi na mieszaną funkcję: mieszkalno-handlową, w obrębie tej samej strefy pożarowej, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV+III) hydrantów 25 z węzami półsztywnymi na wszystkich kondygnacjach z zasięgiem działania obejmującym całą chronioną powierzchnię

(naruszone postanowienia § 19 ust. 1 rozporządzenia MSWiA [4]).

10) klatka schodowa wewnętrzna (łączy lokal użytkowy nr 5 na parterze z wydzieloną częścią kondygnacji podziemnej przynależną do tego lokalu) jest drewniana, wobec wymaganego ich wykonania z materiałów niepalnych i o klasie odporności ogniowej R 60

(naruszone postanowienia § 249 ust. 3 rozporządzenia MI [3])

11) odnośnie projektowanej kotłowni gazowej:

a) kotłownia gazowa zlokalizowana jest na kondygnacji podziemnej, wobec wymaganej jej lokalizacji na najwyższej kondygnacji budynku,

b) drzwi do kotłowni mają szerokość 0,80 m i są zwykle -bezklasowe w zakresie odporności ogniowej, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,90 m i klasy odporności ogniowej EI 30,

c) pomieszczenie posiada okno o powierzchni 0,935 m², wobec wymaganego zapewnienia oświetlenia naturalnego o łącznej powierzchni okien co najmniej 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni, tj. przy powierzchni kotłowni 19,36 m² – 1,29 m² (19,33 m²: 15 = 1,29 m²), przy zapewnieniu możliwości otwierania co najmniej 50 % powierzchni okna

(naruszone postanowienia norma PN-B-02431-1 – „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania”)

12) klatki schodowe (dwie) boczne (z kręconymi drewnianymi schodami ,doprowadzone do pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi) są drewniane, wobec wymaganego ich wykonania z materiałów niepalnych

(naruszone postanowienia § 99 ust.1 i 2 rozporządzenia MI [3])

7.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

W trakcie przebudowy kamienicy mieszkalnej z pomieszczeniami handlowymi na poziomie parteru, związanej ze zmianą sposobu użytkowania i przebudowy kondygnacji poddasza mieszkań i zmianami w zakresie podziału pomieszczeń istniejących w obrębie lokali mieszkalnych na piętrach: I-III o r a z usytuowaniem kotłowni gazowej na kondygnacji podziemnej, a także odcięciu dopływu gazu do urządzeń kuchennych w lokalach mieszkalnych i zastąpienie kuchenek gazowych kuchenkami elektrycznymi, zostaną usunięte następujące niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciw-pożarowymi:

1) wszystkie lokale mieszkalne na poddaszu zostaną oddzielone od palnej konstrukcji dachu i od palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60, z wyjątkiem słupów stanowiących konstrukcję dachu

2) w budynku zostanie zamontowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz w klatce schodowej (rozwiązanie zastępcze)

3) budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi PN.

- 4) odnośnie projektowanej kotłowni gazowej:
- b) drzwi do kotłowni będą zamontowane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej EI 60, które będą mieć wewnątrz pomieszczenia zamknięcie bezklamkowe (*np. tzw. przeciwpaniczne*) oraz będą miały szerokość w świetle 0,90 m i otwierać się w kierunku zewnętrznym,
 - c) okno w kotłowni zostanie powiększone do co najmniej 1,29 m², spełniając wymóg 1:15 powierzchni okna w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni (19,36 m²: 15 = 1,29 m²), przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości otwierania co najmniej 50 % powierzchni okna,
 - d) zapewniona będzie co najmniej 2 m odległość w ścianie zewnętrznej pomiędzy krawędziami okna w kotłowni a oknami występującymi w sąsiadujących z nią pomieszczeniach.
- 5) klatki schodowe (dwie) boczne (z kręconymi drewnianymi schodami (*do pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi*)) zostaną wydzielone od lokali mieszkalnych na piętrach, ścianami pełnymi murowanymi o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz od lokalu użytkowego (nr 5) na parterze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
- 6) celem poprawienia warunków ewakuacji, biegi i spoczniki klatki schodowej obłożone zostaną od spodu płytami o klasie odporności ogniowej EI 60 Ponadto w ramach rozwiązania zastępczego klatka schodowa zostanie wyposażona w klapę oddymiającą.

7.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Po przebudowie kamienicy mieszkalnej z pomieszczeniami handlowymi na poziomie parteru, związanej ze zmianą sposobu użytkowania i przebudowy kondygnacji poddasza oraz zmianami w zakresie podziału pomieszczeń istniejących w obrębie lokali mieszkalnych na piętrach: I-III o r a z usytuowaniem kotłowni gazowej na kondygnacji podziemnej, będą występować niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, polegające na:

- 1) odległość pomiędzy krawędziami okien w przedmiotowym budynku i budynkach przyległych na granicy działek w lico ściany wynosi po obu stronach (*od kamienicy nr 9 i od kamienicy nr 13*) odpowiednio: 1,50 m i 1,60, wobec wymaganego zastosowania pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.
(*naruszone postanowienia § 235 ust. 2 rozporządzenia MI [3]*)
- 2) stropy międzykondygnacyjne w nadziemnej części budynku są drewniane, belkowe ze ślepym pułapem i niepalną izolacją tynkową o grubości min. 2,5 cm na siatce lub trzcinnie, o klasie odporności ogniowej REI 30, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60 o r a z dach posiada konstrukcję nośną i przekrycie drewniane (+ pokrycie papą i dachówka), przy czym: wszystkie lokale mieszkalne na poddaszu zostaną oddzielone od palnej konstrukcji dachu i od palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60, wobec wymaganej klasy

odporności ogniowej: R 30 dla konstrukcji dachu i RE 30 dla przekrycia dachu i wykonania z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

(naruszone postanowienia § 216 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia MI [3])

3) odnośnie klatki schodowej ewakuacyjnej:

- schody są drewniane, bez określonej odporności ogniowej, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 i wykonania z materiałów niepalnych lecz biegi i spoczniki od spodu zostaną zabezpieczone płytami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- minimalna szerokość biegów (w świetle do poręczy) wynosi 1,15 m, wobec wymaganej co najmniej 1,20 m,
- max wysokość stopni wynosi 18 cm, wobec wymaganej nie więcej niż 17,5 cm

(naruszone postanowienia § 245 pkt 2 oraz § 249 ust. 3 oraz § 68 ust. 1 rozporządzenia MI [3])

4) maksymalna długość dojścia przy jednym kierunku dojścia (z IV piętra) do wyjścia zewnętrznego wynosi ~ 62,6 m, wobec dopuszczalnej długości dojścia (w związku z występowaniem części mieszkalnej /ZL IV/ kamienicy w jednej strefie pożarowej z lokalami użytkowymi /ZL III/ w poziomie parteru) do 30 m

(naruszone postanowienia § 256 ust. 3 rozporządzenia MI [3])

5) na poziomie parteru wyjście z klatki schodowej (która obsługuje wszystkie lokale mieszkalne na piętrach) prowadzi na korytarz, z którego jedno wyjście jest zapewnione na podwórze drzwiami dwuskrzydłowymi, o szerokości skrzydeł: 0,80 m + 0,50 m oraz drugie - na ulicę drzwiami dwuskrzydłowymi, o szerokości skrzydeł: 0,75 m + 0,75 m, które otwierają się do wewnątrz (drzwi wyjściowe z budynku podlegają ochronie konserwatorskiej), wobec wymaganej szerokości skrzydeł głównych w drzwiach dwuskrzydłowych co najmniej 0,90 m oraz otwierania ich w kierunku zewnętrznym.

(naruszone postanowienia § 240 ust. 1 oraz § 236 ust. 4 rozporządzenia MI [3])

6) drzwi z korytarzy na I, II i III piętrze do klatki schodowej są drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości skrzydeł: 0,75 m i 0,70 m, wobec wymaganej szerokości skrzydeł nieblokowanych w drzwiach dwuskrzydłowych co najmniej 0,90 m.

(naruszone postanowienia § 240 ust. 1 rozporządzenia MI [3])

7) w kamienicy nie ma hydrantów wewnętrznych, wobec wymaganego stosowania (z uwagi na mieszaną funkcję: mieszkalno-handlową, w obrębie tej samej strefy pożarowej, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV+III) hydrantów 25 z węzami półsztywnymi na wszystkich kondygnacjach z zasięgiem działania obejmującym całą chronioną powierzchnię

(naruszone postanowienia § 19 ust. 1 rozporządzenia MSWiA [4]).

8) klatka schodowa wewnętrzna (łączy lokal użytkowy nr 5 na parterze z wydzieloną częścią kondygnacji podziemnej przynależną do tego lokalu) jest drewniana, wobec wymaganej odporności ogniowej R 60 i wykonania z materiałów niepalnych.

(naruszone postanowienia § 249 ust. 3 oraz § 250 ust. 1 rozporządzenia MI [3])

9) odnośnie projektowanej kotłowni gazowej:

a) kotłownia gazowa zlokalizowana jest w kondygnacji podziemnej, wobec wymaganej jej lokalizacji na najwyższej kondygnacji budynku (naruszone postanowienia norma PN-B-02431-1 – „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania”).

10) Klatki schodowe (dwie) boczne (z kręconymi drewnianymi schodami ,doprowadzone do pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi) są drewniane, wobec wymaganego ich wykonania z materiałów niepalnych (naruszone postanowienia § 99 ust. 2 rozporządzenia MI [3])

8. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych

Autorzy ekspertyzy proponują zastosowanie technicznego rozwiązania rekompensującego brak możliwości spełnienia wymagań przeciwpożarowych w budynku, wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów, polegającego na:

- Wyposażeniu ewakuacyjnej klatki schodowej (obsługującej wyłącznie mieszkania usytuowane na piętrach I-IV) w klapę oddymiającą,
- Wyposażeniu budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, oprócz wymaganych na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (korytarze), także - w klatce schodowej, która doświetlona jest światłem poprzez okna,
- Wydzieleniu kotłowni gazowej jako odrębnej strefy pożarowej,
- Oddzieleniu części kondygnacji podziemnej przynależnej do lokalu nr 5 na parterze (do której wejście jest z tego lokalu) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej

Przebudowa budynku polega zmianie sposobu użytkowania i przebudowy kondygnacji poddasza na lokale mieszkalne oraz dokonaniu zmian w układzie ścian wewnętrznych w obrębie istniejących lokali mieszkalnych usytuowanych na piętrach: I-III o r a z usytuowaniu kotłowni gazowej w kondygnacji podziemnej, a także odcięciu dopływu gazu do urządzeń kuchennych w lokalach mieszkalnych i zastąpienie kuchenek gazowych kuchenkami elektrycznymi.

Po przebudowie nastąpi poprawa warunków bezpieczeństwa pożarowego w całym budynku, mająca istotny wpływ na warunki ewakuacyjne, ponieważ:

- ewakuacyjna klatka schodowa (obsługująca wyłącznie mieszkania usytuowane na piętrach I-IV) wyposażona zostanie w urządzenia do usuwania dymu w postaci kłapy oddymiającej,
- zostanie zamontowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych,
- lokale mieszkalne na poddaszu zostaną oddzielone od palnej konstrukcji dachu i od palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- wszystkie lokale mieszkalne zostaną oddzielone pełnymi murowanymi ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 od bocznych klatek schodowych drewnianych obsługujących pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi oraz lokal użytkowy (nr 5) na parterze zostanie oddzielony od jednej z tych klatek schodowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Wszystkie lokale użytkowe-handlowe zlokalizowane są na parterze i posiadają (każdy z nich) bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku, natomiast na piętrach znajdują się lokale mieszkalne.

Zaznacza się, że lokale użytkowe (handlowe, stanowiące podstawę do kwalifikacji strefy pożarowej do ZL III), które zlokalizowane są na poziomie parteru, posiadają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku, a ewakuacyjna klatka schodowa jest drogą ewakuacyjną wyłącznie dla lokali mieszkalnych, usytuowanych na piętrach (ZL IV), która nie wymagałaby oddymiania, jeżeli stanowiłaby oddzielną strefę pożarową. Identyczna sytuacja jest z hydrantami wewnętrznymi, które w przedmiotowej kamienicy nie byłyby wymagane w żadnej jego części, gdyby nie sytuacja, że lokale handlowe na parterze i mieszkania na piętrach są w tej samej strefie pożarowej.

Podobnie również dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego z mieszkań usytuowanych na piętrach wynosiłaby dwukrotnie tyle, ile wynika z konsekwencji występowania w jednej strefie pożarowej lokali handlowych i mieszkań, pomimo, iż z części mieszkalnej jest niezależna droga ewakuacyjna.

Nadmienia się, że przedmiotowa kamienica jest obiektem starym (1935 rok) i znajduje się na terenie obszaru objętym ochroną konserwatorską.

Uwzględniając wszystkie uwarunkowania oraz proponowane rozwiązania zastępcze, ponadstandardowe, które służą nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej, a poprawiają znacząco stan bezpieczeństwa pożarowego, a także biorąc pod uwagę najmniejsze koszty ekonomiczne, uważamy za zasadne uzyskanie odstępstwa na wyszczególnione w pkt 7.3. niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami. Uwzględniając wszystkie uwarunkowania konstrukcyjne istniejące w budynku oraz proponowane w niniejszej ekspertyzie rozwiązania techniczne, w tym zastępcze (ponadnormatywne), uważamy, że w budynku po jego przebudowie osiągnięty zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego, który nie będzie odbiegał od określonych w aktualnie obowiązujących warunkach techniczno – budowlanych.

10. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

W świetle przytoczonych argumentów – na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690; Dz. U. 2003 Nr 33, poz. 270; Dz. U. 2004 Nr 109, poz. 1156) oraz § 1 ust. 2 w związku z § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – uważamy, że ze względu na ochronę przeciwpożarową oraz technicznie i ekonomicznie uzasadnione jest przyjęcie zaproponowanych rozwiązań w projekcie przebudowy kamienicy, pod warunkiem wykonania rozwiązań określonych w niniejszej ekspertyzie.

Ponadto należy uwzględnić, iż w obiekcie oprócz zastępczych rozwiązań, zrealizowane będą inne przedsięwzięcia (*wyszczególnione w szczególności w pkt. pkt. 6.7÷ 6.11. oraz 7.2.*) Poprawiających w istotny sposób warunki ochrony przeciwpożarowej.

RZECZOZNAWCA
ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
inż. Józef Modrzyk
nr upr. 192/93



Poznań, dnia 31 października 2014 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.271.1.2014

POSTANOWIENIE NR 271/2014

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) w związku z § 16 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami), po rozpatrzeniu „**Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku kamienicy zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Kraszewskiego 11**” w związku z przebudową poddasza na cele mieszkalne (siedem lokali), sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Pana Jerzego Zielonackiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Józefa Modrzyka, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. zachowaniem pionowego pasa na granicy okien przedmiotowego budynku z kamienicą nr 9 i kamienicą nr 13 o minimalnej szerokości – 1,5 m;
2. zachowaniem drewnianej konstrukcji nośnej, przekrycia dachu oraz stropów międzykondygnacyjnych bez wymaganej klasy odporności ogniowej;
3. zachowaniem drewnianej klatki schodowej o parametrach:
 - bez wymaganej klasy odporności ogniowej;
 - biegów o minimalnej szerokości – 1,15 m;
 - stopni o maksymalnej wysokości – 0,18 m;
4. zachowaniem z poziomu IV piętra dojścia ewakuacyjnego o długości - 62,6 m;
5. zachowaniem dwuskrzydłowych drzwi ewakuacyjnych o minimalnej szerokości skrzydła – 0,75 m;
6. zachowaniem prowadzących z korytarza na I, II i III piętrze do klatki schodowej drzwi dwuskrzydłowych o minimalnej szerokości skrzydła – 0,7 m;
7. zachowaniem drewnianej klatki schodowej łączącej lokal użytkowy nr 5 z wydzieloną częścią kondygnacji podziemnej bez wymaganej klasy odporności ogniowej;
8. zachowaniem w piwnicy budynku kotłowni gazowej o łącznej mocy 120 kW;
9. zachowaniem dwóch bocznych drewnianych klatek schodowych (nie przeznaczonych na pobyt ludzi) bez wymaganej klasy odporności ogniowej;

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach „**Ekspertyzy technicznej ...**”, tzn. w inny sposób niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

pod warunkiem

- wyposażenia głównej ewakuacyjnej klatki schodowej (obsługuje mieszkania od I – IV piętra) w urządzenia służące do usuwania dymu;
- wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- oddzielenia części podziemnej lokalu nr 5 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wyposażenia wszystkich lokali mieszkalnych na poddaszu w autonomiczne czujki dymu;
- obłożenia od spodu płytami o klasie odporności ogniowej EI 60 biegów i spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej;
- wydzielenia pomieszczenia kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej;
- wyposażenia kotłowni w czujnik eksplozymetryczny odcinający dopływ gazu w przypadku przekroczenia 10 % DGW mieszaniny gazu z powietrzem;
- wykonania połączenia sygnalizatora akustyczno – optycznego (zlokalizowanego na zewnątrz i wewnątrz budynku), informującego o przekroczeniu stężenia 10% dolnej granicy wybuchowości z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni z jednoczesnym uruchomieniem sygnalizacji o awarii do obsługi kotłowni;
- przeprowadzenia (przynajmniej raz na kwartał) przeglądu systemu bezpieczeństwa znajdującego się w kotłowni;
- przeprowadzenia akcji promującej zasady bezpieczeństwa pożarowego dla wszystkich mieszkańców oraz poinformowania użytkowników budynku o sposobie postępowania w przypadku uruchomienia sygnalizatorów akustyczno - optycznych informujących o awarii w kotłowni;
- pisemnego poinformowania Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Bobrzańska 6a, o wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowym postanowieniu;
- wykonania pozostałych przedsięwzięć oraz wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

Uzasadnienie

Pan Józef Modrzyk reprezentujący inwestora skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) przedstawionych w „Ekspertyzie technicznej ...” rozwiązań.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania, o których mowa w treści „Ekspertyzy technicznej .. ” m.in wydzielenie pomieszczenia kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej, wykonanie połączenia sygnalizatora akustyczno – optycznego, informującego o przekroczeniu stężenia 10% dolnej granicy wybuchowości z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni poprawi stan bezpieczeństwa przedmiotowego obiektu. Dodatkowo wyposażenie pionowej drogi ewakuacyjnej w urządzenia służące do usuwania dymu

jak również przeprowadzenie akcji promującej zasady bezpieczeństwa pożarowego dla wszystkich mieszkańców, poprawi warunki ewakuacji z budynku. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, ul. Masztalarska 3, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up. Zastępca Komendanta
st. bryg. dr inż. Jerzy Ranecki

Otrzymują:

1. Pan Józef Modrzyk
ul. Katowicka 55 B lok. 114
61-131 Poznań

Do wiadomości:

1. KM PSP Poznań
2. aa

Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna – 1 egz.
2. Ulotka.



Poznań, dnia 31 października 2014 r.

SS

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.271.2.2014

POSTANOWIENIE Nr 271-1/2014

Na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku kamienicy zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Kraszewskiego 11” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Pana Jerzego Zielonackiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Józefa Modrzyka, Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

wyraża zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w § 19 ust. 1 pkt. 2 ppkt b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – tj. **brakiem wyposażenia przedmiotowego budynku w hydranty wewnętrzne 25 z wężem pólstywnym,**

pod warunkiem

wykonania wszystkich zaleceń, o których mowa w Postanowieniu 271/2014 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Uzasadnienie

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu złożonego wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania.

Wykonanie wszystkich zaleceń, o których mowa w Postanowieniu nr 271/2014 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej poprawi stan bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Maształarska 3, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Józef Modrzyk
ul. Katowicka 55 B lok. 114
61-131 Poznań

Do wiadomości:

1. KM PSP Poznań
2. aa

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up. Zastępcę Komendanta
st. bryg. dr inż. Rafał Ranecki

86

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Kultury i Dziedzictwa
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 11. 08. 2014

WPLYNEŁO
4269
14. SIE. 2014

KD-II.4125.4.128.2014.S
list za potwierdzeniem odbioru

Pani
Justyna Łukaszewicz
ul. Garbary 53
61-869 Poznań

dot. kamienicy przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu

Odpowiadając na pismo z dnia 16.07.2014 r., Miejski Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że kamienica przy ul. Kraszewskiego 11 jest elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków m. Poznania pod nrem A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. i podlegającego ochronie konserwatorskiej. Cały budynek łącznie z wnętrzem ma charakter zabytkowy, ale ze względu na brak indywidualnego wpisu kamienicy do rejestru zabytków ochroną prawną objęta jest tylko bryła z dachem, elewacje z wystrojem architektonicznym i balkonami oraz stolarka zewnętrzna, których zachowanie ma zasadniczy wpływ na wygląd zabytkowego zespołu. Z punktu konserwatorskiego elementy oryginalnego wyposażenia wewnątrz kamienicy przy ul. Kraszewskiego 11, takie jak wystrój sieni (sztukaterie na suficie i ścianach, posadzka), drewniana klatka schodowa z balustradami, stolarka drzwiowa, ozdobne fasety na suficie, kolorowe szklane szyby itd., należy zachować i konserwować. Wymianę instalacji należy przeprowadzić w taki sposób, żeby nie uszkodzić wartościowego wystroju. Odnowienie wewnątrz, polegające na naprawieniu tynków i pomalowaniu klatki schodowej, ścian i stolarki, nie wymaga pozwolenia konserwatorskiego. Miejski Konserwator Zabytków opiniuje negatywnie wymianę oryginalnych drzwi do mieszkań; należy je poddać fachowej konserwacji i przywrócić do dawnej świetności.

Załącznik:

kserokopia karty ewidencyjnej budynku

Do wiadomości:

Wydział Urbanistyki i Architektury
w miejscu

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Jolanta Bielawska-Talczyńska

WNELO
4361
25 SIE 2014

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Kultury i Dziedzictwa
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia

21.08.2014

ST

KD-II.4125.4.155.2014.S
list zwykły

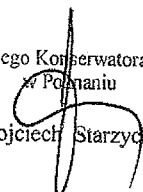
Pani
Justyna Łukaszewicz
ul. Garbary 53
61-869 Poznań

dot. budynku przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu

Odpowiadając na pismo z dnia 4.08.2014 r., Miejski Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że kamienica przy ul. Kraszewskiego 11 jest elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków m. Poznania pod nrem A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. i podlegającego ochronie konserwatorskiej. Oryginalne, drewniane drzwi wejściowe do budynku ze względu na ich zabytkowy charakter powinny być bezwzględnie zachowane. Drzwi mogą być poddane odpowiednim zabezpieczeniom przeciwpożarowym.

wz. Miejskiego Konserwatora Zabytków
w Poznaniu

Wojciech Starzycki



URZĄD MIASTA POZNANIA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 05.02.2015

MKZ-I.4125.4.12.2015.S
według rozdzielnika

POZWOLENIE NR 59 /2015

na prowadzenie prac budowlanych na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.1446), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz. 987), porozumienia z dnia 18 listopada 2003 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 184 z 1.12.2003 r., poz. 3434) i art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Współwłaścicieli Nieruchomości przy ul. Kraszewskiego w Poznaniu, działających za pośrednictwem pełnomocnika, Pani Justyny Łukaszewicz, z dnia 30.12.2014 r. (data wpłynięcia pisma do Biura MKZ: 7.01.2015 r.), uzupełnionego pismem z dnia 27.01.2015 r.,

UDZIELAM POZWOLENIA

na wykonanie następujących robót w kamienicy przy ul. KRASZEWSKIEGO 11 w Poznaniu:

- montaż kominków wentylacyjnych głównie w płaskiej, krytej papą połaci dachu,
 - montaż klapy dymowej nad klatką schodową,
 - docieplenie fragmentów ścian w obrębie loggii budynku
- zgodnie z projektem załączonym do wniosku.

(Prace budowlane prowadzone wewnątrz budynku nie wymagają pozwolenia konserwatorskiego)

Pozwolenie ważne jest: do 31.12.2016 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Wnioskowany budynek jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków pod nrem A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. i podlegającego ochronie konserwatorskiej.

Planowane prace nie naruszają walorów chronionych zabytkowego zespołu i Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń w ww. sprawie.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami brzmi: „wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Załącznik (dla Wnioskodawcy):

2 egz. projektu

ROZDZIELNIK

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

Pan Jakub Bogacki, Os. Zwycięstwa 7/84, 61-646 Poznań

Pani Elżbieta Hryniewiecka-Kalek, Os. Rusa 97/9, 61-245 Poznań

Pani Magdalena Kalek, Os. Rusa 97/9, 61-245 Poznań

Pan Jacek Lesiński, ul. Wojkiewicza 14, 61-413 Poznań

Pan Jarosław Lesiński, ul. Nowa 52, 62-080 Lusowo

Pan Karol Polichnowski, Budziszlaw Stary 16, 62-600 Koło

za pośrednictwem pełnomocnika:

Pani Justyna Łukaszewicz

Nieruchomości Wielkopolski Sp. z o. o.

ul. Garbary 53 61-869 Poznań

Do wiadomości (list zwykły):

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Golebia 2, 61-834 Poznań

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

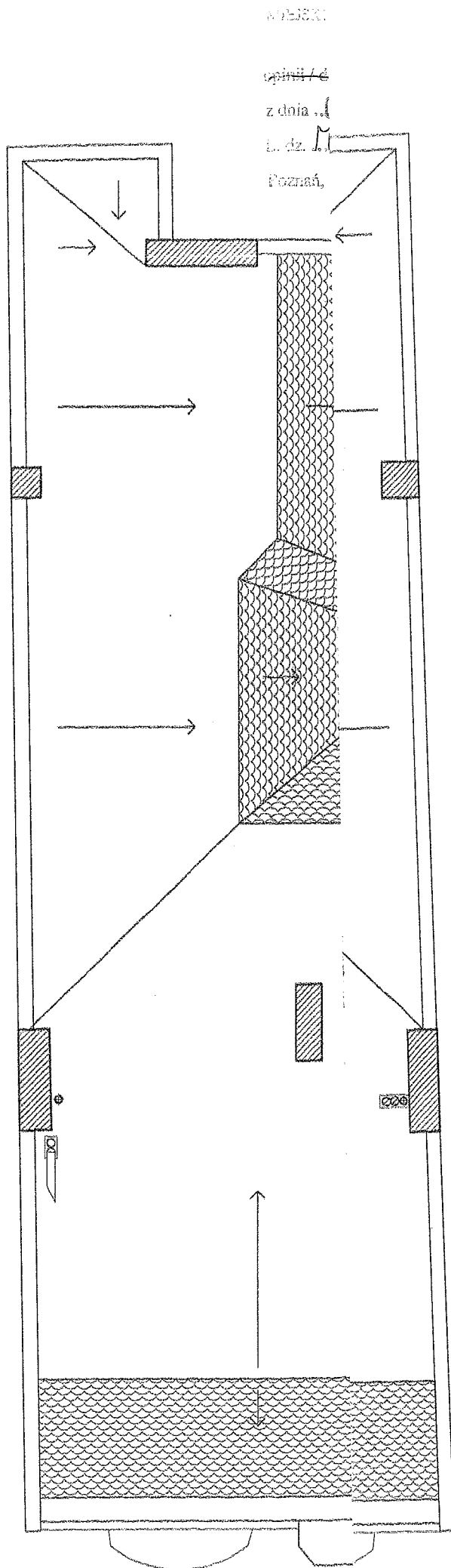
z dniem 24.02.2015

podpis pracownika

Poznań, dnia 24.02.2015 01

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Joanna Bielawska-Palczyńska



Handwritten signature or initials.

BIURO ARCHITEKTONICZNE N.O.2
 Sylwia Bułkowska & Andrzej Kałużny
 www.no2.com.pl
 61-749 Poznań, ul. Święty Wojciech 28
 mail to: no2@no2.com.pl

TEMAT

**PROJEKT BUDOWLANY
 PRZEBUDOWY
 KONDYGNACJI MIESZKALNYCH
 KAMIENICY
 PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11
 W POZNANIU**

działka nr 79, ark. 14 obręb: 21

PROJEKT _1/07/2014

INWESTOR

**WSPÓŁWŁAŚCICIELE
 KAMIENICY
 PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11
 W POZNANIU**

PROJEKT

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA

AKTUALIZACJA: UZUPEŁNIENIE
 29.12.2014

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
 ARCH. ANDRZEJ KAŁUŻNY

UPR. NR 110/PW/92

SPRAWDZAJĄCY:
 ARCH. MAGDALENA
 MAZURKIEWICZ-SOBCZYK

UPR. NR 131/120/P/2001

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:
 INŻ. AWANA BORDOWICZ

UPR. NR 110/PW/92

SPRAWDZAJĄCY:
 MGR INŻ. EWA WOJTKOWIAK

UPR. NR WKP/0045/PWOK/05

RYSUNEK

**RZUT
 DACHU**

skala 1:100

nr rys.

7



Kominiarstwo Henryk Kweiser
ul.św.Michała 9b/30
61-118 Poznań
Tel/fax 61 8780 525 kom 601 864 518
komintax @ poczta.onet.pl

Poznań 12.12.2013

60

PROTOKÓŁ NR. 265/2013

z okresowej kontroli przewodów kominowych
dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku będącym

własnością : **Nieruchomości Wielkopolski**
położonym w : **Poznań** przy ul: **Kraszewskiego 11**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominiarskiego (art.62 ust 6 pkt1)
Henryka Kweiser

w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (DZU nr 89 poz 414) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska wraz z późniejszymi zmianami.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO :

- 1.przewody kominowe drożne jak wykazuje na szkicu
- 2.Lista wraz z opisem i wykazem zauważonych braków i usterek w załączeniu.

Mając na uwadze bezpieczeństwo własne i najbliższych należy przestrzegać wskazówek przekazywanych przez uprawnione służby jak bezpiecznie użytkować swoje mieszkanie:

- 1.dążyć do zainstalowania nawiewników
- 2.jeżeli mieszkanie jest bez nawiewników rozszczelniać lub wrecz uchylać okna podczas pracy jakiegokolwiek urządzenia grzewczego, gotowania, prania i t p
- 3.nie zastawiać krat wentylacyjnych i nawiewów do mieszkań, dbać o ich czystość
- 4.Przy wymianie okien sprawdzić poprawność działania wentylacji /funkcja rozszczelniania/
- 5.nie obniżać temperatury poniżej optymalnej + 20 C gdyż może doprowadzić do wzrostu wilgotności
- 6.drzwi do łazienki wyposażyć w otwory nawiewne
- 7.w celu polepszenia ciągu zamontować nasady kominowe

Uwagi !

Grupa VI przewod nr 4 -wkład z alufol należy zabezpieczyć zeczyna się odparzać

Termin następnej kontroli : 2014

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia- uszkodzenia -zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

PROTOKOLARNE USTALENIA PRZYJĘTO DO WIADOMOŚCI.

Protokół otrzymują:

- 1.Właściciel zarządca obiektu budowlanego
- 2.Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

MISTRZ KOMINIARSKI
NR/265/2013
Henryk Kweiser
sw. Michała 9b/30
61-118 Poznań
601 864 518

Załącznik do protokołu z przeglądu rocznego ul. Kraszewskiego 11

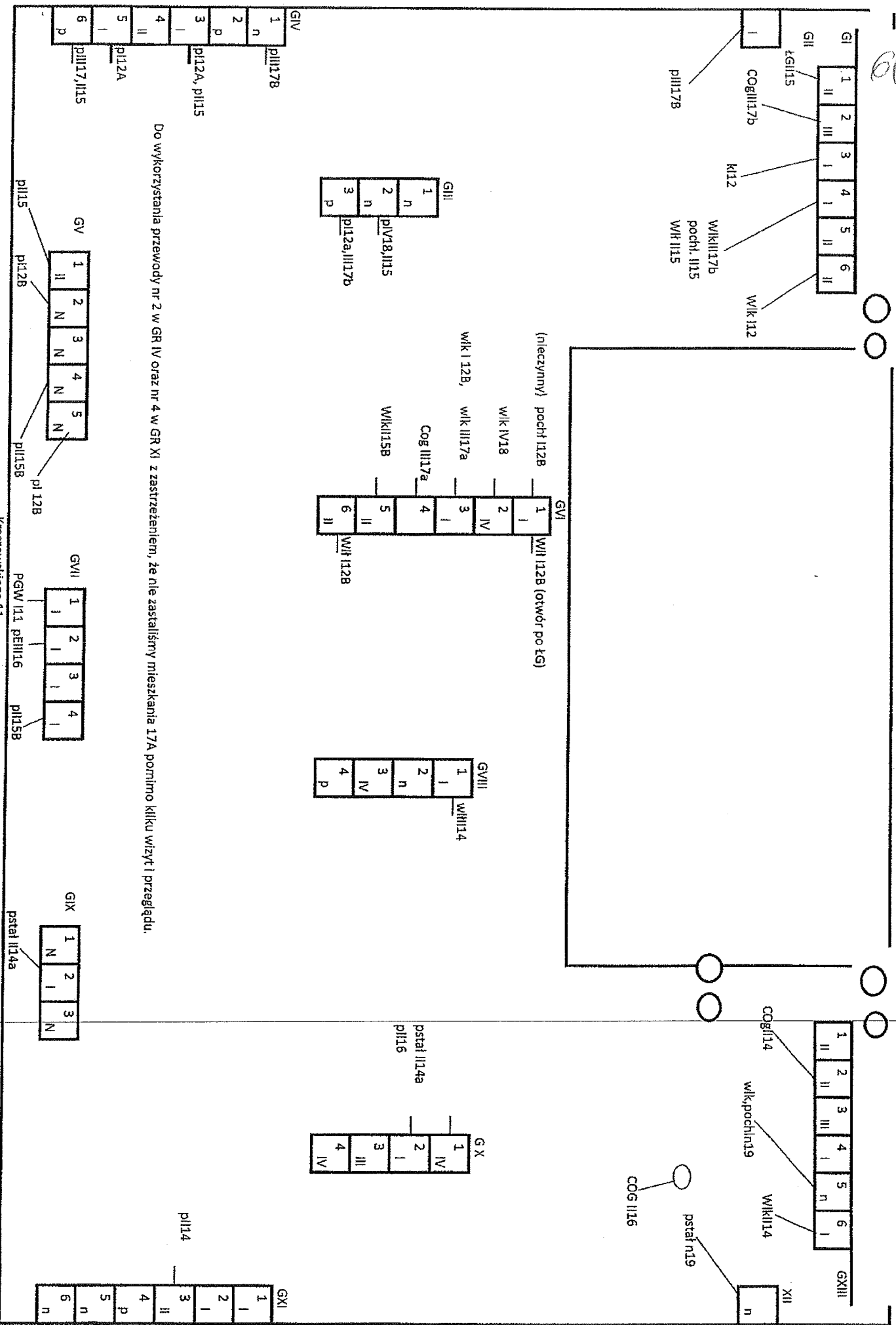
Gr VI przewód 4 wkład kominowy bez parasola - odparza się - do wymiany.

- Mieszkanie 18** Brak otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki. Włók. Wentylator + kratka na zewnątrz budynku.
Nieczynna kuchnia węglowa nie wykazana na szkicu. Maszynka Gazowa na gaz z butli - zlikwidować.
Uszczelić łącznik od pieca węglowego. Włk - oczyścić kratkę.
- Mieszkanie 17A**
- Mieszkanie 17B** Włk - wentylator w obniżonym suficie nie podłączony do kominu, Brak wkładu do kotła COG.
- Mieszkanie 16** Włk - przez ścianę budynku na zewnątrz. Piec węglowy podłączony razem z Pstał m 14A.
Wł przy kotle - kratka zamykana - na zewnątrz przez ścianę budynku.
- Mieszkanie 15A** Włk razem z Włk. Włk - pochłaniacz na całości - zdemontować - kuchenka gazowa.
- Mieszkanie 15B** Niezamieszkałe - Włk - przez ścianę budynku. Włk - oczyścić kratkę.
- Mieszkanie 14A** Piec stałopalny w gr.X podłączony do wspólnego przewodu nr 2 z Piecem węglowym na m 16.
- Mieszkanie 14B**
- Mieszkanie 12A** Włk - powiększyć kratkę. Włk - pośrednia do Włk. Kuchnia węglowa.
- Mieszkanie 12B**
- Mieszkanie 11**
- Mieszkanie 19** Wymienić łącznik od pieca stałopalnego na żaroodporny. Kuchenka na gaz z butli - zlikwidować.
- Żabka**

F.U.H DIAMENT

- Mieszkanie 29** - Włk - wentylator. Włk - w szafie.
- Mieszkanie 30** - Włk - pochłaniacz na całości.
- Mieszkanie 31** - Włk - ciąg zwrotny przy zamkniętych oknach - przy otwartych ciąg prawidłowy.
- Mieszkanie 32** -
- Mieszkanie 33** - Włk i Włk - kratki anemostatyczne. Słaby ciąg 0 m/s przy otwartych oknach.
- Mieszkanie 34** - Brak otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki. Włk - dwie kratki wentylacyjne - oczyścić.
Włk - jedna z kratki żaluzyjna.
- Mieszkanie 35** - Włk i Włk - ciąg zwrotny przy zamkniętych oknach - przy otwartych ciąg prawidłowy - założyć nasady.

MISTRZ KOMINIARSKI
NR REJ. 13011/05
Henryk Kwieśner
Sw. Michała 9B/30 61-118 Poznań
tel. 601 26 45 16

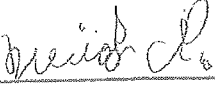
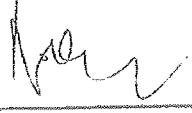
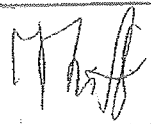


Do wykorzystania przewody nr 2 w GR IV oraz nr 4 w GR XI z zastrzeżeniem, że nie zastrzeżony mieszkania 17A porolimo kilku wzyt i przegądu.

Kraszewskiego 11

Załącznik do protokołu
z przeglądu kominiarskiego wykonanego w dniu 4.12.2013
w ...Poznaniu..... przy ul. KRASZEWSKIEGO 111
o zauważonych brakach i usterkach

Właściciel, najemca przyjął do wiadomości, że zgodnie z art 70 ustawy PB n/w braki podlegają usunięciu -naprawie

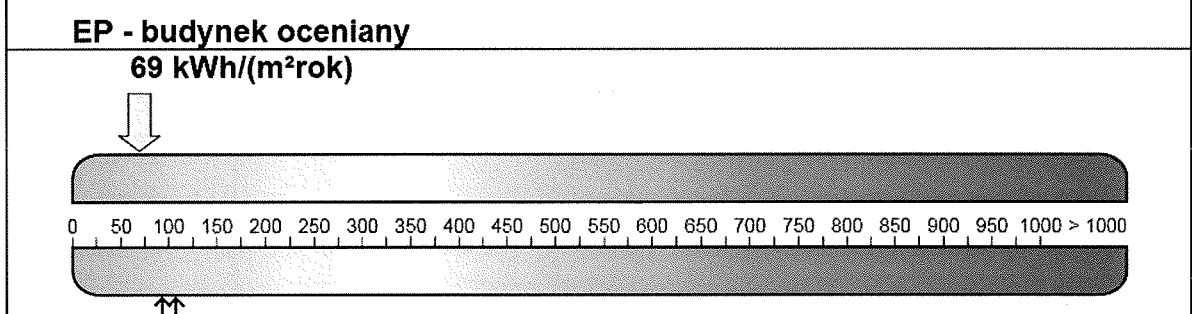
Nr miesz	imię nazwisko	Uwagi	Właściciel najemca przyjął do wiadomości Podpis właściciela lub najemcy
17	Piołowska		
17A			
17B	Prószyńska		Dąbko Pasow
16			
15A	Pierzcha		Pielna
15B			
14A	Nosińska		
14B			
12A	Kukielnic		
12B			
11A			
11B			
10	Gajdzelska		Gajdzelska
	Żabka		Skołda

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ
dla budynku mieszkalnego nr

Ważne do:

Budynek oceniany:	
Rodzaj budynku	Budynek mieszkalny
Adres budynku	ul. Kraszewskiego 11, Poznań
Całość/Część budynku	piętra 1, 2 i 3
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania	
Rok budowy instalacji	2015
Liczba lokali użytkowych	4
Powierzchnia użytkowa (Af, m ²)	823,4
Cel wykonania świadectwa	<input type="checkbox"/> budynek nowy <input checked="" type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> wynajem/sprzedaż <input type="checkbox"/> rozbudowa

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹



Wg wymagań WT2008² Wg wymagań WT2008²
budynek nowy budynek przebudowany

Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008 ²			
Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)		Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	
Budynek oceniany	69 kWh/(m ² rok)	Budynek oceniany	63 kWh/(m ² rok)
Budynek wg WT2008	93 kWh/(m ² rok)		

¹Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.
²Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.
 Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja Poznań oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str 2.

Sporządzający świadectwo:
 Imię i nazwisko:
 Jacek Konieczny
 Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru:
 7131/156/p/2001
 Data wystawienia:
 07.11.2014

mgr inż. Jacek Konieczny
 upr. bud. bez ograniczeń do projektowania
 nr 7131/156/p/2001 i kier. robótami bud.
 nr 326/67/Pw. w spec. instalacji, sieć urządzeń
 ciepłowniczych, wentylacyjnych i wod.-kan.
 Data: *7.11.2014*
 Pieczęć i podpis

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny
Liczba kondygnacji	4
Powierzchnia użytkowa budynku	823,4 m ²
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (Af)	823,4 m ²
Normalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato	20 st C
Podział powierzchni użytkowej	777,5 m ² , 45,9 m ²
Kubatura budynku	2223,2 m ³
Wskaźnik zwartości budynku A/Ve [1/m]	0,1
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna
Liczba użytkowników	50
Ośłona budynku	Częściowo osłonięty
Instalacja ogrzewania	tak, instalacja wodna o parametrach 70/50 st C, zasilanie z kotłowni gazowej
Instalacja wentylacji	nie
Instalacja chłodzenia	nie
Instalacja przygotowania ciepłej wody	tak, centralne przygotowanie ciepłej wody w kotłowni gazowej

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,0	0,0	0,0	0,0
Gaz ziemny	55,8	7,3	-	63,1

1) łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Podział zapotrzebowania energii**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	48,3	6,7		55,0
Udział [%]	87,8	12,2		100%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	55,8	7,3	0,0	63,1
Udział [%]	88,5	11,5	0,0	100%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	61,4	8,0	0,0	69
Udział [%]	88,5	11,5	0,0	100%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:

- pierwotną **69** kWh/(m²rok)

1) łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową

- 1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:
Docieplenie ścian zewnętrznych płytą Euroterme G od wewnątrz
- 2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródeł energii:
brak
- 3) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku:
brak
- 4) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:
brak
- 5) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:
brak

Objaśnienia**Zapotrzebowanie na energię**

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową, jako suma potrzeb dla ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji, chłodzenia i oświetlenia wbudowanego. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO₂ budynku.

Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji, oświetlenie wbudowane i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

Budynek z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku niemieszkalnego, w którym znajdują się części budynku stanowiące samodzielną całość techniczno-użytkową (lokale o różnej funkcji i różnicym się zapotrzebowaniu na energię) może być wystawione dla całego budynku oraz oddzielnie dla każdej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

Informacje dodatkowe

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr 201 poz 1240)
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m²rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w świadectwie charakterystyki energetycznej skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.
- 5) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.

AWAKON

BIURO PROJEKTOWE

AWANA BOROWICZ
 UL. PIETRUSIŃSKIEGO 25
 61-418 POZNAŃ
 PRACOWNIA:
 UL. ŹRÓDLANA 4/5
 62-040 LUBON
 tel. 0048 728 393 261
 e-mail awana.borowicz@gmail.com



EKSPERTYZA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU DLA
 ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO PRZEBUDOWIE,
 ZLOKALIZOWANEGO W POZNANIU
 PRZY ULICY KRASZEWSKIEGO 11

TEMAT:

BUDYNEK MIESZKALNY
 WIELORODZINNY

**LOKALIZACJA
INWESTYCJI:**

POZNAŃ, OBRĘB JEŻYCE
 DZIAŁKA NR. EWID. 79; ARK. 14
 UL. KRASZEWSKIEGO 11

STADIUM:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

AUTOR OPRACOWANIA

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
inż. Awana Borowicz	inż. Awana Borowicz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr. 11 Nr uprawnień WKP/66/12/P/11111	12.2014	

Oceniany budynek jest w dobrym stanie technicznym ze względu na główne elementy konstrukcyjne, takie jak ściany nośne, stropy, drewniane ustroje konstrukcyjne, fundamenty. W ocenianej konstrukcji budynku nie zaobserwowano żadnych lokalnych uszkodzeń, w tym poważnych rys mogących wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd całej konstrukcji lub jej części a także na przyległe do niej niekonstrukcyjne części budynku. Nie występują odkształcenia, czy przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również wpływ na niekonstrukcyjne części budynku.

Konstrukcja jako całość a także jej poszczególne elementy składowe, w opinii oceniającego, spełniają warunki bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z wytycznymi projektowymi Polskich Norm.

Projektowany remont i przebudowa są w pełni bezpieczne dla istniejącego obiektu i jego elementów konstrukcyjnych. Stan podłoża gruntowego jest wystarczający dla przeniesienia dodatkowych obciążeń wynikających z planowanych prac związanych z przebudową. Projektowane prace nie wpłyną na bezpieczeństwo użytkowników budynku oraz nie obniżą jego przydatności do użytkowania. Przyjęte rozwiązania technologiczne gwarantują spełnienie tych postulatów. Przeprowadzenie prac budowlanych nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie oraz nie obniży ich przydatności do użytkowania. Nie wpłynie również w żaden sposób na ograniczenie użytkowania w trakcie prowadzenia owych prac.

Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów BHP.

Opinia niniejsza wypełnia hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

60

BRUNNEN

IV CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO I KONSTRUKCYJNA

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY CZĘŚCI
KAMIENICY PRZY UL.KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU**

(działka nr79, arkusz nr14, obręb Jeżyce, Poznań)

IV_1. _Opis

IV_2. _Rysunki

BRUNNEN

IV_1 OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY CZĘŚCI KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

(działka nr 79, arkusz nr 14, obręb Jeżyce, Poznań)

1. Część ogólna.

1.1. Inwestor.

Inwestorem przedsięwzięcia są **Współwłaściciele Nieruchomości** przy ul.Kraszewskiego 11 w Poznaniu:

Jakub Bogacki, 61-646 Poznań, Os. Zwycięstwa 7 m 84
Elżbieta Hryniewiecka-Kałek , 61-245 Poznań, Os. Rusa 97/9
Magdalena Kałek,61-245 Poznań, Os. Rusa 97/9
Jacek Lesiński, 61-413 Poznań, ul. Wojkiewicza 14
Jarostaw Lesiński , 62-080 Lusowo, ul. Nowa 52
Karol Polichnowski, 62-600 Koło, Budziszlaw Stary 16

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora;
- inwentaryzacja wykonana do celów nin. projektu przez firmę KADEX Geodezja Polska Sp. z o.o metodą skanowania 3D;
- obowiązujące przepisy i warunki techniczne wykonania;

1.3. Przedmiot i zakres opracowania.

Zakresem opracowania objęto projekt przebudowy części kondygnacji mieszkalnych kamienicy. Zakres przebudowy dotyczy pięter od 1-go do 3-go. W chwili obecnej w obszarze opracowania znajduje się 13 lokali mieszkalnych. Przebudowa polega na podziale obecnych mieszkań na mniejsze lokale mieszkalne. **Przy opracowywaniu podziału uwzględniono i zachowano istniejący układ konstrukcyjny ścian nośnych ingerując w nie wyłącznie przy przekuwaniu nowych otworów drzwiowych.** Pozostałe prace rozbiórkowe - dotyczą wyłącznie ścian działowych.

1.4. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę i realizacja wskazanego przedsięwzięcia budowlanego.

2. Opis stanu istniejącego.

Budynek objęty opracowaniem, znajduje się w zwartej zabudowie pierzejowej przy ul. Kraszewskiego w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej.

Kamienica wzniesiona została w okresie międzywojennym i posiada symetryczną elewację bogato zdobioną motywami secesyjnymi. Symetryczny jest także jej układ zabudowy, obejmujący dwie oficyny zakończone dodatkowymi zabiegowymi klatkami schodowymi.

Kamienica posiada pięć kondygnacji naziemnych i jest klasyfikowana jako budynek średniowysoki. Układ konstrukcyjny części frontowej budynku jest dwutraktowy, oparty na ścianach nośnych z cegły pełnej równoległych do ulicy. W trakcie od podwórza, w osi symetrii zabudowy, znajduje się główna klatka schodowa o konstrukcji drewnianej. W części oficynowej układ konstrukcyjny jednoraktowy w oparciu o ściany zewnętrzne. Stropy międzykondygnacyjne: drewniane z wypełnieniem polepą. Strop nad piwnicą: masywny. Kondygnacja poddasza o pełnej wysokości, z mieszanym układem wiązarów mansardowych (część nad oficynami od strony podwórza) i płatiwio-kleszczowych w części od ulicy (dach stromy). Części mansardowe dachu kryte dachówką karpiowką, od strony ulicy: blachodachówka. Część płaska dachu pokryta papą na deskowaniu.

W chwili obecnej, w kondygnacji parteru znajdują się wyłącznie lokale użytkowe. Na piętrach o 1-go do 3-go znajdują się mieszkania. Kondygnację poddasza częściowo zajmuje lokal mieszkalny oraz pomieszczenie użytkowane dawniej jako pralnia. Budynek jest całkowicie podpiwniczony.

Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. W przebudowywanych pomieszczeniach znajduje się głównie podłoga z desek sosnowych układanych na legarach.

3. Ocena techniczna możliwości przebudowy kondygnacji.

Dokonano odkrywek ścian i stropów w rejonie przebudowy. Oceniany budynek jest w dobrym stanie technicznym ze względu na główne elementy nośne jak ściany, stropy, fundamenty. Projektowana przebudowa jest w pełni bezpieczna dla istniejącego obiektu oraz dla wszystkich jego elementów konstrukcyjnych, dla konstrukcji jako całości oraz dla wszystkich jego elementów wykończenia pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania prac zgodnie z projektem. Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp. Opinia niniejsza wypełnia hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Przy opracowywaniu podziału uwzględniono i zachowano istniejący układ konstrukcyjny ścian nośnych ingerując w nie wyłącznie przy przekuwaniu nowych otworów drzwiowych. Pozostałe prace rozbiórkowe dotyczą wyłącznie ścian działowych.

Ingerencja w stropy dotyczy wyłącznie przeprowadzenia nowych pionów instalacyjnych lub wentylacyjnych.

Nowe ścianki są przegrodami działowymi wykonanymi w systemie płyt kartonowo-gipsowych mocowanych na stelażu blaszanym, ocynkowanym.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdza się, iż nie ma żadnych ograniczeń technicznych dla wykonania przebudowy istniejących pomieszczeń zgodnie z niniejszą dokumentacją.

Istniejące belki stropowe pod dodatkowym obciążeniem od ścianek działowych wykonanych w technologii płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na stelażu stalowym, mają wystarczającą nośność w stanach granicznych SGN i SGU. Przyjęta aranżacja architektoniczna nie wpływa znacząco na pracę belek stropowych.

71.

4. Charakterystyka przedmiotu opracowania.

Projektowana przebudowa lokali mieszkalnych została przede wszystkim dostosowana do układu konstrukcyjnego budynku oraz podziałów właścicielskich. Z racji na decyzję Współwłaścicieli zakresem opracowania nie objęto całych kondygnacji - części mieszkań wchodzące w oficyny zostały wykluczone z zakresu prac.

Realizacja proponowanego podziału wymaga przebudowy układów instalacyjnych oraz wykonania nowych pionów instalacji sanitarnych, wentylacji i energetycznych.

Zachowana zostanie funkcja mieszkalna. Proponowana struktura mieszkań została dostosowana do wytycznych Inwestora oraz uwzględnia obecne uwarunkowania techniczne.

W mieszkaniach zostanie zrealizowana instalacja c.o. z podłączeniem do projektowanego węzła cieplnego (umowa z Dalkia SA).

Z racji na zakres prac, na podstawie Ekspertyzy Technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w dniu 31 października 2014r. uzyskano Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o odstępstwie od wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wynikających z klasyfikacji pożarowej budynku, pod warunkiem spełnienia wyszczególnionych zaleceń i prac instalacyjno-budowlanych. Zalecenia powyższe zostały w niniejszym projekcie spełnione w zakresie objętym opracowaniem (np. instalacja oddymiania klatki schodowej, obudowa biegów i spoczników drewnianej klatki schodowej oraz oświetlenie ewakuacyjne). Wytyczne dot. projektowanej kotłowni gazowej oraz zmiany sposobu użytkowania kondygnacji poddasza zostaną wykazane w odrębnych projektach.

5. Dane ogólne.

- 5.1. Powierzchnia zabudowy kamienicy: 530 m²
- 5.2. Powierzchnia użytkowa w obszarze opracowania: 777,5 m²
w tym powierzchnia użytkowa nowoprojektowanych mieszkań: 659,2 m²
- 5.3. Ilość projektowanych mieszkań: 24 szt.
- 5.4. Szczegółowe zestawienie powierzchni w granicy opracowania:

	Komunikacja	nr Mieszkania	Pow. Mieszkania
Kondygnacja 1-go Piętra	39,2	1	40,1
		3	26,1
		4	27
		5	23,9
		6	22,7
		7	53,2
		9	25,5
Kondygnacja 2-go Piętra	38,8	10	40,3
		12	26,2
		13	26,6
		14	24,7
		15	23,3
		16	27,2
		17	25,8
		19	25,6

72

	Komunikacja	nr Mieszkania	Pow. Mieszkania
Kondygnacja 3-go Piętra	40,3	20	41
		22	26,1
		23	27,1
		24	24,2
		25	23,4
		26	53,3
		28	25,9
Suma	118,3		659,2
Suma Powierzchni w Granicach Opracowania			777,5

6. Opis planowanego zakresu prac budowlanych.

6.1. Prace rozbiórkowe.

- _ Zdemontować zastane elementy wyposażenia pozostałe po najemcach.
- _ Rozebrać ściany działowe oznaczone na rysunkach..
- _ W stropach międzykondygnacyjnych wykonać przejścia dla nowych pionów instalacyjnych oraz wentylacji grawitacyjnej.

6.2. Prace budowlane.

- _ Wykonać prace konstrukcyjne związane w wkuciem nadproży stalowych zgodnie z opisem konstrukcyjnym.
- _ Obrzeża nowych otworów drzwiowych wyrównać zaprawą gipsową.
- _ Oznaczone na rysunkach otwory drzwiowe zamurować bloczkami gazobetonu (np.: YTONG) gr.18 cm a następnie obłożyć płytami GKB do lica ściany lub wyrównać zaprawą gipsową.
- _ Wykonać podejścia instalacji elektrycznych i c.o.
- _ Wznieść nowoprojektowane ściany działowe w systemie płyt GK z wytlumieniem wełną mineralną wewnątrz. W obrębie aneksów kuchennych oraz pomieszczeń sanitarnych zastosować wodoodporne płyty GKI.
- _ W obrębie nowoprojektowanych pomieszczeń sanitarnych zdemontować istniejącą podłogę z desek, na belkach stropowych ułożyć poziomowane płyt z OSB gr.18mm a następnie wykonać izolację wodoszczelną pod płytki ceramiczne z wywinięciem na ściany.
- _ Istniejące biegi głównej klatki schodowej obudować od spodu płytami GKF: 2x płyta RIGIPS FIRE gr.15mm, na stelażu stalowym CD60 (obudowa do klasy dporności ogniowej EI 60).
- _ Osadzić drzwi wejściowe do mieszkań

6.3. Prace wykończeniowe.

- _ Powierzchnie ścian murowanych wyrównać zaprawą gipsową a następnie zagruntować i malować 2x farbami akrylowymi w kolorze białym.

_ Powierzchnie ścian wzniesionych w systemie GK szpachlować, a następnie zagruntować i malować 2x farbami akrylowymi w kolorze białym.

_ W obrębie pomieszczeń sanitarnych oraz aneksów kuchennych - wykonać glazurę z płytek ceramicznych.

_ Posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych: istniejące deski sosnowe należy cyklinać a następnie lakierować;

_ Posadzki w pomieszczeniach mokrych: na przygotowanym i uszczelnionym podłożu z płyt OSB ułożyć płytki gresowe;

_ Osadzić drzwi wewnętrzne - Uwaga! wszystkie drzwi do pomieszczeń kuchennych i sanitarnych należy zamontować z odpowiednimi otworami wentylacyjnymi umożliwiającymi sprawność instalacji wentylacji grawitacyjnej;

_ Istniejące okna wyposażać w nawietrzaki;

6.4. Prace budowlane zewnętrzne.

_ Na tym etapie inwestycji nie przewiduje się żadnej ingerencji w elewacje zewnętrzne kamienicy.

_ Ingerencja w połacie dachu dotyczy wyprowadzenia odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych, pionów wentylacji grawitacyjnej oraz osadzenia klapy oddymiającej klatkę schodową.

7. Opis sposobu wykonania prac konstrukcyjnych.

7.1. Założenia przyjęte do obliczeń statycznych.

Elementy konstrukcyjne budynku mieszkalnego zostały zaprojektowane tak, aby przenosiły zewnętrzne obciążenia klimatyczne (lokalizacja – Poznań – co określa strefę klimatyczną obciążenia śniegiem jako 2 oraz wiatrem jako I), ciężar własny warstw i konstrukcji, obciążenie użytkowe o wartości 1,5kN/m² oraz obciążenie zastępcze ściankami działowymi o wartości 1,25 kN/m² powierzchni podłogi. Obliczenia statyczne i wymiarowanie elementów wykonano programem ROBOT Millenium 21.0.

Istniejące belki stropowe pod dodatkowym obciążeniem od ścianek działowych wykonanych w technologii płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na stelażu stalowym, mają wystarczającą nośność w stanach granicznych SGN i SGU. Przyjęta aranżacja architektoniczna nie wpływa znacząco na pracę belek stropowych.

7.2. Wytyczne wykonania wyburzeń.

Wszelkie wyburzenia należy wykonywać ze szczególną ostrożnością pod nadzorem osób uprawnionych. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom oraz bezpieczeństwo konstrukcji. Wyburzenia przeprowadzać w taki sposób aby nie naruszać konstrukcji nie przeznaczonej do wyburzenia oraz aby nie wywoływać spękań elementów konstrukcyjnych oraz nadmiernych ugięć. Przed przystąpieniem do prac należy każdorazowo przeanalizować czy wyburzenie danego elementu nie spowoduje negatywnych skutków dla konstrukcji budynku. Nie należy składować gruzu na stropach, gruz rozbiórkowy należy na bieżąco usuwać.

Przed przystąpieniem do wykonywania otworów w istniejących ścianach, należy sprawdzić stan murów (czy nie ma spękań, zarysowań, ocenić stan zaprawy) oraz sposób obciążenia. Nie wolno przystępować do wykonywania nadproży i podciągów, bez wcześniejszego odpowiedniego wzmocnienia uszkodzonych murów.

7.3. Technologia wykonania nadproży stalowych.

Kolejność robót przy wykonywaniu otworów w ścianach i wyburzeń jest następująca:

Najpierw należy podstemplować stropy i ewentualnie belki i podciągi wywierające obciążenie na odcinek muru przewidziany do wyburzenia. Następnie nad górną krawędzią projektowanego otworu należy wykonać jednostronnie bruzdę na dwuteownik stalowy. W bruzdzie należy umieścić pierwszą belkę stalową, podklnować na podporach oraz w górnej płaszczyźnie belki. Szczeliny między belką a murem należy wypełnić zaprawą cementową. W kolejnym etapie należy wykonać bruzdę z drugiej strony ściany i umieścić kolejną belkę, postępując tak jak z pierwszą. W połowie wysokości belek należy nawiercić otwory wzdłuż belki w odstępach co 40cm i skręcić śrubami M12, chyba że w opisie pozycji obliczeniowych zaznaczono inny rodzaj śrub. Po umieszczeniu belek stalowych, można przystąpić do wyburzania ścian poniżej belek.

8. Opis przyjętych technologii wykonania i rozwiązań materiałowych.

8.1. Ściany.

a). Zamurowania w ścianach istniejących konstrukcyjnych o min. gr. 25cm: bloczki gazobetonu akustycznego YTONG PP5/0,7 gr. 24cm.

b). Nowowznoszone ściany działowe: z płyt kartonowo-gipsowych GKB oraz GKI wodoszczelnych (w obrebie pomieszczeń sanitarnych, kuchni i wnęk kuchennych) na stelażu stalowym, z wypełnieniem płytami wełny mineralnej akustycznej - np. Aku-Płyta ISOVER.

c). Ściany istniejące należy szlifować i wyrównać tynkiem gipsowym. Ściany z płyt GK szpachlować a po zagruntowaniu malować 2x farbą akrylową.

8.2. Schody.

Biegi oraz spoczniki drewnianej klatki schodowej od spodu należy obłożyć podwójnie płytami RIGIPS Fire gr. 15mm na stelażu stalowym CD60 w celu uzyskania klasy odporności ogniowej EI60.

8.3. Posadzki.

a). Istniejące podłogi drewniane w obrebie pomieszczeń mieszkalnych zachować, ewentualne ubytki uzupełnić.

b). Posadzki w pomieszczeniach łazienek, kuchni oraz wnęk kuchennych: deski drewniane wyciąć, na belkach stropowych ułożyć poziomowane płyty OSB lub sklejki wodoodpornej 2x18mm a następnie wykonać izolację wodoszczelną pod płytki ceramiczne z wywinięciem na ściany.

8.4. Izolacje termiczne i akustyczne.

a). Wzdłuż ścian zewnętrznych, zamontować płyty pianki poliuretanowej EUROTHANE-G, jednostronnie pokrytej płytą karton-gipsową. Grubość warstwy docieplenia: 10cm.

b). Wzdłuż ścian korytarza, w przypadku ścian o grubości mniejszej niż 28cm, zamontować mineralne płyty izolacyjne z bloczków YTONG MULTIPOR gr. 6cm.

c). W przypadku ścian międzylokalowych, których grubość wynosi 18cm, jako izolację akustyczną zamontować mineralne płyty izolacyjne z bloczków YTONG MULTIPOR gr. 6cm lub płyty GKB na stelażu stalowym z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy listwami płytami akustycznej wełny mineralnej np. Aku-Płyta ISOVER.

8.5. Drzwi i okna.

a). Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych: pełne, antywłamaniowe klasy C, o izolacyjności akustycznej min. 32dB.

b). W istniejących oknach zamontować nawietrzaki.

9. Warunki ochrony pożarowej.

< na podstawie Ekspertyzy Technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców dr inż. Jerzego Zielonackiego oraz inż. Józefa Modrzyka w październiku 2014 >

9.1. Dane o budynku

- powierzchnia wewnętrzna ok. 1.800 m²
- powierzchnia zabudowy 525,0 m²
- maksymalna wysokość:
 - _ do gzymsu: 18,5 m
 - _ do kalenicy dachu: 20,80 m
- ilość kondygnacji nadziemnych: 5
- ilość kondygnacji podziemnych: 1

9.2. Lokalizacja

- minimalna odl. od sąsiedniej działki budowlanej: 0 m (zabudowa pierzejowa ulicy)
- odległość od najbliższego budynku PM nie dotyczy
- odległość od najbliższego budynku ZL
przylega do istn. budynków mieszkalnych ZL III+IV;

9.3. Klasyfikacja pożarowa

- kategoria: ZL III (lokale usługowe w parterze) + ZL IV (część mieszkalna)
- klasa odporności pożarowej "B" (budynek średniowysoki)
<klasyfikacja częściowo objęta postanowieniem SP o odstępstwie od wymagań >
- przewidywana liczba osób:
 - _ na parterze (lokale handlowe): max 20 osób;
 - _ piętra od 1-go do 3-go (ta sama struktura mieszkań):
ok. 15 os. / kondygnację
 - _ piętro 4-te (poddasze): ok. 3 os. (obecnie jeden lokal mieszkalny)

9.4. Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowić będą jedną strefę pożarową - z wydzieloną odrębną strefą pomieszczenia kotłowni gazowej.

9.5. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych [klasa „B”].

<klasyfikacja częściowo objęta postanowieniem SP o odstępstwie od wymagań >

9.6. Warunki ewakuacji <częściowo objęte postanowieniem SP o odstępstwie od wymagań >

- szer. wyjść z mieszkań: 0,9 m ✓
- szer. wyjść z budynku: * istniejące dwuskrzydłowe drzwi drewniane
podlegające ochronie konserwatorskiej;
- drzwi wyjściowe z budynku otwierane do wewnątrz:
* drzwi podlegają ochronie konserwatorskiej;
- klatka schodowa: * biegi oraz podesty drewniane:
podlegające ochronie konserwatorskiej;
- długość dojścia: * odstępstwo;
- szerokość drogi ewakuacyjnej: zachowana
- wysokość drogi ewakuacyjnej: zachowana
- oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń: ✓
- oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) ✓

9.7. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowanych

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

9.8. Urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu ✓
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne ✓
- kłapa dymowa nad klatką schodową ✓

9.9. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

- hydrant podziemny - 50m, drugi ,kandelabr' ok.60m;

10. Instalacje.

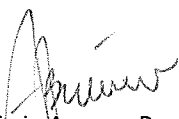
Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- kanalizacji deszczowej;
- wodno-kanalizacyjną;
- centralnego ogrzewania (z zasilaniem z węzła cieplnego podłączonego do sieci miejskiej);
- elektryczną;
- odgromową
- gazową - zasilającą wyłącznie kotłownię;

11. Obsługa komunikacyjna oraz miejsca postojowe.

Dla kondygnacji poddasza przedmiotowego budynku przy ul.Kraszewskiego 11, w listopadzie 2014r. wydano decyzję nr 884/2014 precyzującą warunki zmiany sposobu użytkowania i możliwości przebudowania na lokale mieszkalne. W pkt IV w/w decyzji, dot. obsługi komunikacyjnej zacytowana oraz podtrzymana przez WUiA UM została opinia ZDM w Poznaniu, oznajmiająca, iż obsługa komunikacyjna działki nr79, ark.14, obręb Jeżyce, powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach czyli z ul.J.Kraszewskiego (droga publiczna). Natomiast z racji na duże zapotrzebowanie na miejsca postojowe w tym rejonie, ZDM nie wyraża się zgody na wyznaczenie jakichkolwiek miejsc postojowych "zastreżonych dla mieszkańców kamienicy". Wszystkie istniejące miejsca muszą funkcjonować jako ogólnodostępne.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy oraz fakt, iż nie ma możliwości zorganizowania miejsc postojowych na terenie działki inwestycji, potencjalni nowi mieszkańcy kamienicy będą korzystać podobnie jak dotychczasowi i obecni z ogólnodostępnych miejsc parkingowych wyznaczonych w pasach drogowych ulicy Kraszewskiego.



mgr inż. Awana Borowicz
upr. nr WKP/0042/PWOK/05
specj. konstrukcyjno-budowlana



mgr inż. arch Andrzej Kałużny
upr. nr 110/PW/92
_specj. architektoniczna



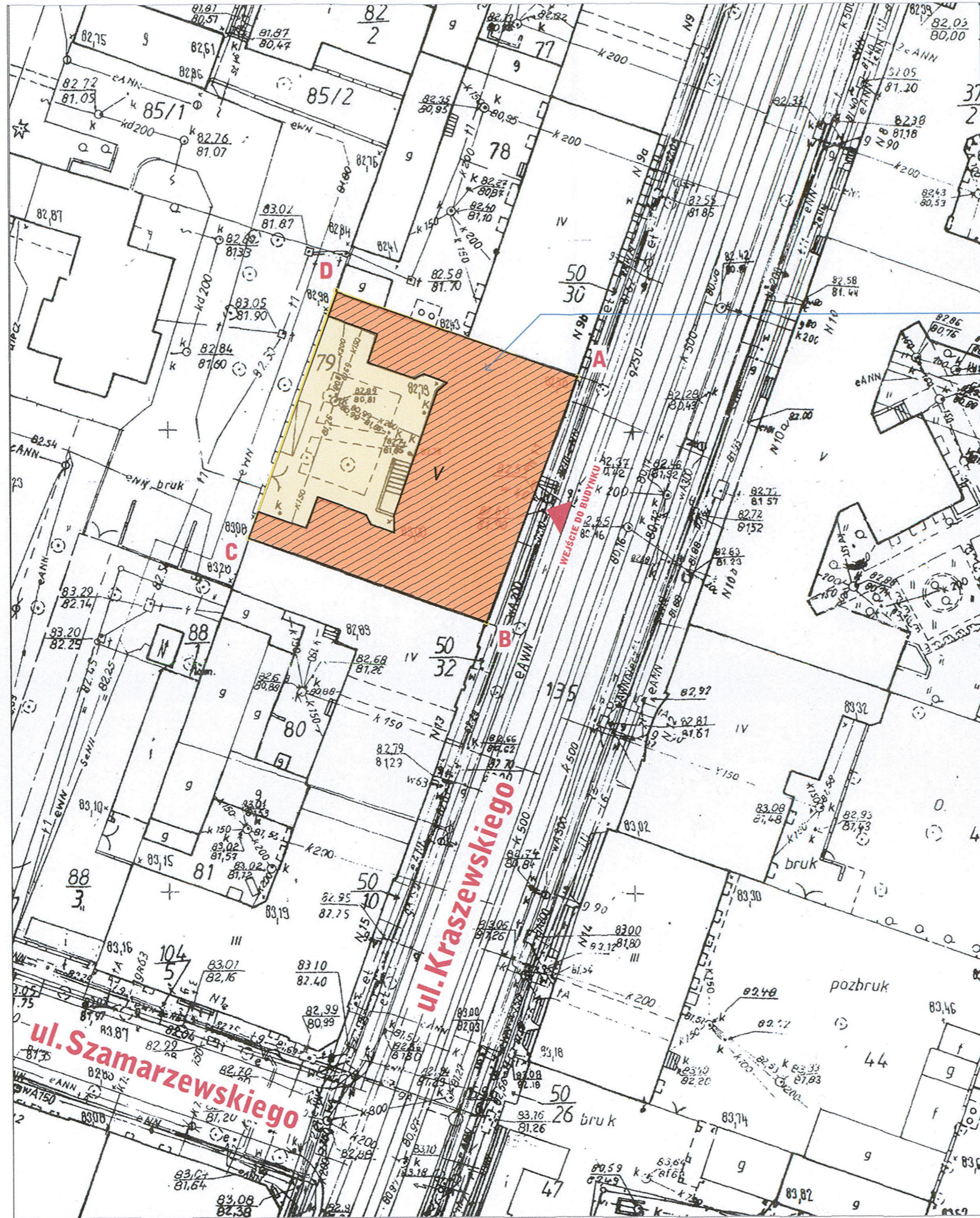
IV_2 RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY CZĘŚCI KAMIENICY PRZY UL.KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

(działka nr79, arkusz nr14, obręb Jeżyce, Poznań)

rys. nr1	Plan Sytuacyjny	skala 1:500
rys. nr2	Rzut 1-go piętra	skala 1:100
rys. nr3	Rzut 2-go piętra	skala 1:100
rys. nr4	Rzut 3-go piętra	skala 1:100
rys. nr5	Rzut 4-go piętra	skala 1:100
rys. nr6	Przekrój A_A	skala 1:100 <i>(korekta 29.12.2014r.)</i>
rys. nr7	Rzut Dachy	skala 1:100 <i>(uzupełnienie 29.12.2014r.)</i>
rys. nr8	Elewacja Frontowa	skala 1:100 <i>(uzupełnienie 29.12.2014r.)</i>





BUDYNEK STANOWIĄCY
PRZEDMIOT OPRACOWANIA

RZECZOZNAWCA
 dr. ZABEZPIECZEN BRZEGIWPOZAROWYCH
 inż. Józef Modrzyk - nr upr. 192/93
 Poznań, dnia 12.11.2014
 Zgodność projektu z wymogami ochrony
 przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag z uwagami

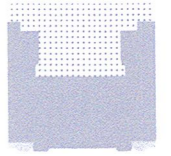


BIURO ARCHITEKTONICZNE N.O.2
 Sylwia Bulikowska & Andrzej Kałużny
 www.no2.com.pl
 61-749 Poznań, ul. Święty Wojciech 28
 mail to: no2@no2.com.pl

TEMAT

**PROJEKT BUDOWLANY
 PRZEBUDOWY
 KONDYGNACJI MIESZKALNYCH
 KAMIENICY
 PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11
 W POZNANIU**

działka nr 79, ark. 14 obręb: 21



PROJEKT_1/07/2014

INWESTOR

**WSPÓŁWŁAŚCICIELE
 KAMIENICY
 PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11
 W POZNANIU**

PROJEKT

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA

AKTUALIZACJA: 25_10_2014

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
 ARCH. ANDRZEJ KAŁUŻNY *AK*
 UPR. NR 110/PW/92

SPRAWDZAJĄCY:
 ARCH. MAGDALENA
 MAZURKIEWICZ-SDBCZYK *M*
 UPR. NR 7131/120/P/2001

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:
 INŻ. AWANA BOROWICZ *AW*
 UPR. NR 110/PW/92

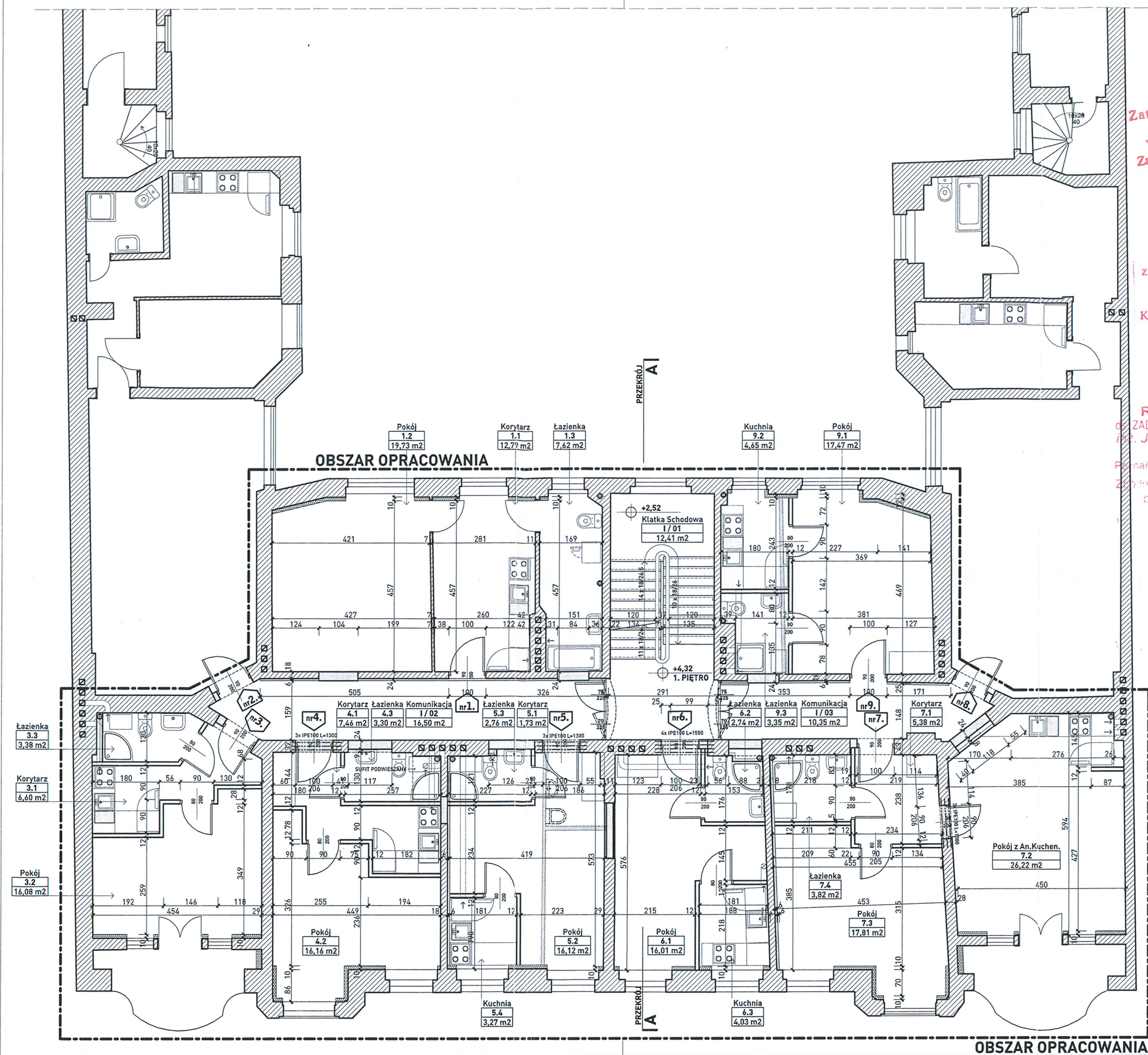
SPRAWDZAJĄCY:
 MGR INŻ. EWA WOJTKOWIAK *E*
 UPR. NR WKP/0043/PW/OK/05

RYСУNEK

**PLAN
 SYTUACYJNY**

skala 1:500

nr rys. **1.**



Zestawienie Powierzchni 1-go Piętra

Nr mieszk.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Komunikacja			
	1/01	Klatka Schodowa	12,4
	1/02	Komunikacja	16,5
	1/03	Komunikacja	10,3
		Suma	39,2 m²
nr1			
	1.1	Korytarz	12,8
	1.2	Pokój	19,7
	1.3	Łazienka	7,6
		Suma	40,1 m²
nr3			
	3.1	Korytarz z wn.kuchenna	6,6
	3.2	Pokój	16,1
	3.3	Łazienka	3,4
		Suma	26,1 m²
nr4			
	4.1	Korytarz z wn.kuchenna	7,5
	4.2	Pokój	16,2
	4.3	Łazienka	3,3
		Suma	27,0 m²
nr5			
	5.1	Korytarz	1,7
	5.2	Pokój	16,1
	5.3	Łazienka	2,8
	5.4	Kuchnia	3,3
		Suma	23,9 m²
nr6			
	6.1	Pokój	16,0
	6.2	Łazienka	2,7
	6.3	Kuchnia	4,0
		Suma	22,7 m²
nr7			
	7.1	Korytarz	5,4
	7.2	Pokój z An.Kuchen.	26,2
	7.3	Pokój	17,8
	7.4	Łazienka	3,8
		Suma	53,2 m²
nr9			
	9.1	Pokój	17,5
	9.2	Kuchnia	4,7
	9.3	Łazienka	3,3
		Suma	25,5 m²
		Suma wszystkich mieszkań	257,7 m²

Zatwierdzam Projekt Budowlany
 Urząd Miast Poznań
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 Załącznik do decyzji z dnia 27.05.2014
 Nr UA - W - Ady Gz 49 - 1.02
 3.11.13 - 2014

z up. PREZYDENTA MIASTA
 inż. Mariusz Rajkowski
 Kierownik Oddziału Architektury II

RZECZOZNAWCA
 ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH
 inż. Józef Modrzyk - nr upr. 192/93

Poznań dnia 12.11.2014
 Zgodność projektu z wymogami ochrony
 przeciwpożarowej stwierdzam
 z uwagami

Oznaczenia na Rysunku

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY DZIAŁOWE PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE
- MURY I ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- MURY I ŚCIANY ISTN. Z DODATKOWĄ WARSZTWA PŁYT MULTIPOR gr.6cm (IZOL. AKUSTYCZNA I TERMICZNA)
- MURY ZEWNĘTRZNE OCIEPLONE PŁYTAMI PIANKI POLIURETANOWEJ EUROTHANE-G gr.10cm, JEDNOSTRONNIE POKRYTEJ PŁYTĄ GK
- ZAMUROWANIA OTWÓRÓW W ISTN. ŚCIANACH Z BŁOCKÓW GAZOBETONU YTONG PP5/0,7 gr.24cm
- NOWE ŚCIANKI DZIAŁOWE gr.12cm z PŁYT G/K NA STELAŻU STAL. Z WYPEŁNIENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ np.: AKU-PŁYTA ISOVER
- ŚCIANKI LUB ZAMUROWANIA Z GAZOBETONU YTONG PP5/0,7 gr.24cm OKŁADANE PŁYTĄ G/K gr.12,5mm
- NOWE DRZWI OSADZONE W ISTNIEJĄCYM OTWORZE DRZWIOWYM, Z DOMUROWANIEM Z BŁOCKÓW GAZOBETONU (YTONG PP5/0,7)
- NOWOPROJEKTOWANY OTWÓR DRZWIOWY Z NADPROZEM Z PROFILI STALOWYCH

Uwagi

1. Przed przystąpieniem do wykonywania otworów w istniejących ścianach oraz wyburzeń, należy sprawdzić stan murów (czy nie ma spękań, zarysowań), ocenić stan zaprawy i sposób obciążenia.
2. Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

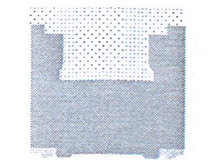


BIURO ARCHITEKTONICZNE N.O.2
 Sylwia Bułkowska & Andrzej Kałużny
 www.no2.com.pl
 61-749 Poznań ul. Święty Wojciech 28
 mail to: no2@no2.com.pl

TEMAT

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KONDYGNACJI MIESZKALNYCH KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

działka nr 79, ark. 14 obręb: 21



PROJEKT _1/07/2014

INWESTOR

WSPÓŁWŁAŚCICIELE KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

PROJEKT

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA

AKTUALIZACJA: 04_11_2014

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: ARCH. ANDRZEJ KAŁUŻNY
 UPR. NR 110/PW/92

SPRAWDZAJĄCY: ARCH. MAGDALENA MAZURKIEWICZ-SOBCZYK
 UPR. NR 7131/120/P/2001

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT: INŻ. AWANA BOROWICZ
 UPR. NR 110/PW/92

SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. EWA WOJTKOWIAK
 UPR. NR WKP/0045/PWOK/05

RYСУNEK

RZUT 1-go PIĘTRA

skala 1:100

nr rys. 2

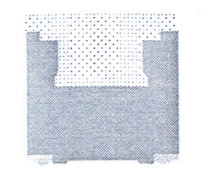
Zestawienie Powierzchni 2-go Piętra

Nr mieszk.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Komunikacja			
II / 01		Klatka Schodowa	12,4
II / 02		Komunikacja	16,0
II / 03		Komunikacja	10,4
		38,8 m²	
nr10			
10.1		Korytarz	8,6
10.2		Pokój	18,6
10.3		Kuchnia	5,2
10.4		Łazienka	7,9
		40,3 m²	
nr12			
12.1		Korytarz z wn.kuchenna	6,6
12.2		Pokój	16,2
12.3		Łazienka	3,4
		26,2 m²	
nr13			
13.1		Korytarz z wn.kuchenna	7,2
13.2		Pokój	16,2
13.3		Łazienka	3,2
		26,6 m²	
nr14			
14.1		Korytarz	2,2
14.2		Pokój	16,1
14.3		Łazienka	3,1
14.4		Kuchnia	3,3
		24,7 m²	
nr15			
15.1		Pokój	16,6
15.2		Łazienka	2,7
15.3		Kuchnia	4,0
		23,3 m²	
nr16			
16.1		Korytarz z wn.kuchenna	8,0
16.2		Pokój	16,1
16.3		Łazienka	3,1
		27,2 m²	
nr17			
17.1		Korytarz	2,3
17.2		Pokój z An.Kuchon.	19,9
17.3		Łazienka	3,6
		25,8 m²	
nr19			
19.1		Pokój	17,4
19.2		Kuchnia	4,6
19.3		Łazienka	3,6
		25,6 m²	
		258,5 m²	



BIURO ARCHITEKTONICZNE N.O.2
Sylvia Bulikowska & Andrzej Kałużny
www.no2.com.pl
61-749 Poznań, ul. Święty Wojciech 28
mail to: no2@no2.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KONDYGNACJI MIESZKALNYCH KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU
działka nr 79, ark. 14 obręb: 21



PROJEKT_1/07/2014

INWESTOR

WSPÓŁWŁAŚCICIELE KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

PROJEKT

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA

AKTUALIZACJA: 04_11_2014

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
ARCH. ANDRZEJ KAŁUŻNY

UPR. NR 110/PW/92

SPRAWDZAJĄCY:
ARCH. MAGDALENA MAZURKIEWICZ-SOBCZYK

UPR. NR 7131/120/P/2001

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:
INŻ. AWANA BOROWICZ

UPR. NR 110/PW/92

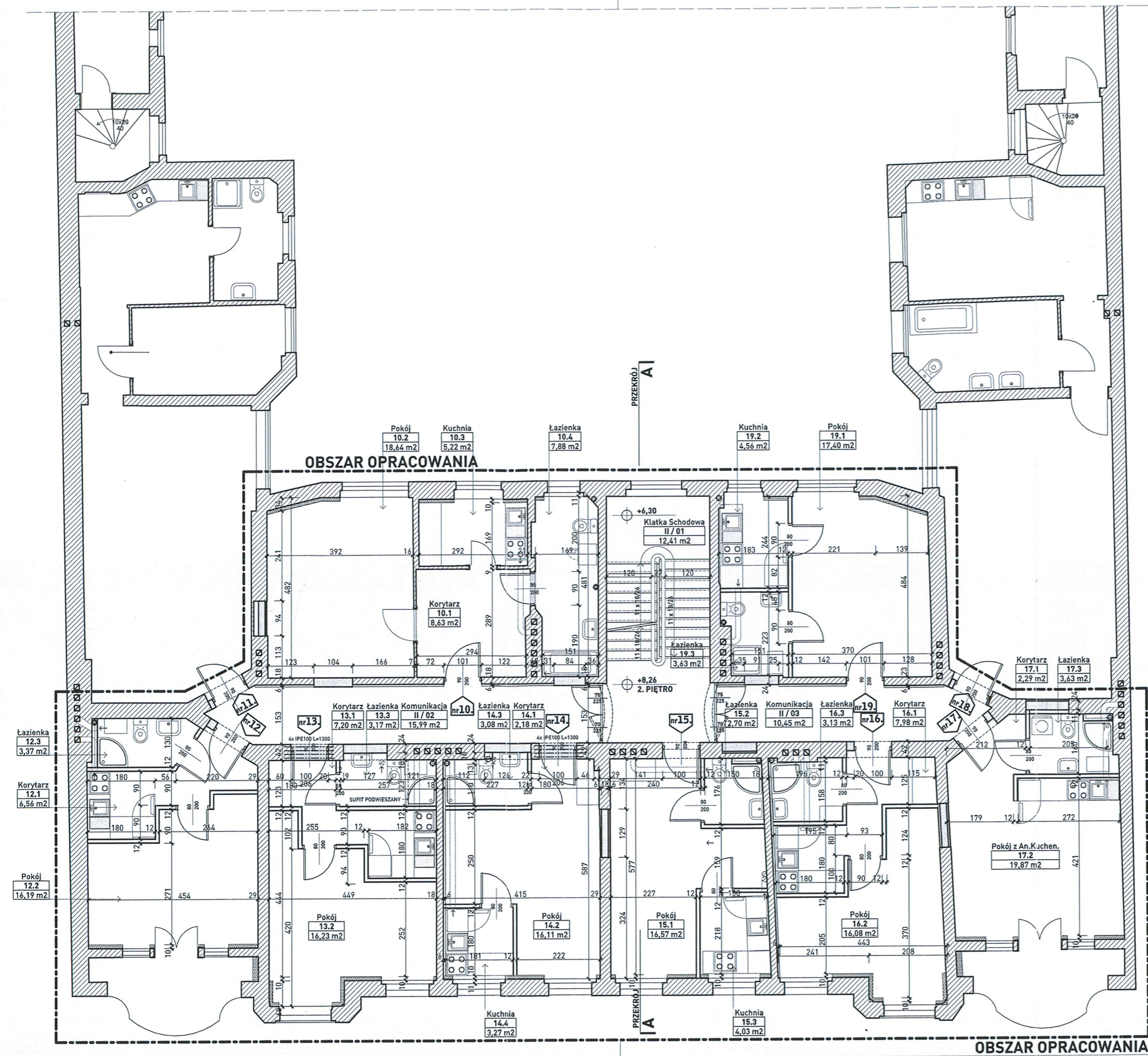
SPRAWDZAJĄCY:
MGR INŻ. EWA WOJTKOWIAK

UPR. NR WKP/0045/PWOK/05

RYСУNEK

RZUT 2-go PIĘTRA

skala 1:100 nr rys. **3.**



- Oznaczenia na Rysunku**
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY DZIAŁOWE PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCIE
 - MURY I ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - MURY I ŚCIANY ISTN. Z DODATKOWĄ WARSTWĄ PŁYT MULTIPOR gr.6cm (IZOL. AKUSTYCZNA I TERMICZNA)
 - MURY ZEWNĘTRZNE OCIEPLONE PŁYTAMI PIANKI POLIURETANOWEJ EUROTHANE-G gr.10cm, JEDNOSTRONNIE POKRYTEJ PŁYTĄ GK
 - ZAMUROWANIA OTWORÓW W ISTN. ŚCIANACH Z BŁOCZKÓW GAZOBETONU YTONG PP5/0,7 gr.24cm
 - NOWE ŚCIANKI DZIAŁOWE gr.12cm z PŁYT G/K NA STELAŻU STAŁ. Z WYPEŁNIENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ np.: AKU-PŁYTA ISOVER
 - ŚCIANKI LUB ZAMUROWANIA Z GAZOBETONU YTONG PP5/0,7 gr.24cm OKŁADANE PŁYTĄ G/K gr.12,5mm
 - NOWE DRZWI OSADZONE W ISTNIEJĄCYM OTWORZE DRZWIOWYM, Z DOMUROWANIEM Z BŁOCZKÓW GAZOBETONU (YTONG PP5/0,7)
 - NOWOPROJEKTOWANY OTWÓR DRZWIOWY Z NADPROZEM Z PROFILI STAŁOWYCH

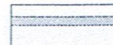

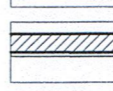

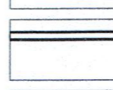
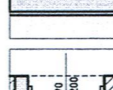


Uwagi

1. Przed przystąpieniem do wykonywania otworów w istniejących ścianach oraz wyburzeń, należy sprawdzić stan murów (czy nie ma spękań, zarysowań, ocenić stan zaprawy) oraz sposób obciążenia.
2. Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

Zestawienie Powierzchni 3-go Piętra

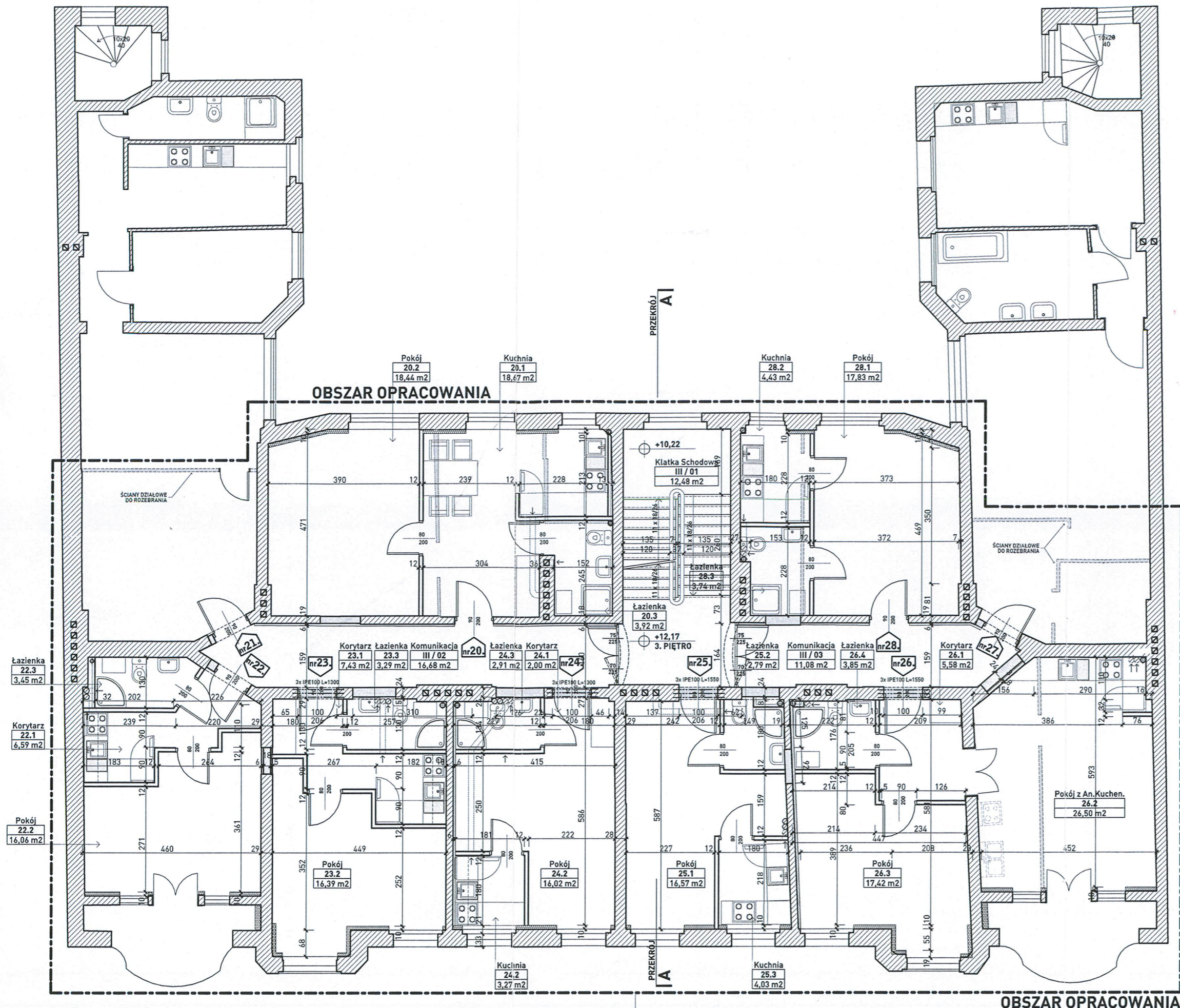
Nr mieszk.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Komunikacja			
III / 01		Klatka Schodowa	12,5
III / 02		Komunikacja	16,7
III / 03		Komunikacja	11,1
			40,3 m²
nr20			
20.1		Kuchnia	18,7
20.2		Pokój	18,4
20.3		Łazienka	3,9
			41,0 m²
nr22			
22.1		Korytarz z wn.kuchenna	6,6
22.2		Pokój	16,1
22.3		Łazienka	3,4
			26,1 m²
nr23			
23.1		Korytarz z wn.kuchenna	7,4
23.2		Pokój	16,4
23.3		Łazienka	3,3
			27,1 m²
nr24			
24.1		Korytarz	2,0
24.2		Kuchnia	3,3
24.2		Pokój	16,0
24.3		Łazienka	2,9
			24,2 m²
nr25			
25.1		Pokój	16,6
25.2		Łazienka	2,8
25.3		Kuchnia	4,0
			23,4 m²
nr26			
26.1		Korytarz	5,6
26.2		Pokój z An.Kuchen.	26,5
26.3		Pokój	17,4
26.4		Łazienka	3,8
			53,3 m²
nr28			
28.1		Pokój	17,8
28.2		Kuchnia	4,4
28.3		Łazienka	3,7
			25,9 m²
			261,3 m²


Oznaczenia na Rysunku

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY DZIAŁOWE PODLEGAJĄCE ROZBIORCE
-  MURY I ŚCIANY ISTNIEJĄCE
-  MURY I ŚCIANY ISTN. Z DODATKOWĄ WARSTWĄ PŁYT MULTIPOR gr.6cm (IZOL. AKUSTYCZNA I TERMICZNA)
-  MURY ZEWNĘTRZNE OCIEPLONE PŁYTAMI PIANKI POLIURETANOWEJ EUROTHANE-G gr.10cm, JEDNOSTRONNIE POKRYTEJ PŁYTĄ GK
-  ZAMUROWANIA OTWORÓW W ISTN. ŚCIANACH Z BŁOCKÓW GAZOBETONU YTONG PP5/0,7 gr.24cm
-  NOWE ŚCIANKI DZIAŁOWE gr.12cm Z PŁYT G/K NA STELAŻU STAL. Z WYPEŁNIENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ np.: AKU-PŁYTA ISOVER
-  NOWE DRZWI OSADZONE W ISTNIEJĄCYM OTWORZE DRZWIOWYM, Z DOMUROWANIEM Z BŁOCKÓW GAZOBETONU (YTONG PP5/0,7)
-  NOWOPROJEKTOWANY OTWÓR DRZWIOWY Z NADPROŻEM Z PROFILI STAŁOWYCH

Uwagi


1. Przed przystąpieniem do wykonywania otworów w istniejących ścianach oraz wyburzeń, należy sprawdzić stan murów (czy nie ma spękań, zarysowań, ocenić stan zaprawy) oraz sposób obciążenia.
2. Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.





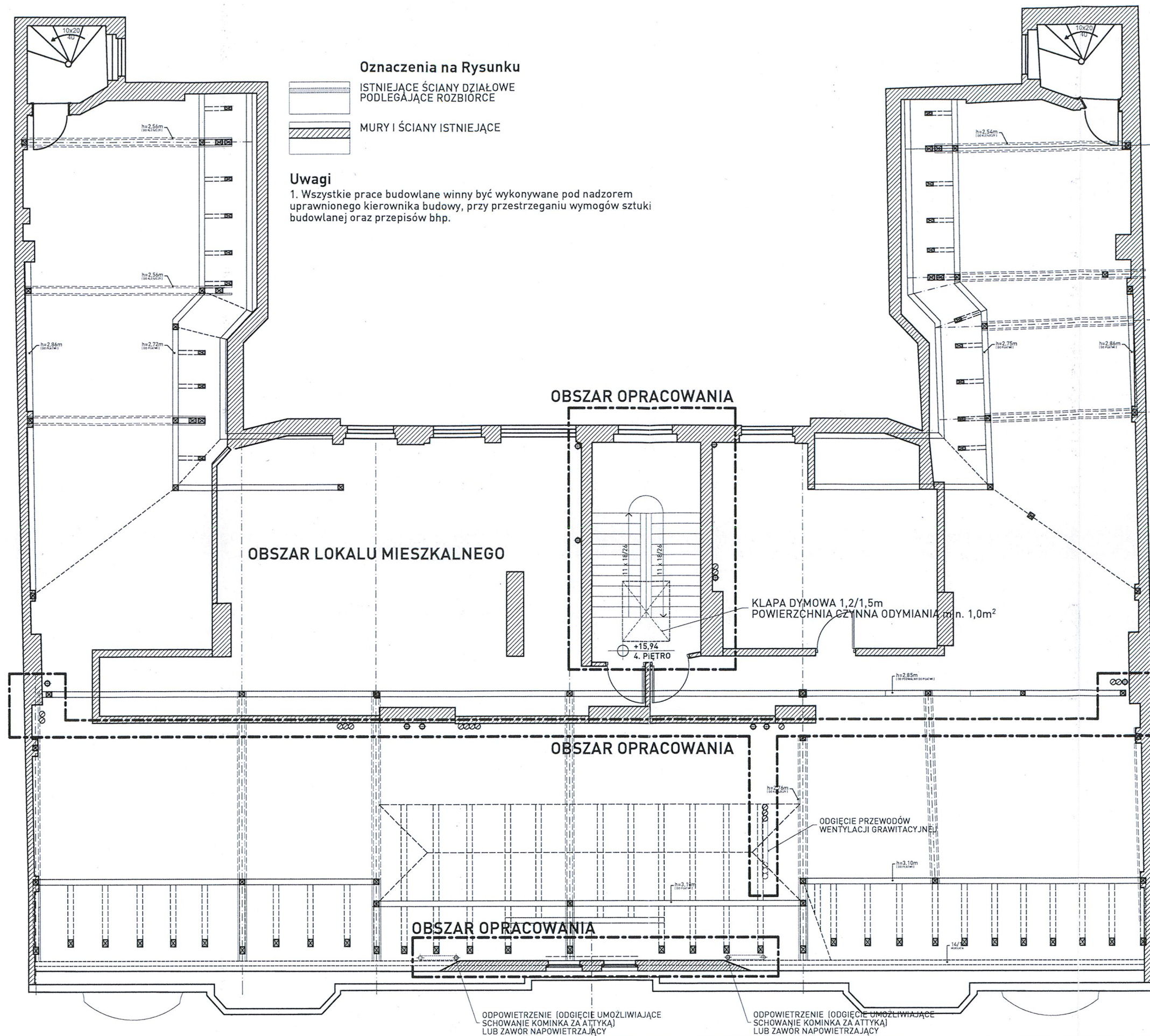
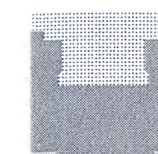
BIURO ARCHITEKTONICZNE N.O.2
 Sylwia Bulikowska & Andrzej Katużny
 www.no2.com.pl
 61-749 Poznań ul. Święty Wojciech 28
 mail to: no2@no2.com.pl

TEMAT
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KONDYGNACJI MIESZKALNYCH KAMIENICY PRZY UL.KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU
 działka nr79, ark.14 obręb: 21



PROJEKT_1/07/2014
 INWESTOR
WSPÓŁWŁAŚCICIELE KAMIENICY PRZY UL.KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

PROJEKT
 STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY**
 BRANŻA: **ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA**
 AKTUALIZACJA: **04_11_2014**
 ARCHITEKTURA
 PROJEKTANT:
 ARCH. **ANDRZEJ KAŁUŻNY** UPR. NR 110/PW/92
 SPRAWDZAJĄCY:
 ARCH. **MAGDALENA MAZURKIEWICZ-SÓBCZYK** UPR. NR 7131/120/P/2001
 KONSTRUKCJA
 PROJEKTANT:
 INŻ. **AWANA BOROWICZ** UPR. NR 110/PW/92
 SPRAWDZAJĄCY:
 MGR INŻ. **EWA WOJTKOWIAK** UPR. NR WKP/0045/PWOK/05
 RYSUNEK
RZUT 3-go PIĘTRA
 skala 1:100 nr rys. **4**



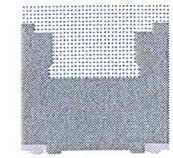
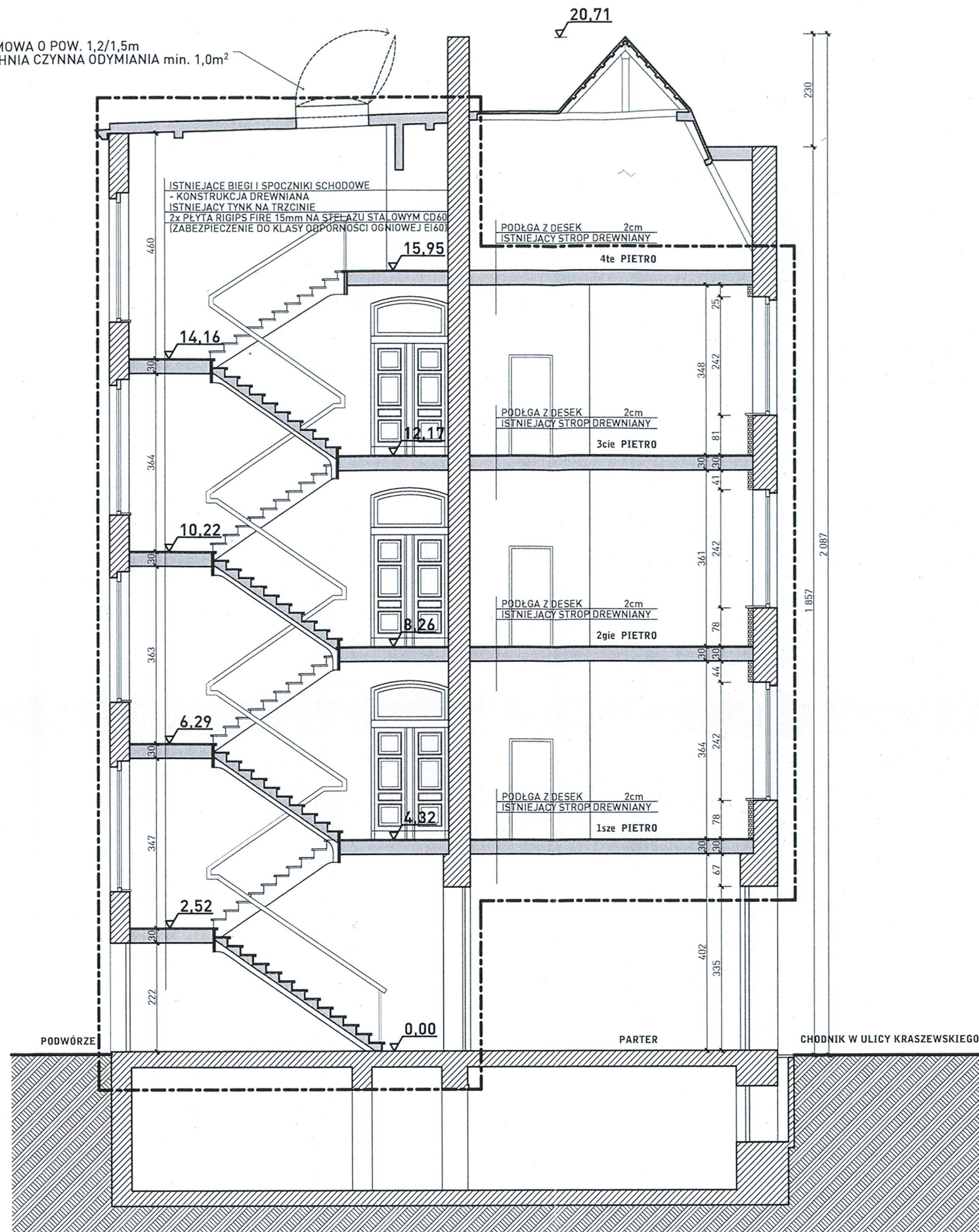
Oznaczenia na Rysunku

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY DZIAŁOWE
PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCIE
- MURY I ŚCIANY ISTNIEJĄCE

Uwagi

1. Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

KLAPA DYMOWA O POW. 1,2/1,5m
POWIERZCHNIA CZYNNA ODYMIANIA min. 1,0m²



PROJEKT 1/07/2014

INWESTOR

**WSPÓŁWŁAŚCICIELE
KAMIENICY
PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11
W POZNANIU**

PROJEKT

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA

AKTUALIZACJA: KOREKTA
29.12.2014

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
ARCH. ANDRZEJ KAŁUŻNY
UPR. NR 110/PW/92

SPRAWDZAJĄCY:
ARCH. MAGDALENA
MAZURKIEWICZ-SOBCZYK
UPR. NR 7131/120/P/2001

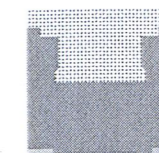
KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:
INŻ. AWANA BOROWICZ
UPR. NR 110/PW/92



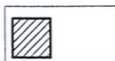
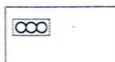

SPRAWDZAJĄCY:
MGR INŻ. EWA WOJTKOWIAK
UPR. NR WKP/0045/PWOK/05

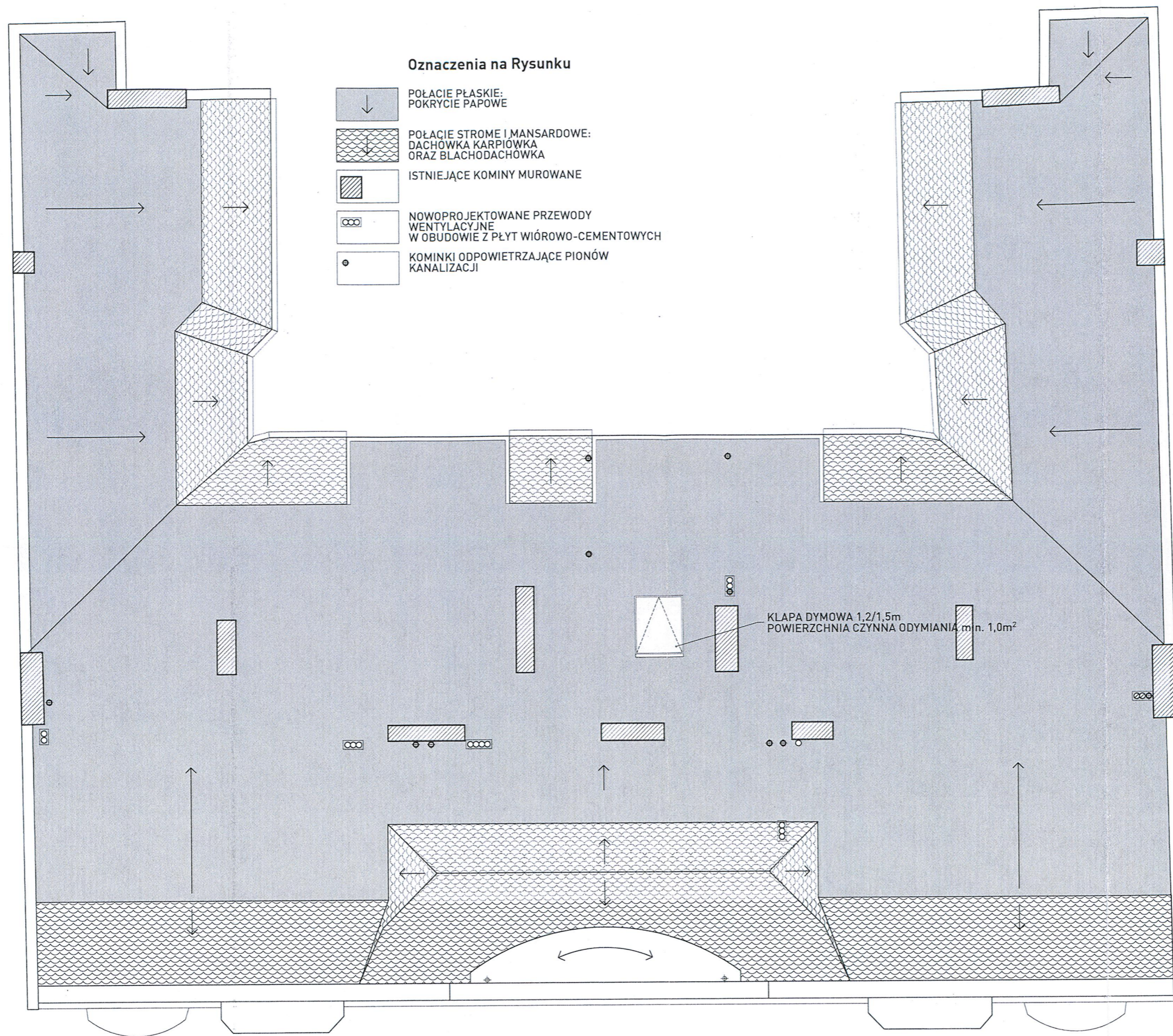
RYSUNEK

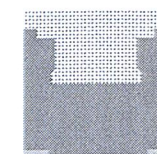
**PRZEKRÓJ
A_A**



Oznaczenia na Rysunku

-  POŁĄCIE PŁASKIE:
POKRYCIE PĄPWE
-  POŁĄCIE STROME I MANSARDOWE:
DACHÓWKA KARPIÓWKA
ORAZ BLACHODACHÓWKA
-  ISTNIEJĄCE KOMINY MUROWANE
-  NOWOPROJEKTOWANE PRZEWODY
WENTYLACYJNE
W OBUĐOWIE Z PŁYT WIÓROWO-CEMENTOWYCH
-  KOMINKI ODPOWIETRZAJĄCE PIONÓW
KANALIZACJI





ulica Kraszewskiego

**ELEWACJA OD ULICY KRASZEWSKIEGO
 STAN ISTNIEJĄCY**



ulica Kraszewskiego

**ELEWACJA OD ULICY KRASZEWSKIEGO
 STAN PROJEKTOWANY**
 (UZUPEŁNIONY UKŁAD PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH NA DACHU)

V INSTALACJE WOD-KAN

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY CZĘŚCI KAMIENICY PRZY UL.KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

(działka nr79, arkusz nr14, obręb Jeżyce, Poznań)

V_1. _Opis
V_2. _Rysunki

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys IS-1 „Instalacja wod kan, rzut P+1” skala 1:100

Rys IS-2 „Instalacja wod kan, rzut P+2” skala 1:100

Rys IS-3 „Instalacja wod kan, rzut P+3” skala 1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

1	Wstęp.....	2
1.1	Przedmiot opracowania.....	2
1.2	Wykorzystana dokumentacja.....	2
1.3	Założenia wyjściowe.....	2
1.3.1	Przyłącza do mediów zewnętrznych.....	2
1.3.2	Rozwiązania instalacji.....	3
1.4	Rozwiązania w zakresie oszczędności energii.....	3
2	Charakterystyka energetyczna obiektu.....	3
2.1	Bilans mocy urządzeń elektrycznych.....	3
2.2	Bilans mocy innych rodzajów energii.....	3
2.3	Ocena spełnienia wymagań oszczędności energii.....	3
3	Wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	5
3.1	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków.....	5
3.1.1	Bilans wody zimnej – w zakresie opracowania.....	5
3.1.2	Bilans wody ciepłej – w zakresie opracowania.....	5
3.1.3	Bilans ścieków sanitarnych – dla zakresu opracowania.....	6
3.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.....	7
3.3	Akustyka, drgania, promieniowanie i pola elektromagnetyczne.....	7
3.4	Wpływ obiektu budowlanego na wody powierzchniowe i podziemne	7
4	Rozwiązania zasadniczych elementów instalacji i urządzeń.....	7
4.1	Instalacja wody zimnej ciepłej i cyrkulacji.....	7
4.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	9
5	Wymagania dotyczące wykonania.....	10
6	Zabezpieczenia przeciwpożarowe.....	10
7	Wytyczne branżowe.....	10
8	Wytyczne AKPiA.....	10
9	Uwagi końcowe.....	10
10	Informacja BiOZ.....	10

UWAGA:

PROJEKT JEST DOKUMENTACJĄ BUDOWLANĄ SPORZADZONĄ W CELU UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ. PROJEKT NIE STANOWI BEZPOŚREDNIEJ PODSTAWY DO WYKONYWANIA JAKICHKOLWIEK PRAC MONTAŻOWYCH NA BUDOWIE.

UWAGI:

- Dokumentację należy rozpatrywać kompleksowo wraz z projektami innych branż,
- Opis należy rozpatrywać łącznie z rysunkami,
- Zmiany w projekcie przedstawić do akceptacji projektantom,
- Używany w opisie zwrot „aktualne WT” odnosi się do warunków technicznych aktualnych na dzień **złożenia dokumentów o pozwolenie na budowę**: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2002 nr 75 poz 690 wraz z późniejszymi poprawkami,
- Wszelkie prace wykonać zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP, ppoż, stosownymi Polskimi Normami oraz "Wytycznymi wykonania i odbiorów instalacji..." COBRTI Instal właściwymi dla poszczególnych instalacji,
- Wszystkie instalacje powinny być wykonywane z elementów, urządzeń i materiałów, które spełniają wymagania odpowiednich przepisów Unii Europejskiej. Tam gdzie istnieją odpowiednie normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne, powinny być stosowane wyroby spełniające wymagania tych norm lub aprobat. W przypadku braku norm europejskich lub europejskich aprobat technicznych wyroby powinny spełniać wymagania norm krajowych lub aprobat krajowych stosowanych w kraju,
- Wszystkie wykonywane prace winny odpowiadać stosownym Polskim Normom i obowiązującym przepisom w tym BHP;

1 Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy kondygnacji mieszkalnych kamienicy przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu (działka nr 79, ark. 14, obręb: 21) - w obszarze podlegającym opracowaniu (zgodnie z zaznaczeniem na rysunkach) w zakresie instalacji sanitarnych:

- wody ciepłej zimnej i cyrkulacji dla pięter +1, +2 i +3,
- kanalizacji sanitarnej dla pięter +1, +2 i +3,

1.2 Wykorzystana dokumentacja

Podczas opracowywania niniejszego projektu wykorzystano następujące dokumentacje oraz opracowania:

- Projekt architektoniczno – budowlany (Biuro architektoniczne N.O.2 Sylwia Bulikowska & Andrzej Kałużny),
- Wytyczne i ustalenia międzybranżowe,
- Wizję lokalną,
- Wytyczne, ustalenia oraz informacje od Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i wytyczne;

1.3 Założenia wyjściowe

1.3.1 Przyłącza do mediów zewnętrznych

Zasilanie nieruchomości w wodę:

Budynek aktualnie wyposażony jest w funkcjonujące przyłącze wodne. W zakresie niniejszej dokumentacji znajduje się jedynie instalacja wodna pięter +1, +2 i +3. W zakresie niniejszej dokumentacji nie znajduje się sprawdzenie wydajności przyłącza jego ocena oraz projekt ewentualnej przebudowy, działania takie należy przeprowadzić w toku kolejnych etapów prac, dla całości budynku, po ustaleniu przeznaczenia i zagospodarowania pozostałych kondygnacji nie wchodzących w zakres obecnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

Budynek aktualnie wyposażony jest w funkcjonujące przyłącze kanalizacyjne wprowadzone do sieci ogólnospławnej w ulicy Kraszewskiego. W zakresie niniejszej dokumentacji znajduje się jedynie instalacja kanalizacji sanitarnej pięter +1, +2 i +3. W zakresie niniejszej dokumentacji nie znajduje się sprawdzenie przepustowości przyłącza jego ocena oraz projekt ewentualnej przebudowy, działania takie należy przeprowadzić w toku kolejnych etapów prac, dla całości budynku, po ustaleniu przeznaczenia i zagospodarowania pozostałych kondygnacji nie wchodzących w zakres obecnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków deszczowych:

W zakresie przebudowy objętej opracowaniem nie znajdują się zmiany dotyczące odprowadzania wód deszczowych - po za zakresem opracowania.

1.3.2 Rozwiązania instalacji

- W części przebudowywanej obiektu zimna i ciepła woda użytkowa oraz cyrkulacja zapewnione zostaną poprzez włączenie do istniejących w obiekcie aktualnie użytkowanych i/lub planowanych do dalszej przebudowy instalacji wody zimnej ciepłej i cyrkulacji,
- W części przebudowywanej obiektu kanalizacja sanitarna zapewniona zostanie poprzez włączenie do istniejącej w obiekcie aktualnie użytkowanej i/lub planowanej do dalszej przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej,

1.4 Rozwiązania w zakresie oszczędności energii.

Dla ograniczenia zużycia energii w rozbudowywanej części budynku projektuje się zastosowanie następujących rozwiązań technicznych:

- indywidualne rozliczanie zużycia wody zimnej i ciepłej z uwzględnieniem cyrkulacji,
- izolacja przewodów wody ciepłej i cyrkulacyjnej wg aktualnie obowiązujących wymogów prawnych;

2 Charakterystyka energetyczna obiektu

2.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Nie przewiduje się odbiorników energii elektrycznej w instalacjach sanitarnych stanowiących zakres niniejszego opracowania (zasilanie liczników ze zdalnym odczytem dla wody ciepłej zimnej i cyrkulacji – bateryjne).

2.2 Bilans mocy innych rodzajów energii

Nie przewiduje się zużycia innych rodzajów energii w instalacjach sanitarnych stanowiących zakres niniejszego opracowania (źródło ciepła dla instalacji wody ciepłej i cyrkulacji – poza zakresem opracowania).

2.3 Ocena spełnienia wymagań oszczędności energii

Ocena spełnienia wymagań dotyczących oszczędności energii zawartych w przepisach techniczno - budowlanych (w zakresie techniki instalacyjnej budynku) wchodzącej w zakres opracowania.

Izolacja cieplna ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych), powinna spełniać następujące wymagania minimalne określone w poniższej tabeli:

Lp	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 [W/(m \cdot K)]^{1)}$ wg WT	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 [W/(m \cdot K)]^{1)}$ wg projektu	Czy są spełnione wymagania wg rozporządzenia
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm	20 mm	Warunek spełniony
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm	30 mm	Warunek spełniony

3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury	brak w projekcie	Nie dotyczy
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm	brak w projekcie	Nie dotyczy
5	Przewody i armatura wg lp. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z lp. 1-4	50% wymagań z poz. 1-4	Warunek spełniony
6	Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg lp. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z lp. 1-4	50% wymagań z poz. 1-4	Warunek spełniony
7	Przewody wg lp. 6 ułożone w podłodze	6 mm	6 mm	Warunek spełniony
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm	brak w projekcie	Nie dotyczy
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	80 mm	brak w projekcie	Nie dotyczy
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50% wymagań z lp. 1-4	brak w projekcie	Nie dotyczy
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100% wymagań z lp. 1-4	brak w projekcie	Nie dotyczy
<p>Uwaga:</p> <p>¹⁾ Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż podany w tabeli - należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej.</p> <p>²⁾ Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.</p>				

Budynek spełnia powyższe wymagania.

3 Wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

3.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków

3.1.1 Bilans wody zimnej – w zakresie opracowania

liczba użytkowników w zakresie opracowania: 48 osób

Dobowe zapotrzebowanie na wodę przyjęto w oparciu o Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz U. Z dnia 31 stycznia 2002r.) wraz z późniejszymi poprawkami:

Zgodnie z tabelą 1 ww rozporządzenia przyjęto:

160,0 l/d dla mieszkańców mieszkań wyposażonych w wodociąg, ubikację, łazienkę z dostawą ciepłej wody do mieszkania

Zapotrzebowanie sekundowe na wodę dla przebudowywanej części budynku dla poszczególnych przyborów sanitarnych wynosi:

zmywarka	16 x 0,15	= 2,40 dm ³ /s
pralka automatyczna	22 x 0,25	= 5,50 dm ³ /s
natrysk	20 x 0,15	= 3,00 dm ³ /s
wanna	2 x 0,15	= 0,30 dm ³ /s
zlewozmywak	22 x 0,07	= 1,54 dm ³ /s
umywalka	22 x 0,07	= 1,54 dm ³ /s
pluczka zbiornikowa miski ustępowej	22 x 0,13	= 2,86 dm ³ /s

$$\sum q_n = 17,14 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Obliczeniowe sekundowe zapotrzebowanie na zimną wodę dla wszystkich przyborów: $q_{obl} = 2,31 \text{ dm}^3/\text{s}$

Zapotrzebowanie na zimną wodę:

$Q_d = 7,68 \text{ m}^3/\text{dobę}$

$Q_{h_sr} = 427 \text{ dm}^3/\text{h}$

$Q_{h_max} = 1546 \text{ dm}^3/\text{h}$

3.1.2 Bilans wody ciepłej – w zakresie opracowania

liczba użytkowników w zakresie opracowania: 48 osób
 jednostkowe dobowe zużycie CWU (budynki wielorodzinne z wodomierzami): 38,0 l/doba
 podgrzanie wody na zaworze czerpalnym w stosunku do wody zimnej: 45°C

Zapotrzebowanie sekundowe na wodę ciepłą dla przebudowywanej części budynku dla poszczególnych przyborów sanitarnych wynosi:

natrysk	20 x 0,15	= 3,00 dm ³ /s
wanna	2 x 0,15	= 0,30 dm ³ /s
zlewozmywak	22 x 0,07	= 1,54 dm ³ /s
umywalka	22 x 0,07	= 1,54 dm ³ /s

$$\sum q_n = 6,38 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Obliczeniowe sekundowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę dla wszystkich przyborów: $q_{obl} = 1,43 \text{ dm}^3/\text{s}$

Zapotrzebowanie na ciepłą wodę:

$Q_d = 1,83 \text{ m}^3/\text{dobę}$

$Q_{h_sr} = 101 \text{ dm}^3/\text{h}$

92

Qh_max = 367 dm³/h

3.1.3 Bilans ścieków sanitarnych – dla zakresu opracowania

Zgodnie z **aktualnymi WT** par. 122 ust. 2 obliczeń dokonano w oparciu o:

PN-EN 12056-2:2002	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4-6)
--------------------	---

Odpiły jednostkowe (DU) dla systemu I (pojedynczy pion kanalizacyjny z podejściami wypełnionymi w 50%):

Urządzenie [-]	liczba urządzeń w obiekcie [szt.]	DU [l/s]	Σ DU [l/s]
Umywalka, bidet	22	0,5	11,0
Natrysk (bez korka)		0,6	0,0
Natrysk (z korkiem)	20	0,8	16,0
Pojedynczy pisuar ze zbiornikiem		0,8	0,0
Pisuar z zaworem splukującym		0,5	0,0
Pisuar płytowy (na osobę)		0,2	0,0
Wanna	2	0,8	1,6
Zlew kuchenny	22	0,8	17,6
Zmywarka w gospodarstwie domowym	16	0,8	12,8
Pralka automatyczna do 5 kg	19	0,8	15,2
Pralka automatyczna do 12 kg	3	1,5	4,5
Ustęp splukiwany ze zbiornikiem 4,0 l		-	-
Ustęp splukiwany ze zbiornikiem 6,0 l		2,0	0,0
Ustęp splukiwany ze zbiornikiem 7,5 l		2,0	0,0
Ustęp splukiwany ze zbiornikiem 9,0 l	22	2,5	55,0
Wpust podłogowy DN 50		0,8	0,0
Wpust podłogowy DN 70		1,5	0,0
Wpust podłogowy DN 100		2,0	0,0
Razem			133,7

Współczynnik częstości: Uwzględniając charakter budynku przyjęto K= 0,5

Całkowite natężenie przepływu (Qtot)

natężenie przepływu	[l/s]
natężenie przepływu ścieków Q _{ww} =	5,8
ciągłe natężenie przepływu (np. wody chłodnicze) Q _c =	0,0
natężenie przepływu wód przetłaczanych (pompy ściekowe) Q _p =	0,0
Całkowite natężenie przepływu (l/s) Qtot=	5,8

193

3.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

Wprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej ścieki z budynku w zakresie instalacji sanitarnych objętych opracowaniem są ściekami bytowymi, w których nie będą występowały substancje szczególnie szkodliwe określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10.11.05r (Dz.U nr 233 z dnia 30.11.05r poz. 1988) wraz z późniejszymi poprawkami.

3.3 Akustyka, drgania, promieniowanie i pola elektromagnetyczne

Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

W zakresie instalacji sanitarnych objętych opracowaniem nie projektuje się urządzeń których poziom hałasu na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie stanowiłby zagrożenie dla ich zdrowia, uniemożliwiał pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

W zakresie instalacji sanitarnych objętych opracowaniem w budynku nie projektuje się zastosowania materiałów i elementów wyposażenia emitujących promieniowanie jonizujące i pola elektromagnetyczne niespełniających wymagań przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

3.4 Wpływ obiektu budowlanego na wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana przebudowa budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

4 Rozwiązania zasadniczych elementów instalacji i urządzeń

4.1 Instalacja wody zimnej ciepłej i cyrkulacji

Zgodnie z aktualnymi WT par. 113 ust. 4 instalacja wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych :

PN-B-01706:1992	Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu (w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4.1; 2.4.3-2.4.5; 3.1.1-3.1.3; 3.1.5; 3.1.7; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 4.1; 4.2 i 4.4-4.6)
-----------------	---

Zgodnie z aktualnymi WT par. 113 ust. 7 instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym:

PN-EN 1717:2003	Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
-----------------	---

Powyższe rozwiązanie nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

Zgodnie z aktualnymi WT par. 121 ust. 2 W budynku mieszkalnym wielorodzinnym do pomiaru ilości zimnej i ciepłej wody, dostarczanej do poszczególnych mieszkań oraz pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańców, należy stosować zestawy wodomierzowe, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, o których mowa w § 115 ust. 1. :

PN-B-10720:1998	Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze (w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4 i 2.6)
-----------------	---

Zgodnie z aktualnymi WT par. 120 ust. 4 Instalacja ciepłej wody powinna mieć zabezpieczenie przed

przekroczeniem, dopuszczalnych dla danych instalacji, ciśnienia i temperatury, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej zabezpieczeń instalacji ciepłej wody:

PN-B-02440:1976	Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej - Wymagania (w zakresie pkt 2; 3.1.1; 3.1.2 i 3.2.1-3.2.13)
-----------------	---

Powyższe rozwiązanie nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

Zasilanie układu wpięte do istniejącej w budynku przebudowywanym instalacji wodociągowej. Zasilaniem w przebudowywanej części budynku objęto przybory w pomieszczeniach sanitarnych (łazienki) oraz pomieszczeniach kuchni i aneksach kuchennych.

Woda zimna

Instalacja wodociągowa wody zimnej prowadzona w pionach po trasie starych instalacji oraz w nowych pionach zgodnie do zapotrzebowania nowej aranżacji pomieszczeń. Centralny licznik na wodę rozliczany na podstawie umowy z gestorem sieci wodociągowej – nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania. Pod-liczniki wody zimnej dla lokali mieszkalnych w szafkach licznikowych rozliczane z zarządcą nieruchomości (szafki niezależne dla każdego mieszkania zawierające we wspólnej obudowie liczniki dla wody zimnej ciepłej i cyrkulacji ze zdalnym odczytem zasilane akumulatorowo).

Woda ciepła i cyrkulacja

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej centralne dla całości obiektu – nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania. Instalacja wodociągowa wody ciepłej prowadzona w pionach po trasie starych instalacji oraz w nowych pionach zgodnie do zapotrzebowania nowej aranżacji pomieszczeń. Liczniki wody ciepłej dla lokali mieszkalnych w szafkach licznikowych rozliczane z zarządcą nieruchomości (szafki niezależne dla każdego mieszkania zawierające we wspólnej obudowie liczniki dla wody zimnej ciepłej i cyrkulacji ze zdalnym odczytem zasilane akumulatorowo). Ze względu na rozległość instalacji projektuje się zastosowanie cyrkulacji ciepłej wody.

UWAGA

Wymagane jest zastosowanie w budynku układu okresowego przegrzewania wody jako zabezpieczenia przed rozwojem bakterii – rozwiązanie nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

Prowadzenie instalacji wodnych

Instalacja wodna wykonana z rur tworzywowych wielowarstwowych z wkładką antydyfuzyjną. Technologia montażu rur – wg technologii dostawcy wybranego systemu (zaleca się dla układu wody bytowej zastosować połączenia zgrzewane). Główne rozprowadzenia w obrębie mieszkań po wierzchu ścian do przy poziomie posadzki do zabudowy w formie cokołu. Podejścia do baterii oraz zaworów czerpalnych w ściankach warstwowych GK, po wierzchu lub w brzdach ścian murowanych (zależnie od grubości i rodzaju ściany). Włączenie do głównej instalacji wodnej w szafkach licznikowych zasilanych z pionów. Instalacja rozprowadzająca w obrębie części ogólnej z rur tworzywowych lub miedzianych.

W celu zapobiegania wkrapłaniu się wilgoci na zimnych ściankach rur projektuje się izolację przeciwwoszeniową rurociągów w postaci np. koszulek polietylenowych o gr. 15 mm. W celu zapobiegania wychładzaniu się wody w rurach ciepłej wody i wody cyrkulacyjnej projektuje się izolację termiczną rurociągów wg pkt 2.4 niniejszego opisu technicznego.

Przejścia przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych z PCW o średnicy o jeden wymiar większej od zewnętrznej średnicy rurociągu. Bruzdy ściennie wypełnić poliuretanem w spray'u oraz wyprawić tynkarsko. Mocowanie rurociągów wykonać za pomocą uchwytów systemowych.

UWAGA:

Technologia montażu rur i osprzętu dla instalacji wodnej, sposób prowadzenia, konieczność i sposób stosowania rur osłonowych oraz kompensacji, punktów stałych i ruchomych itp. – wg wymagań wybranego do realizacji dostawcy systemu.

UWAGA:

Liczniki wody ciepłej i cyrkulacji dostarczyć w wariantcie przeznaczonym do współpracy z instalacjami wyposażonymi w obieg cyrkulacji.

95

4.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z **aktualnymi WT** par. 122 ust. 2 instalacja kanalizacyjna budynku powinna spełniać wymagania określone w Polskich Normach dotyczących tych instalacji:

PN-EN 12056-1:2002 aktualna	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania (w zakresie pkt 4 i 5)
PN-EN 12056-2:2002 aktualna 44str.	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4-6)
PN-EN 12056-5:2002 aktualna	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji (w zakresie pkt 5-9)

Zgodnie z **aktualnymi WT** par. 124 Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.

Wymagania określone w następujących Polskich Normach:

PN-EN 12056-4:2002 aktualna	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4-6)
PN-EN 13564-1:2004 aktualna	Urządzenia przeciwwzalewowe w budynkach - Część 1: Wymagania

Powyższe rozwiązanie nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

Zgodnie z par. 125 ust. 4 W przypadku gdy wysokość przewodu spustowego (pionu) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej przekracza 10 m, podłączenia podejść na najniższej kondygnacji powinny spełniać wymagania Polskiej Normy dotyczącej projektowania instalacji kanalizacyjnych.

Wymagania określone w następujących Polskich Normach:

PN-B-01707:1992 wycofana	Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu (w zakresie pkt 4.2.2 z wyjątkiem odwołania do pkt 3.5)
-----------------------------	---

Powyższe rozwiązanie nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

Projektowane przybory sanitarne projektuje się podłączyć do istniejącej w budynku przebudowywanym instalacji kanalizacyjnej. Instalacją w przebudowywanej części budynku objęto przybory w pomieszczeniach sanitarnych (łazienki) oraz pomieszczeniach kuchni i aneksach kuchennych.

Podejścia do przyborów wykonać jako zbiorcze lub indywidualne prowadzone po wierzchu ścian możliwie nisko nad podłogą z przeznaczeniem do zabudowy w cokołach (prowadzenie z zachowaniem wymaganych spadków). Pionowe odcinki podejść do przyborów wykonać po wierzchu ścian, lub w zabudowie ścian g-k.

Piony wentylacyjne wyprowadzić ponad dach obiektu i zakończyć wywiewką. U nasady pionu na najniższej kondygnacji montować rewizję.

UWAGA:

Technologia montażu rur i instalacji kanalizacji sanitarnej, prowadzenia, konieczność i sposób stosowania rur osłonowych itp. – wg wymagań wybranego do realizacji dostawcy systemu.

5 Wymagania dotyczące wykonania

Wszystkie instalacje powinny być wykonywane z elementów, urządzeń i materiałów, które spełniają wymagania odpowiednich przepisów Unii Europejskiej. Tam gdzie istnieją odpowiednie normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne, powinny być stosowane wyroby spełniające wymagania tych norm lub aprobat. W przypadku braku norm europejskich lub europejskich aprobat technicznych wyroby powinny spełniać wymagania norm krajowych lub aprobat krajowych stosowanych w kraju.

6 Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Przejścia instalacyjne przez przegrody wydzielenia ogniowego zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej zgodnej z klasą odporności ogniowej przegrody budowlanej. Przejścia instalacji rurowych przez przegrody wydzielenia ogniowego zabezpieczyć np. w technologii HILTI.

7 Wytyczne branżowe

- elementy konstrukcyjne obiektu przystosować do montażu elementów instalacyjnych,
- dla ochrony przed hałasem i drganiami mocowanie i posadowienie instalacji do konstrukcji wykonać w sposób zabezpieczający przed powstawaniem i rozchodzeniem się drgań i hałasu w obiekcie,
- w miejscach przejść instalacji przez elementy konstrukcyjne budynku wykonać otwory montażowe o wymiarach odpowiednio większych od wymiaru instalacji – zgodnie z wymaganiami technologii montażu dla wybranych do realizacji systemów,

8 Wytyczne AKPiA

- Liczniki wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji dostarczyć w wariancie z możliwością zdalnego odczytu,

9 Uwagi końcowe

- przed przystąpieniem do prac oraz zamówień należy sprawdzić wszystkie istotne wymiary w naturze,
- ewentualne zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego,
- projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami innych branż,
- całość robót wykonać zgodnie z aktualnymi "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru dla danej instalacji..." COBRTI Instal oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp i ppoż."

10 Informacja BiOZ

Informacja na temat Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia będąca częścią Projektu Budowlanego przebudowy kondygnacji mieszkalnych kamienicy przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu (działka nr 79, ark. 14, obręb: 21) - w obszarze podlegającym opracowaniu (zgodnie z zaznaczeniem na rysunkach) w zakresie instalacji sanitarnych:

- wodnych dla pięter +1, +2 i +3,
- kanalizacji sanitarnej dla pięter +1, +2 i +3,

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt budowlany instalacji sanitarnych,
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126)

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

97

W trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych należy przestrzegać ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności należy zwrócić uwagę na następujące zagrożenia:

- praca na wysokości (dopuszcza się do pracy na wysokości tylko osoby posiadające odpowiednie badania lekarskie),
- zastosowanie materiałów i urządzeń ciężkich,
- stosowanie materiałów żrących lub cuchnących - chemikaliów niebezpiecznych grożących zatruciem lub uszkodzeniem powłoki skórnej,
- praca z narzędziami elektrycznymi (elektronarzędzia, spawanie),
- występowanie gorącej wody oraz zgrzewania materiałów,
- hałas pochodzący od maszyn i urządzeń,

INSTRUKTARZ PRACOWNIKÓW

Roboty będą prowadzone przez firmy posiadające niezbędne uprawnienia do prowadzenia robót. Pracownicy posiadać winni wszelkie niezbędne uprawnienia do prowadzenia robót, a prawidłowość ich wykonania będzie sprawdzał Inspektor Nadzoru posiadający wszelkie niezbędne do tego uprawnienia i pozwolenia.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU

Teren budowy będzie ogrodzony, w sposób uniemożliwiający przebywanie osobom postronnym. Ewentualne przejścia w pobliżu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone i zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo. W trakcie robót budowlano-instalacyjnych należy przede wszystkim chronić głowę i oczy. Bezwzględnie używać okularów ochronnych, kasków, rękawic i obuwia z osłoną palców. Bezwzględnie stosować różnego rodzaju osłony, zabezpieczenia, siatki poziome i pionowe, balustrady i odbojnice. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót muszą być przeszkoleni w zakresie BHP.

UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace należy realizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz w zgodzie z zasadami BHP i ochrony p.poż., a także zgodnie z aktualnym „Rozporządzeniem M.G.P. i B. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Opracował:

Sprawdził:

mgr inż. Jerzy Kosmatka

mgr inż. Konrad Kiciński

upr. nr WKP/0282/POOS/08

upr. nr WKP/0142/PWOS/04

(Signature of mgr inż. Jerzy Kosmatka)
 mgr inż. Jerzy Stanisław Kosmatka
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr ewidencyjny WKP/0282/POOS/08
 do projektowania, nadzoru i nadzoru
 w szczególności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod - kan

(Signature of mgr inż. Konrad Kiciński)
 mgr inż. Konrad Kiciński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr ewidencyjny WKP/0142/PWOS/04
 do projektowania, nadzoru i nadzoru
 w szczególności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod - kan

Poznań, listopad 2014 r.

LEGENDA INT. KANALIZACJI:

- WC** - niska ustępowa kompaktowa (ze zbiornikiem)
- U** - umywalka
- ZI0** - zlewozmywak 1 konorowy z ociekaczem
- ZI** - zlewozmywak 1 konorowy
- W** - wanna
- N** - brodzik natrysku
- ZNz** - zmywarka (podejście poprzez syfon w zlewle)
- ZN** - zmywarka (podejście poprzez niezależny syfon)
- PRg** - pralka z zatadunkiem od góry (podejście poprzez niezależny syfon) do 5 kg
- PR** - pralka z zatadunkiem od przodu (podejście poprzez niezależny syfon) do 12 kg

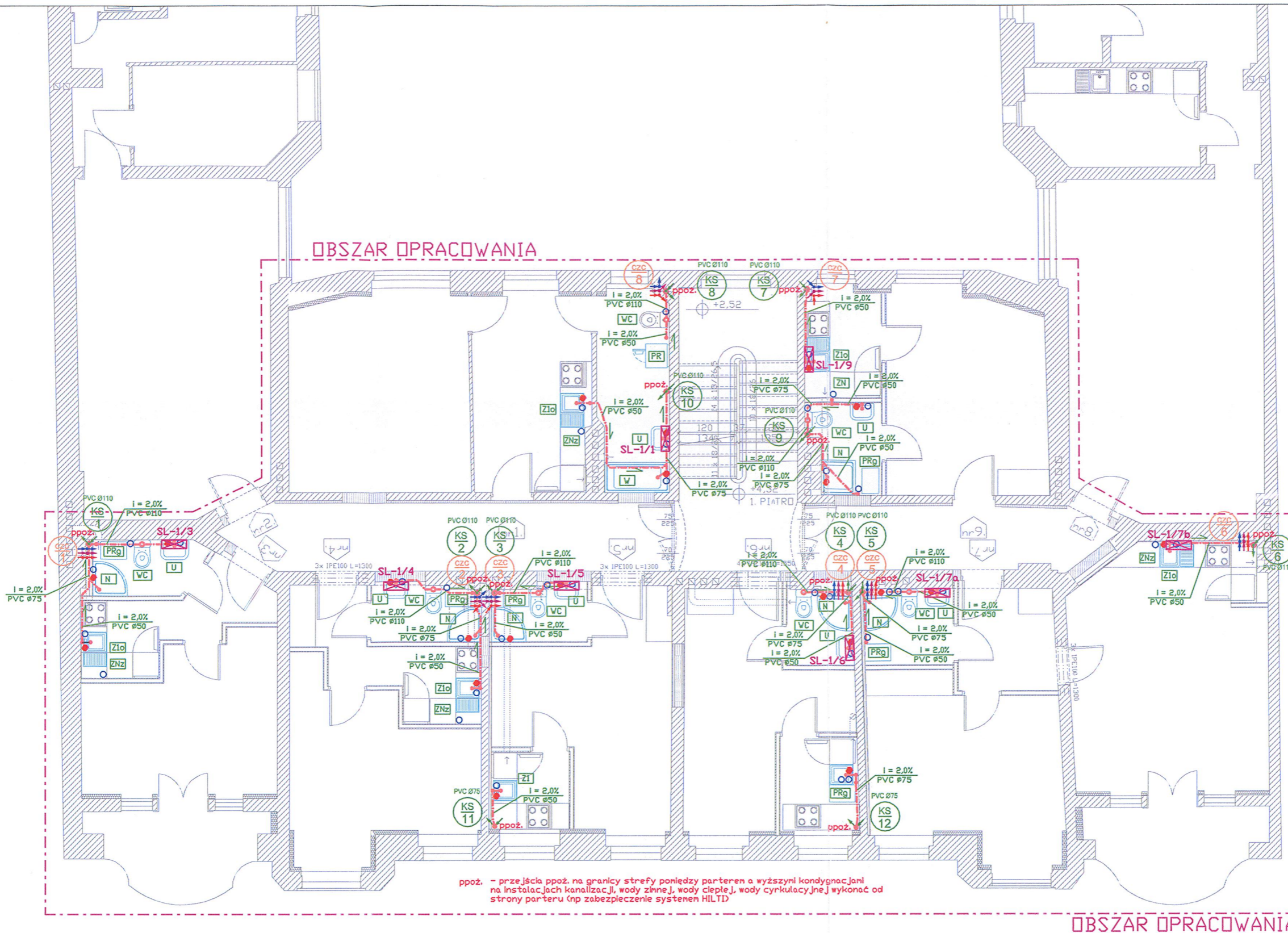
- kanalizacja sanitarna po ścianie, w cokole, lub w ścianie instalacyjnej
 - pion kanalizacji sanitarnej
 - pion prowadzony w górę i w dół
 - pion lub podejście w dół (kondygnacje niżej)
 - kierunek spadku przewodu (głębokość strzałki = poziom niższy)
 - materiał / średnica
 - spadek minimalny
- Średnice podejść do przyborów pojedynczych i wielkorotnych - zgodnie z aktualnymi przepisami, normami, warunkami technicznymi itp.

LEGENDA INST. WODNA:

- podejście wody zimnej bytowej
- podejście wody ciepłej bytowej
- pion wody ciepłej zimnej i cyrkulacyjnej
- pion prowadzony w górę i w dół
- szafka licznikowa (woda zimna, ciepła i cyrkulacyjna)

UWAGA!
PROJEKT JEST DOKUMENTACJĄ BUDOWLANĄ SPORZĄDZONĄ W CELU UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ I NIE STANOWI BEZPOŚREDNIEJ PODSTAWY DO WYKONYWANIA PRAC MONTAŻOWYCH NA BUDOWIE.

- UWAGI:**
1. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami innych branż.
 2. Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 3. Podejścia przewodów rurowych przez przegrody budowlane w rurach osłonowych.
 4. Należy przewidzieć możliwość dojścia do wszystkich elementów instalacyjnych wymagających dostępu serwisowego.
 5. Wszelkie prace wykonać zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP, ppoż oraz "Wytycznymi wykonania i odbiorów Instalacji" COBRTI Instal dla poszczególnych instalacji.
 6. Znaleźć w projekcie przedstawiciele do akceptacji projektanta.
 7. Wszystkie wynalazy sprawdzić w naturze przed zamówieniem elementów i przystąpieniem do montażu.
- ppoż.** - przejście instalacji rurowej przez przegrodę ppoż. zabezpieczone do wymaganej odporności ppoż. zgodnie z rozwiązaniami systemowymi dla danego typu rury np. systemem HILTI.

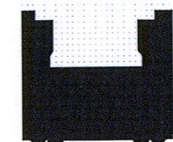


ppoż. - przejścia ppoż. na granicy strefy pomiędzy parterem a wyższymi kondygnacjami na instalacjach kanalizacyjnych, wody zimnej, wody ciepłej, wody cyrkulacyjnej wykonanej od strony parteru (np. zabezpieczenie systemem HILTI)



BIURO ARCHITEKTONICZNE N.O.2
Sylvia Bulikowska & Andrzej Katuzny
www.no2.com.pl
61-749 Poznań, ul. Św. Wojciech 28
tel. 61 8353639

TEMAT
PROJEKT
BUDOWLANY
PRZE BUDOWY
KONDYGNACJI
MIESZKALNYCH
KAMIENICY
PRZY UL. KRASZEWSKIEGO
11
W POZNANIU
...działka nr 79, ark. 14 obręb: 21...



PROJEKT _1/07/2014

INWESTOR

WSPÓŁWŁAŚCIELE
KAMIENICY
PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11
W POZNANIU

PROJEKT

STADIUM: P. BUDOWLANY

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

AKTUALIZACJA: 04. 11. 2014

PROJEKTANCI

PROJEKTOWAŁ:
MGR INŻ. JERZY KOSMATKA
UPR. NR WKP/0282/POOS/08

SPRAWDZAJĄCY:
MGR INŻ. KONRAD KICIŃSKI
UPR. NR WKP/0142/PWOS/04

RYSunEK

RZUT P+1

INSTALACJA WOD-KAN

SKALA 1:100
rys. nr IS-1

LEGENDA INT. KANALIZACJI:

- WC** - niska ustępowa kompaktowa (ze zbiornikiem)
- U** - umywalka
- ZiG** - zlewozmywak 1 komorowy z ociekaczem
- Zi** - zlewozmywak 1 komorowy
- W** - wanna
- N** - brodzik natrysku
- ZNz** - zmywarka (podejście poprzez syfon w zlewle)
- ZN** - zmywarka (podejście poprzez niezależny syfon)
- PRg** - pralka z zatadunkiem od góry (podejście poprzez niezależny syfon) do 5 kg
- PR** - pralka z zatadunkiem od przodu (podejście poprzez niezależny syfon) do 12 kg

- KS 1** - kanalizacja sanitarna po ścianie, w cokole, lub w ścianie instalacyjnej
- KS 1** - pion kanalizacji sanitarnej
- PVC Ø110**
- - pion prowadzony w górę i w dół
- - pion lub podejście w dół (kondygnacje niżej)
- - kierunek spadku przewodu (głębokość strzałki = poziom niższy)
- PVC Ø160** - materiał / średnica
- i = 1,5%** - spadek minimalny

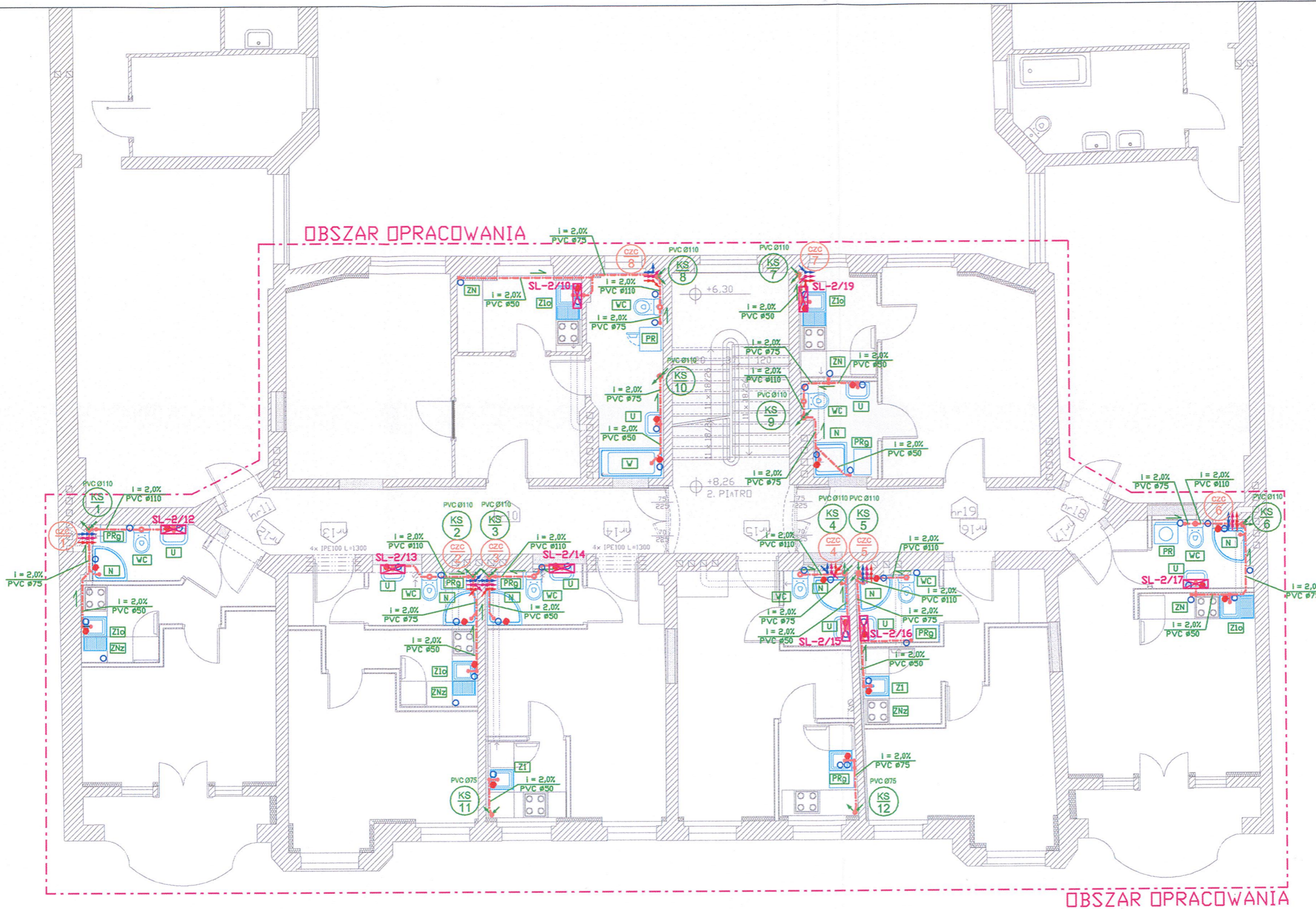
Średnice podejść do przyborów pojedynczych i wielokrotnych - zgodnie z aktualnymi przepisami, normami, warunkami technicznymi itp.

LEGENDA INST. WODNA:

- - PODEJŚCIE WODY ZIMNEJ BYTOWEJ
- - PODEJŚCIE WODY CIEPLEJ BYTOWEJ
- CZC 1** - pion wody ciepłej zimnej i cyrkulacyjnej
- - pion prowadzony w górę i w dół
- SL** - szafka licznikowa (woda zimna, ciepła i cyrkulacyjna)

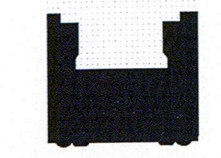
UWAGA:
PROJEKT JEST DOKUMENTACJĄ BUDOWLANĄ SPORZĄDZONĄ W CELU UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ I NIE STANOWI BEZPOŚREDNIEJ PODSTAWY DO WYKONYWANIA PRAC MONTAŻOWYCH NA BUDOWIE.

- UWAGI:**
1. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem innych branż.
 2. Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 3. Podejścia przewodów rurowych przez przegrody budowlane w murach osłonowych.
 4. Należy przewidzieć możliwość dojścia do wszystkich elementów instalacyjnych wymagających dostępu serwisowego.
 5. Wszelkie prace wykonać zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP, ppoz oraz "Wytycznymi wykonania i odbiorów instalacji" COBRTI Instal dla poszczególnych instalacji.
 6. Zmiany w projekcie przedstawić do akceptacji projektanta.
 7. Wszystkie wynalazy sprawdzić w naturze przed zamontowaniem elementów i przystąpieniem do montażu.
- ppoz:** - podejścia instalacji rurowej przez przegrody ppoz. zabezpieczone do wymaganej odporności ppoz. zgodnie z rozważaniami systemowymi dla danego typu rury np. systemem HILTI.



BIURO ARCHITEKTONICZNE N.O.2
Sylvia Bulikowska & Andrzej Katuzny
www.no2.com.pl
61-749 Poznań, ul. Św. Wojciech 28
tel. 61 8353639

TEMAT
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KONDYGNACJI MIESZKALNYCH KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU
...działka nr 79, ark. 14 obręb: 21...



PROJEKT_1/07/2014
INWESTOR
WSPÓŁWIAŚCIELE KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU
PROJEKT

STADIUM: P. BUDOWLANY
BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE
AKTUALIZACJA: 04. 11. 2014
PROJEKTANCI

PROJEKTOWAŁ:
MGR INZ. JERZY KOSMATKA
UPR. NR WKP/0282/POOS/08
[Signature]
SPRAWDZAJĄCY:
MGR INZ. KONRAD KICIŃSKI
UPR. NR WKP/0142/PWOS/04
[Signature]
RYSUNEK

RZUT P+2
INSTALACJA WOD-KAN

SKALA 1:100
rys. nr **IS-2**

LEGENDA INT. KANALIZACJI:

- WC** - niska ustępowa kompaktowa (ze zbiornikiem)
- U** - umywalka
- ZIc** - zlewozmywak 1 komorowy z ociekaczem
- ZI** - zlewozmywak 1 komorowy
- W** - wanna
- N** - brodzik natrysku
- ZNz** - zmywarka (podejście poprzez syfon w zlewle)
- ZN** - zmywarka (podejście poprzez niezależny syfon)
- PRg** - pralka z załadunkiem od góry (podejście poprzez niezależny syfon) do 5 kg
- PR** - pralka z załadunkiem od przodu (podejście poprzez niezależny syfon) do 12 kg

- kanalizacja sanitarna po ścianie, w cokole, lub w ścianie instalacyjnej
 - pion kanalizacji sanitarnej
 - pion prowadzony w górę i w dół
 - pion lub podejście w dół (kondygnację niżej)
 - kierunek spadku przewodu (groń strzałki = poziom niższy)
 - PVC ø160** - materiał / średnica
 - I = 1,5%** - spadek minimalny
- Średnice podejść do przyborów pojedynczych i wielkorotnych - zgodnie z aktualnymi przepisami, normami, warunkami technicznymi itp.

LEGENDA INST. WODNA:

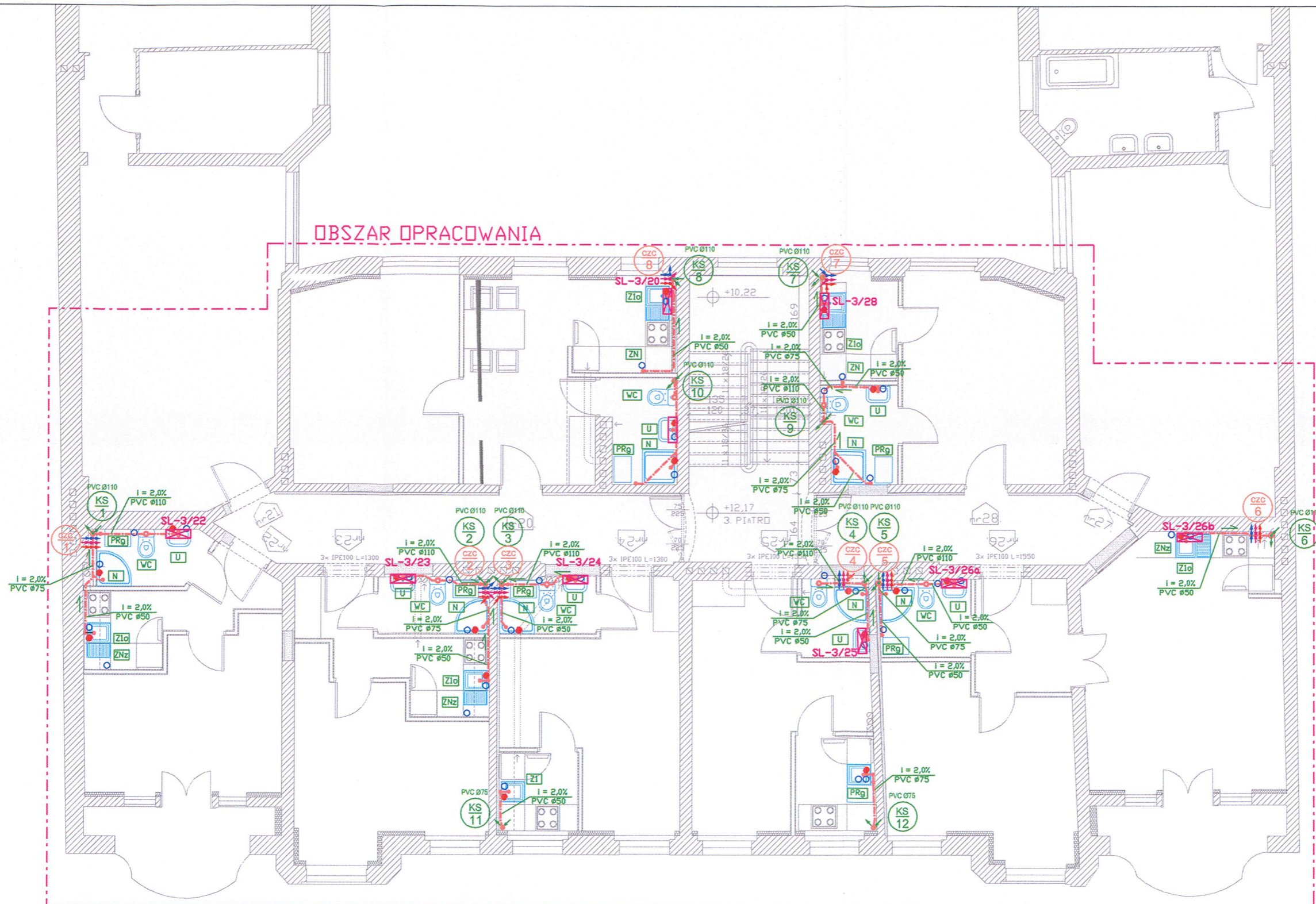
- PODEJŚCIE WODY ZIMNEJ BYTOWEJ
- PODEJŚCIE WODY CIEPŁEJ BYTOWEJ
- pion wody ciepłej zimnej i cyrkulacyjnej
- pion prowadzony w górę i w dół
- SL** - szafka licznikowa (woda zimna, ciepła i cyrkulacyjna)

UWAGA!
 PROJEKT JEST DOKUMENTACJĄ BUDOWLANĄ SPORZĄDZONĄ W CELU UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ I NIE STANOWI BEZPOŚREDNIEJ PODSTAWY DO WYKONYWANIA PRAC MONTAŻOWYCH NA BUDOWIE.

UWAGI:

1. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami innych branż.
2. Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
3. Przejścia przewodów rurowych przez przegrody budowlane w murach osłonowych.
4. Należy przewidzieć możliwość dostępu do wszystkich elementów instalacyjnych wymagających dostępu serwisowego.
5. Wszelkie prace wykonać zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP, ppoż oraz "Wytężnymi wykonania i odbiorów instalacji..." COBRTI Instal dla poszczególnych instalacji.
6. Zmiany w projekcie przedstawić do akceptacji projektanta.
7. Wszystkie wynalazy sprawdzić w naturze przed zamówieniem elementów i przystąpieniem do montażu.

ppoż: - przejście instalacji rurowej przez przegrodę ppoż zabezpieczone do wymaganej odporności ppoż zgodnie z rozwiązaniami systemowymi dla danego typu rury np. systemem HILTI.



100.

NO20

BIURO ARCHITEKTONICZNE N.O.2
 Sylwia Bulikowska & Andrzej Katuzny
 www.no2.com.pl
 61-749 Poznań, ul. Św. Wojciech 28
 tel. 61 8353639

TEMAT

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KONDYGNACJI MIESZKALNYCH KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU
 11
 ...działka nr 79, ark.14 obręb: 21...

PROJEKT _1/07/2014

INWESTOR

WSPÓŁWŁAŚCIELE KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

PROJEKT

STADIUM: P. BUDOWLANY

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

AKTUALIZACJA: 04. 11. 2014

PROJEKTANCI

PROJEKTOWAŁ:
 MGR INZ. JERZY KOSMATKA
 UPR. NR WKP/0282/P005/08

SPRAWDZAJĄCY:
 MGR INZ. KONRAD KICIŃSKI
 UPR. NR WKP/0142/PW05/04

RYSunEK

RZUT P+3

INSTALACJA WOD-KAN

SKALA 1:100

rys. nr **IS-3**

101.

VI INSTALACJA CO

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY KONDYGNACJI MIESZKALNYCH KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

(działka nr79, arkusz nr14, obręb Jeżyce, Poznań)

VI_1. _Opis

VI_2. _Rysunki

Spis treści

1. Podstawa i zakres opracowania
2. Instalacja centralnego ogrzewania
3. Zamiana materiałów
4. Uwagi końcowe

Rysunki:

1. Rzut I piętra w skali 1:100
2. Rzut II piętra w skali 1:100
3. Rzut III piętra w skali 1:100

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania
w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Podkład architektoniczny budynku
- Obowiązujące przepisy i normy

1.2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu.

2. Instalacja centralnego ogrzewania

2.1. Opis projektowanego rozwiązania

Zestawienie ważniejszych współczynników U_k przegród:

ściana zewnętrzna 38	0,20	W/m ² K
ściana zewnętrzna 25	0,22	W/m ² K
ściana wewnętrzna 38	1,30	W/m ² K
ściana wewnętrzna 25	1,58	W/m ² K
ściana wewnętrzna 12	2,15	W/m ² K
okno zewnętrzne	1,1	W/m ² K
drzwi zewnętrzne	1,5	W/m ² K
drzwi wewnętrzne	4,0	W/m ² K
stropodach	0,5	W/m ² K
strop	0,5	W/m ² K

W celu obniżenia strat ciepła planowane jest docieplenie ścian zewnętrznych płytą Eurotherme G o grubości 10 cm od strony wewnętrznej. Powyższe współczynniki uwzględniają docieplenie.

Źródłem ciepła dla budynku będzie ~~kotłownia gazowa~~ zlokalizowana w piwnicy budynku, której projekt stanowi odrębne opracowanie.

Parametry obliczeniowe instalacji c.o. – 70/50°C.

Czynnik grzewczy w budynku rozprowadzany będzie za pomocą rur Uponor PE-Xa (PE-Xa spełniający normę DIN 16833 – materiał DOWLEX 2388) lub innych równorzędnych typu PE-Xa. Rura bazowa z aluminium zgrzewana na zakładkę. Do łączenia stosować kształtki systemowe, zaprasowywane Uponor PE-Xa albo inne równorzędne, wykonane z mosiądzu cynowanego w komplecie z tuleją zaciskową z aluminium z systemem gwarancji próby ciśnienia lub złączki z PPSU, w komplecie z tuleją zaciskową ze stali nierdzewnej. Obliczenia hydrauliczne i regulację instalacji wykonano w oparciu o parametry techniczne systemu Uponor PE-Xa. Przewody wychodzące z kotłowni należy prowadzić pod stropem, następnie w szachtach instalacyjnych, a na kolejnych kondygnacjach - przy ścianach, nad posadzką.

Przewody prowadzone są tak, aby do maksimum wykorzystać zjawisko samokompensacji rur, to znaczy, że należy przewidzieć odpowiednie rozmieszczenie punktów stałych – maksymalnie co 6 metrów, dobrać właściwe długości ramion kompensacji oraz uwzględnić wyboczenia przewodów wynikające z wydłużeń liniowych. Kompensatory nie są konieczne ze względu na elastyczność rur, gdy:

- rury są mocowane punktami stałymi co maksymalnie 6 m,
- rury są prowadzone w rurze peszel i mają możliwość kompensacji wydłużeń cieplnych w przestrzeni między rurą a peszlem,
- tam gdzie rury mają zostać proste, zgodnie z zaleceniami producenta należy zastosować kompensatory.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany), należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu w ścianie lub stropie. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem plastycznym lub elastycznym, nie powodującym uszkodzenia przewodu. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie.

Ze względu na poziome ułożenie przewodów jeżeli zaistnieje konieczność ich odwodnienia można opróżnić je z wody przedmuchując sprężonym powietrzem, po uprzednim odłączeniu grzejników.

Przewody izolować otulinami termoizolacyjnymi z pianki polietylenowej wyposażonej w dodatkowo wzmocnioną warstwę zewnętrzną chroniącą przed agresywnymi materiałami budowlanymi, wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi typu peszel o grubości 9 mm.

Szczególne wskazania dotyczące prowadzenia przewodów z rur PE wynikają głównie z ich dużego współczynnika rozszerzalności cieplnej. Istotne z punktu widzenia eksploatacji instalacji jest w tym przypadku przestrzeganie dwóch podstawowych zasad:

1. umożliwienie każdemu odcinkowi rur rozszerzenie się bez ograniczeń

2. niedopuszczenie, aby odkształcenia działały na zbyt krótki odcinek przewodu
Graniczna długość przewodów nie wymagająca kompensacji wynosi 6 m.

W poszczególnych pomieszczeniach zamontowane będą grzejniki płytowe Kermi Profil-V (FTV), a w łazienkach grzejniki drabinkowe. Zaprojektowano grzejniki z podejściem od podłogi, z wbudowanymi zaworami termostatycznymi produkcji firmy Oventrop. Na zaworach należy zamontować głowice termostatyczne typu Uni XH produkcji firmy Oventrop, które pozwolą na utrzymanie temperatury pomieszczeń na żądanym poziomie niezależnie od zmian warunków atmosferycznych oraz wpływu dodatkowych źródeł ciepła.

Po płukaniu instalacji dokonać nastaw na zaworach grzejnikowych zgodnie z projektem.

Odpowietrzenie instalacji przy pomocy odpowietrzników ręcznych przy grzejnikach oraz na końcówkach pionów, na których należy zamontować odpowietrzniki automatyczne.

3. Zamiana materiałów

W przypadku zamiany materiałów i stosowania wyrobów innych producentów należy stosować następujące zasady:

1. Rury PE- RT powinny spełniać normę DIN 16833 – materiał DOWLEX 2388, lub inne równorzędne typu PE- RT/AL/PE-RT. Zmiana rur powoduje konieczność ponownego przeliczenia instalacji ze względu na różne opory liniowe i miejscowe stosowanych materiałów.

2. Grzejniki dobrano dla parametrów podanych przez producenta – firmę KERMI. W przypadku montażu innych grzejników należy zachować podaną wydajność cieplną i uwzględnić zmiany oporów hydraulicznych.

3. Zaprojektowane urządzenia i armaturę można wymienić jedynie na produkty podobnej jakości lub lepsze.

4. Projekt opracowano w oparciu o dane katalogowe konkretnych wyrobów. Zmiana urządzeń wymaga akceptacji projektanta.

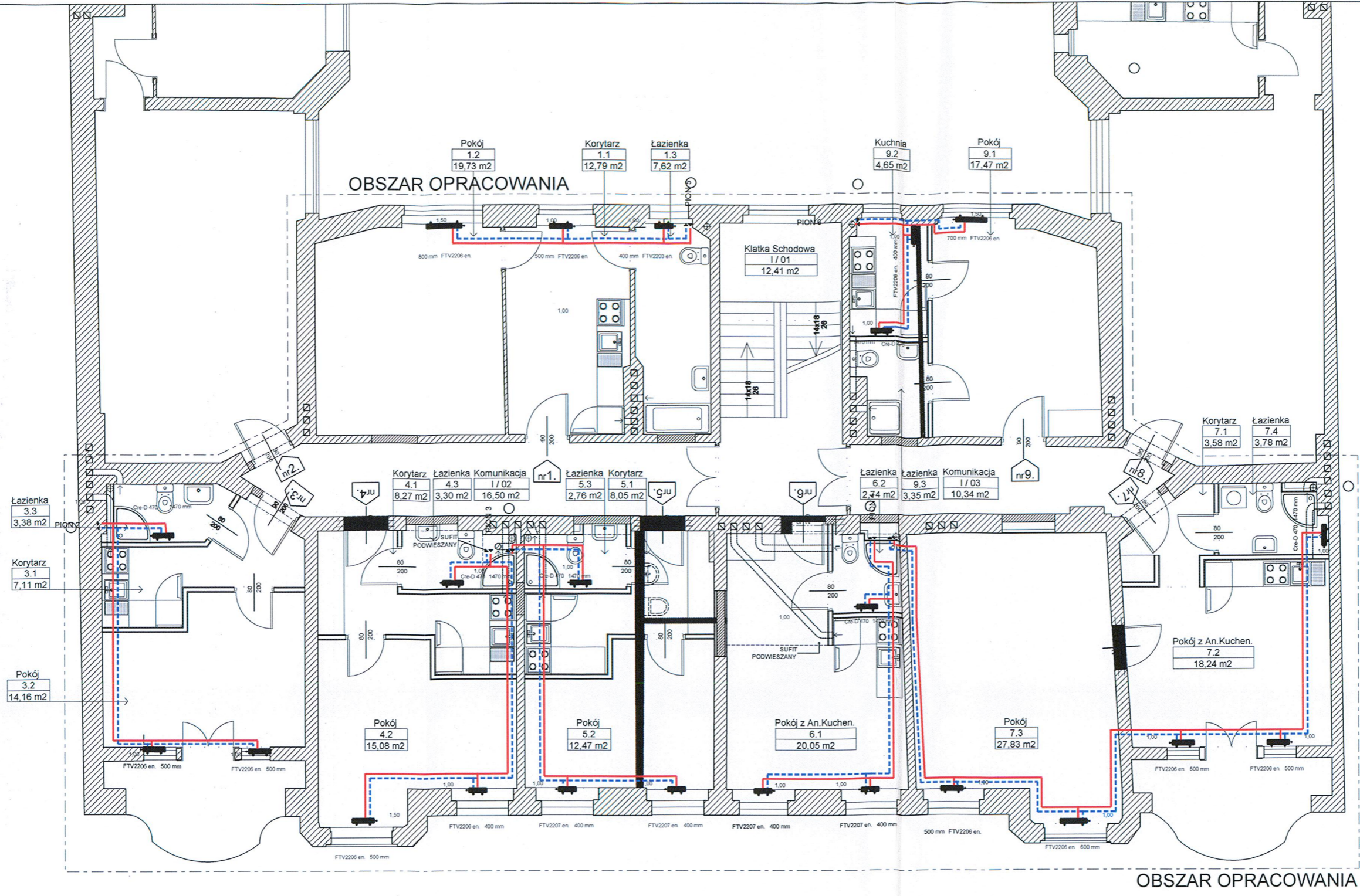
4. Uwagi końcowe

- rurociągi pod stropem i na ścianach mocować uchwyty metalowymi z wkładką gumową np. system Hilti. Rurociągi należy montować wg instrukcji producenta,

- przejście przez przegrody wykonać w przejściach ognioochronnych - masa uszczelniająca CP 601S firmy Hilti dn15-65,

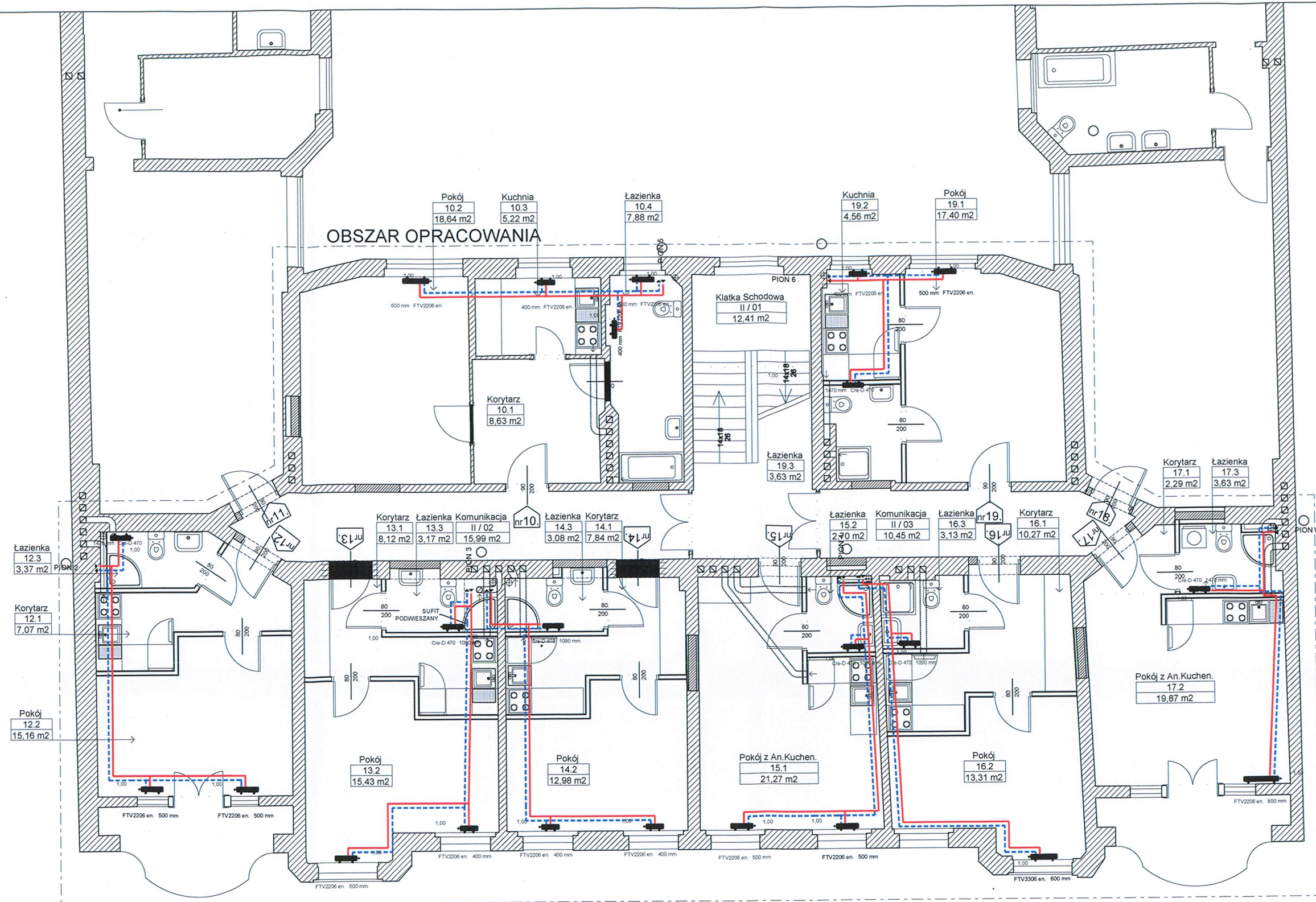
10p.

- wszystkie prace wykonać zgodnie z „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano montażowych. Instalacje sanitarne i przemysłowe” Tom II. i obowiązującymi przepisami BHP,
- wszystkie materiały i urządzenia użyte do budowy instalacji powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpozarowej(CNBOP).



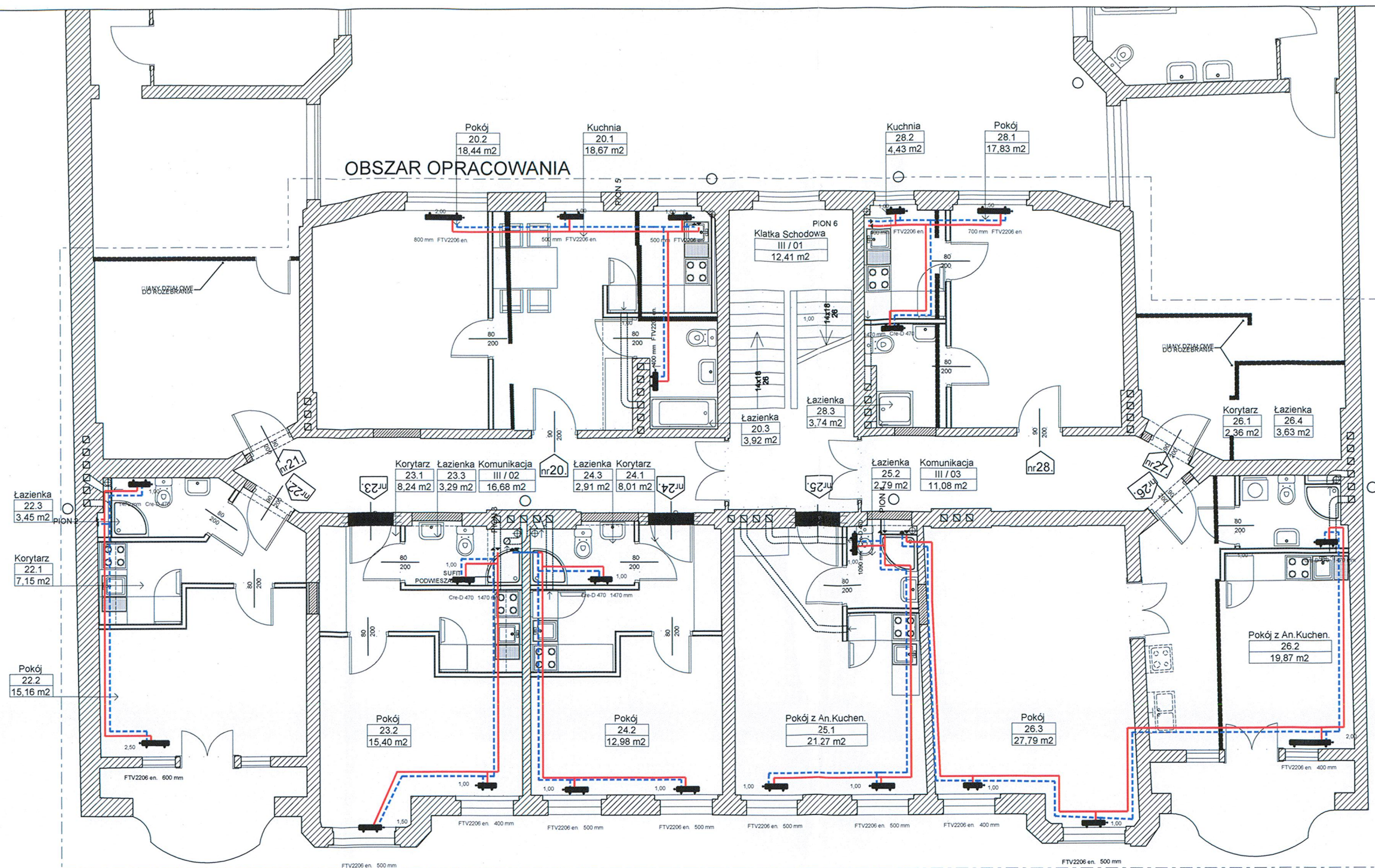
UWAGA: 1. Rozprowadzenie przewodów do grzejników wykonać Natynkowo.
 2. Wszystkie przewody DN20.

FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	NR ZLEC.	-
TREŚĆ	INSTALACJA C.O. RZUT 1 PIĘTRA	DATA	09.2014
OBIEKT	Budynek Mieszkalny	SKALA	-
ADRES	Poznań, ul. Kraszewskiego 11		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. JACEK KONIECZNY upr. proj. nr 7131/156/P/2001		NR RYS.
SPRAWDZIŁ	mgr inż. JOLANTA STRZYŻEWSKA upr. proj. nr 7131/41/P/2000		1



UWAGA: 1. Rozprowadzenie przewodów do grzejników wykonać natynkowo.
2. Wszystkie przewody DN20.

FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	NR ZLEC.	-
TREŚĆ	INSTALACJA C.O. RZUT 2 PIĘTRA	DATA	09.2014
OBIEKT	Budynek Mieszkalny	SKALA	-
ADRES	Poznań, ul. Kraszewskiego 11		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. JACEK KONIECZNY upr. proj. nr 7131/156/P/2001	<i>[Signature]</i>	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	mgr inż. JOLANTA STRZYŻEWSKA upr. proj. nr 7131/41/P/2000	<i>[Signature]</i>	2



UWAGA: 1. Rozprowadzenie przewodów do grzejników wykonać Natynkowo.
 2. Wszystkie przewody DN20.

FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	NR ZLEC.	-
TREŚĆ	INSTALACJA C.O. RZUT 3 PIĘTRA	DATA	09.2014
OBIEKT	Budynek Mieszkalny	SKALA	-
ADRES	Poznań, ul. Kraszewskiego 11		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. JACEK KONIECZNY upr. proj. nr 7131/156/P/2001	<i>[Signature]</i>	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	mgr inż. JOLANTA STRZYŻEWSKA upr. proj. nr 7131/41/P/2000	<i>[Signature]</i>	3

110.

VII INSTALACJE ELEKTRYCZNE

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY KONDYGNACJI MIESZKALNYCH KAMIENICY PRZY UL.KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

(działka nr79, arkusz nr14, obręb Jeżyce, Poznań)

VII_1. _Opis

VII_2. _Rysunki

Zawartość opracowania:

1. Zakres i podstawa opracowania
 - 1.1. Podstawa opracowania
 - 1.2. Zakres opracowania
2. Opis techniczny
 - 2.1. Zasilanie budynku
 - 2.2. Tablica pomiarowa
 - 2.3. Tablice rozdzielcze
 - 2.4. Instalacja odbiorcza zalicznikowa
 - 2.5. Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych
 - 2.6. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym
 - 2.7. Ochrona przepięciowa
3. Obliczenia techniczne
 - 3.1. Dobór zabezpieczeń
 - 3.1.1. Dobór zabezpieczenia przedlicznikowego
 - 3.2. Dobór przewodów
 - 3.2.1. Dobór przekroju głównej linii zasilającej
 - 3.2. Obliczenie spadku napięcia na wlvz obiektu
 - 3.3. Uwagi
4. Załączniki
 - schemat jednokreskowy zasilania
 - widok szafki złączowo pomiarowej zgodnie ze standardem ENEA Operator Sp. z o.o.
 - widok rozdzielni głównej i podrozdzielni.

1. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Podstawa opracowania:

- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy,
- katalogi,
- warunki przyłączenia znak OD5/ZR1/1996/2014

1.2. Zakres opracowania:

- zasilanie budynku ze zmodernizowanego złącza kablowego wg odrębnego projektu opracowanego przez ENEA Operator Sp. z o.o.,
- ochrona podstawowa i dodatkowa od porażień prądem elektrycznym.

2. OPIS TECHNICZY

2.1. Zasilanie budynku.

Zasilanie budynku odbywać się będzie ze zmodernizowanego złącza kablowego zlokalizowanego na ścianie frontowej budynku, które zostanie wykonane przez ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Poznań według odrębnego projektu na podstawie warunków przyłączenia znak OD5/ZR1/1996/2014. Dla zasilania projektowanych mieszkań należy wymienić przewód pomiędzy zmodernizowanym złączem kablowym a istniejącą tablicą pomiarową zastosować przewód typu 5* LY 1*120 mm². W tablicy zabudować rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK 00 z wkładkami bezpiecznikowymi typu WTN-00 80 A., z którego wyprowadzić nowy przewód typu 5* LY 1*120 mm² do zlokalizowanej na klatce schodowej naprzeciw istniejącej tablicy głównej projektowanej tablicy pomiarowej. Projektowaną tablicę pomiarową wyposażać w zabezpieczenia przedlicznikowe typu S 303 C 20 A, tablice licznikowe 3-fazowe dla układów pomiarowych oraz listy zaciskowe odpływowe, których wyprowadzić przewody do

projektowanych tablic rozdzielczych zlokalizowanych w poszczególnych mieszkaniach. W tablicach rozdzielczych mieszkań zainstalować urządzenia umożliwiające pobór mocy zapotrzebowanej.

2.2. Tablica pomiarowa.

Tablica pomiarowa wykonana będzie hermetycznie z blachy o grubości 1,5 mm malowana na kolor szary farbą poliestrowo-epoksydową.

Stopień ochrony IP 55. Producent firma "EL-Radz" do opracowania załączono ogólny widok projektowanej tablicy.

2.3. Tablice rozdzielcze .

Obudowę tworzącą tablice rozdzielcze zastosować o stopniu ochrony min. IP 40 i z drzwiczkami. Projektowane rozdzielnie należy wyposażać w następującą aparaturę:

- obwody 1-fazowe S – 301 B 6(10) A dla oświetlenia, gniazd wtykowych - obwody zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo-prądowym,
- lampki kontrolne L- 191.

Wewnętrzne połączenia w wykonać szynami montażowymi lub przewodem DY 6 mm² stosując odpowiednie kolory izolacji dla L1,L2,L3, N,PE. Podejście linii zasilającej przewidzieć od dołu rozdzielnicy natomiast odpływy obwodów odejściowych wykonać w górnej części rozdzielnicy.

2.4. Instalacja odbiorcza - zalicznikowa.

Dla instalacji wewnętrznej zastosować przewody o napięciu znamionowym 750V. Przewody montować w murze.

Instalację odbiorczą stanowią obwody:

- YDYp 3*2,5 mm² dla obwodów oświetleniowych jednofazowych,
- YDYp 3*2,5 mm² dla obwodów gniazd wtykowych jednofazowych,

Gniazda wtykowe należy instalować na wysokości około 0,3 m., a wyłączniki oświetleniowe na wysokości ok. 1,4m w miejscach uzgodnionych z inwestorem (zgodnie PN i obowiązującymi przepisami).

Dodatkowo należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze.

2.5. Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych.

Instalacje ochronną– szynę wyrównawczą wykonać płaskownikiem Cu 20*3 dystansując płaskownik od ściany na odległość min 1,5 cm.

Do instalacji wyrównawczej należy za pomocą linki LY 16 mm² (kolor izolacji żółto-ziel.) podłączyć wszystkie metalowe części konstrukcji, urządzeń i aparatów znajdujących się w projektowanym obiekcie.

Instalację ochronną połączyć z przewodem PE w rozdzielni głównej. Projektowaną instalację odgromową wykonać za pomocą płaskownika Fe/Zn 20*3. Dla instalacji odgromowej wykonać uziom o rezystancji $R < 10 \Omega$.

W części naziemnej instalacji zwody poziome wykonać drutem Fe/Zn ϕ 6 mm. Przewody odprowadzające należy ułożyć na zewnętrznych ścianach budynku. Na przewodach odprowadzających na wys. 1,6 m od poziomu terenu zainstalować zaciski kontrolne ZK. Zamocowanie zwodów wykonać w sposób trwały do konstrukcji budynku stosując co 1,5 m wsporniki niskie. Przewody odprowadzające układać na wspornikach co najmniej 2 cm od ściany. Mocować za pomocą śrub naciągowych. Przewody odprowadzające połączyć z przewodami uziemiającymi za pomocą śrubowych zacisków probierczych. Zaciski probiercze winny mieć dwie śruby M 6 lub jedną M10.

Przewody uziemiające w części naziemnej chronić od uszkodzeń mechanicznych do wys. 1,5 m nad ziemią i 20 cm w gruncie kształtownikiem stalowym np.: kątownik, ceownik.

Wartość rezystancji uziemień winna wynosić $R < 10 \Omega$.

2.6. Ochrona od porażen prądem elektrycznym.

Ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim stanowi ochrona przez użycie obudowy. Ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim stanowi ochrona przez zastosowanie urządzeń II klasy ochronności lub izolacji równoważnej. Jako ochronę dodatkową od porażen prądem elektrycznym zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w przypadku przekroczenia wartości napięcia bezpiecznego.

Jako ochronę przeciwporażeniową uzupełniającą należy zastosować połączenia wyrównawcze, z główną szyną wyrównawczą – należy połączyć części przewodzące obce. Wszystkie obudowy urządzeń elektrycznych należy połączyć do przewodu ochronnego PE. Dla obwodów trójfazowych zasilających urządzenia należy stosować wyłącznik różnicowy 40/0,3 A w wykonaniu selektywnym. Prace dotyczące zasilania należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

2.7. Ochrona przepięciowa

W celu ochrony urządzeń stacji przed przepięciami przychodzącymi od strony zasilania bezpośrednimi i indukowanymi do ewentualnych wyładowań atmosferycznych, zaprojektowano dwustopniową ochronę przeciw przepięciową. W rozdzielni głównej należy zainstalować odgromniki i ochronniki przeciw przepięciowe firmy DEHN po 4 szt. w przewodach L1,L2,L3,N.

3. OBLICZENIA TECHNICZE

3.1. Dobór zabezpieczeń

3.1.1. Dobór zabezpieczenia przedlicznikowego

Moc przyłączeniowa dla budynku wynosi 10 kW.

$$P_z = 10 \text{ kW}$$

$$U = 0,4 \text{ kV}$$

$\cos \varphi = 0,93$ – przyjęto standardowy współczynnik mocy

$$I = \frac{P_z}{\sqrt{3} * U * \cos \varphi}$$

$$I = \frac{10000}{\sqrt{3} * 400 * 0.93} = 15,52 \text{ A}$$

Zgodnie z powyższymi obliczeniami wielkość zabezpieczenie przedlicznikowe wynosić będzie 3*16 A

3.2. Dobór przewodów

3.2.1. Dobór przekroju wewnętrznych linii zasilających mieszkania

Zabezpieczenie przeciążeniowe powinno spełniać dwa warunki:

$$I_b < I_n < I_z$$

$$I_2 < 1,6 * I_z$$

gdzie:

I_b – prąd obciążeniowy obwodu elektrycznego (prąd obliczeniowy w obwodzie elektrycznym) [A]

I_n – prąd znamionowy urządzenia zabezpieczającego [A]

I_z – obciążalność długotrwała (prądowa) przewodów [A]

I_2 – prąd zadziałania urządzeń zabezpieczających [A]

Obliczenia dla przewodu typu YDY 5*4 mm² wg. PN-IEC 60364

Dane:

$$I_b = 15,52 \text{ A}$$

$$I_n = 16 \text{ A}$$

$$I_2 = 1,45 * I_n = 23,2 \text{ A}$$

$$I_z = 27 \text{ A}$$

$$15,52 < 16 < 27$$

$$23,2 < 39,15$$

Powyższa nierówność jest spełniona oznacza to, że przekrój przewodu jest dobrany prawidłowo.

3.3. Obliczenie spadku napięcia na wzl do tablicy rozdzielczej w lokalu na piętrze 3.

Jako wzl zaprojektowano przewód typu YDY 5*4 mm²

$$\Delta U_{\%} = \frac{100 * P * l}{\gamma * S * U^2}$$

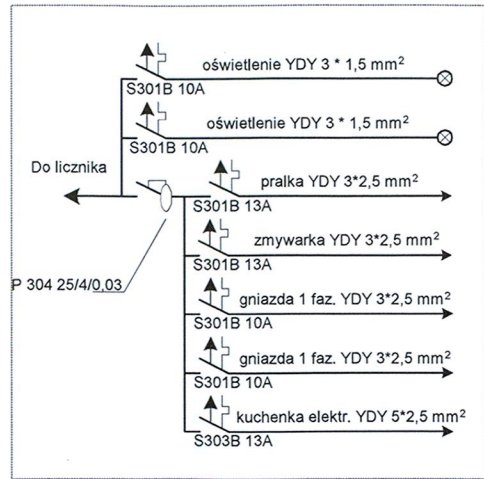
$$\Delta U_{\%} = \frac{100 * 10000 * 25}{54 * 4 * 400^2} = 0,72 \%$$

Spadek napięcia w normie.

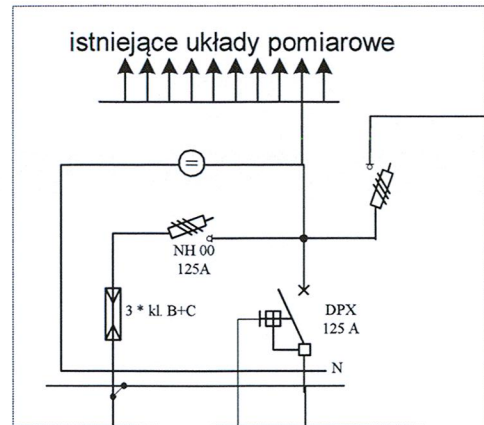
3.4 Uwagi:

- całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz w oparciu o niniejsze opracowanie,
- po wykonaniu prac należy dokonać niezbędnych prób i pomiarów,
- w przypadku zmian w zakresie podanego opracowania w fazie wykonawczej należy uwzględnić to w opracowaniu dokumentacji powykonawczej.

Schemat jednokreskowy tablic rozdzielczych TM zlokalizowanych w mieszkaniach na poszczególnych kondygnacjach



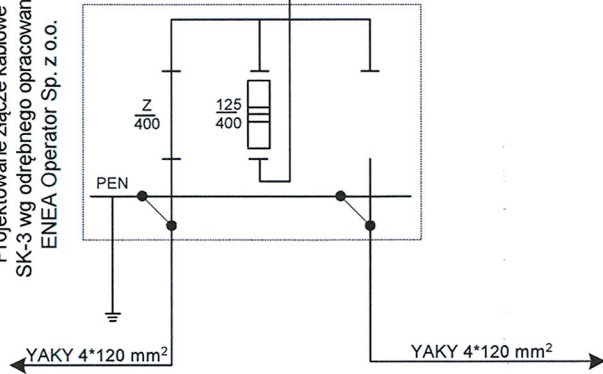
istniejąca rozdzielnia główna na klatce schodowej w budynku



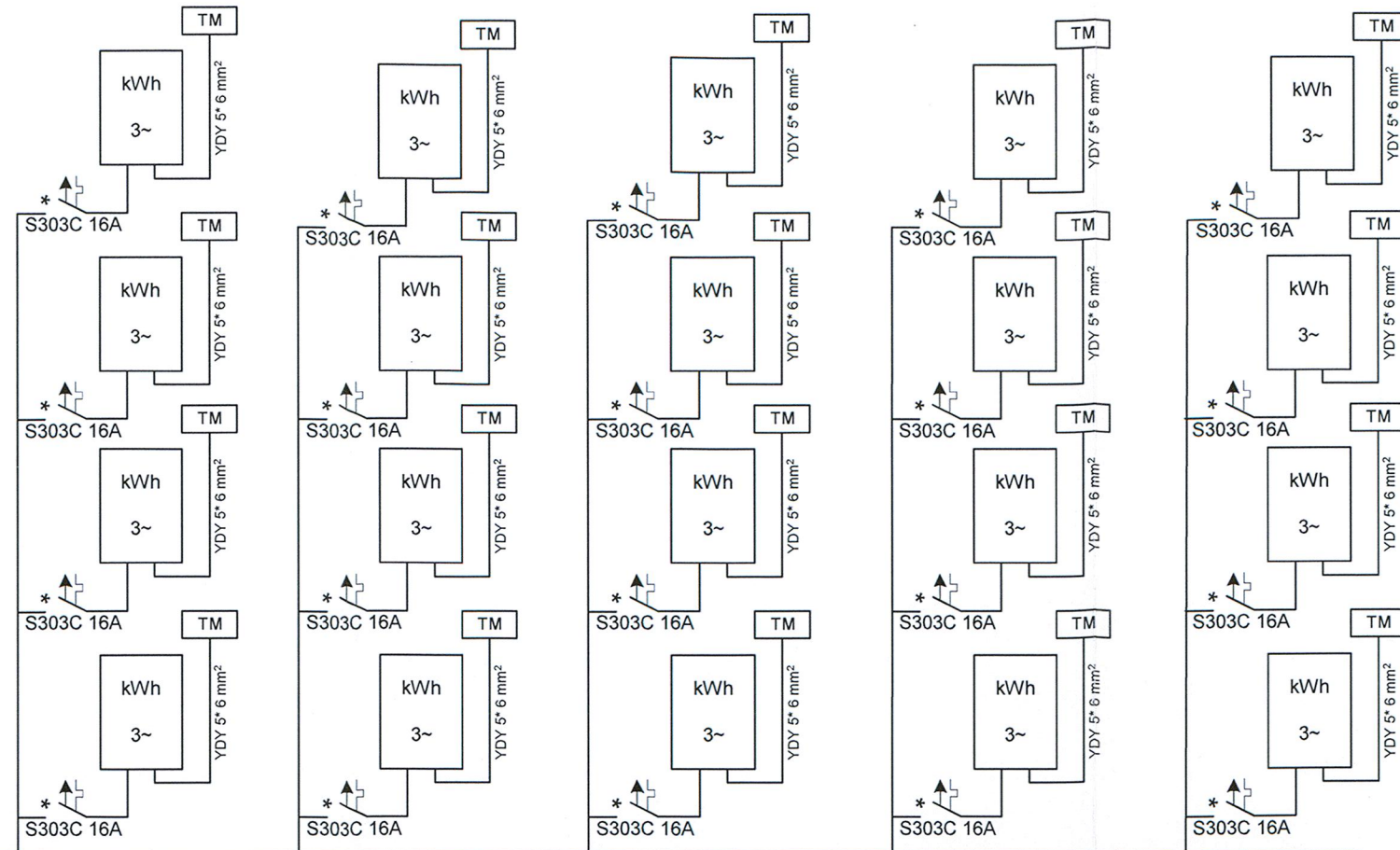
projektowany Wz typu 5* LY 1*120 mm² dł.5 m.

projektowany Wz typu 5* LY 1*120 mm² dł.16 m.

Projektowane złącze kablowe SK-3 wg odrębnego opracowania ENEA Operator Sp. z o.o.



projektowana tablica pomiarowa na klatce schodowej w budynku



$P_P = 268 \text{ kW}$
 $P_{ZC} = 73,25 \text{ kW}$
 $I_{BC} = 113,68 \text{ A}$

* - urządzenie przystosowane do oplombowania

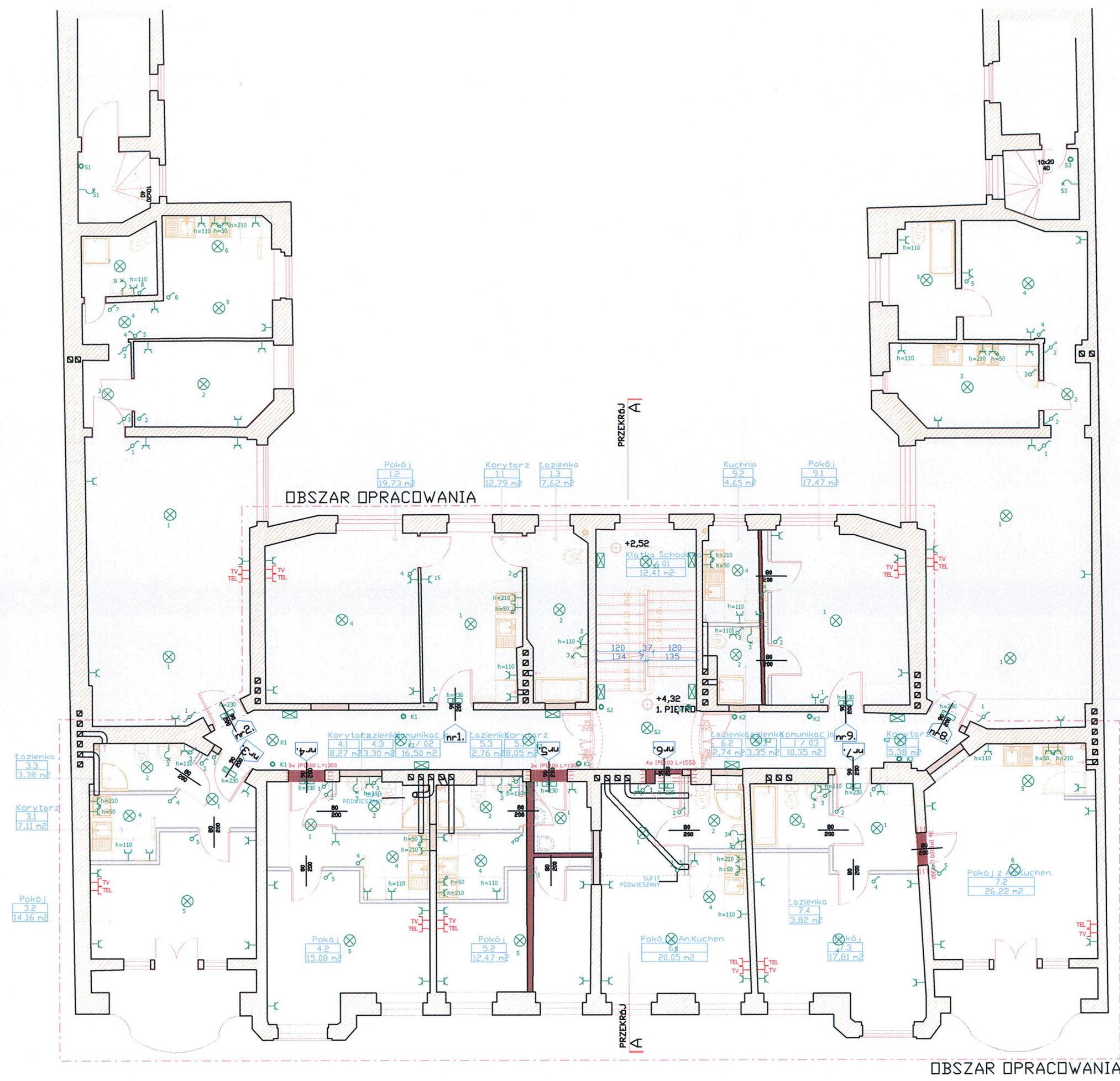
Ochrona przeciwporażeniowa dostatecznie szybkie wyłączenie zasilania.
 Wykonać połączenia wyrównawcze .

TM- projektowane jednakowe tablice rozdzielcze w mieszkaniach.

PROJEKT BUDOWLANY		INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Inwestor główny	WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI przy ul. Krawszewskiego 11 w Poznaniu		
Opracowanie	Obiekt: Przebudowa kondygnacji mieszkalnych w kamienicy przy ul. Krawszewskiego 11 w Poznaniu		
Projektant	inż. Michał Garstka	86/Pw/96	
Sprawdził	inż. Edwin Matysiak	55/75/Pm	
Rysunek	SCHEMAT JEDNOKRESKOWY		IE-1

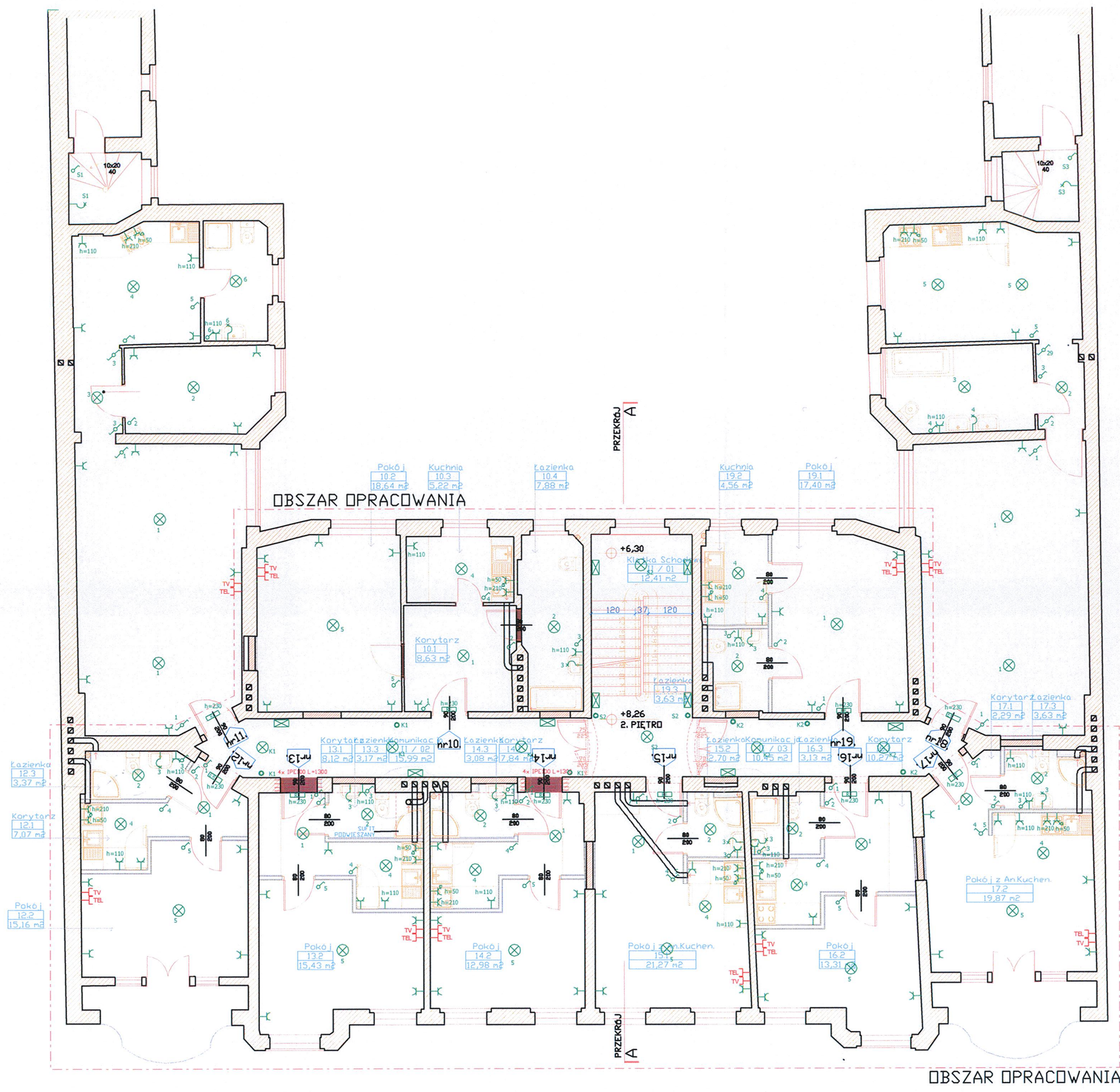


PROJEKT BUDOWLANY		INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Investor główny	WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI przy ul. Krawszewskiego 11 w Poznaniu		
Opracowanie	Obiekt: Przebudowa kondygnacji mieszkalnych w kamienicy przy ul. Krawszewskiego 11 w Poznaniu		
Projektant	inż. Michał Garstka	86/Pw/96	
Sprawdził	inż. Edwin Matysiak	55/75/Pm	
Rysunek	SCHEMAT JEDNOKRESKOWY		IE-2



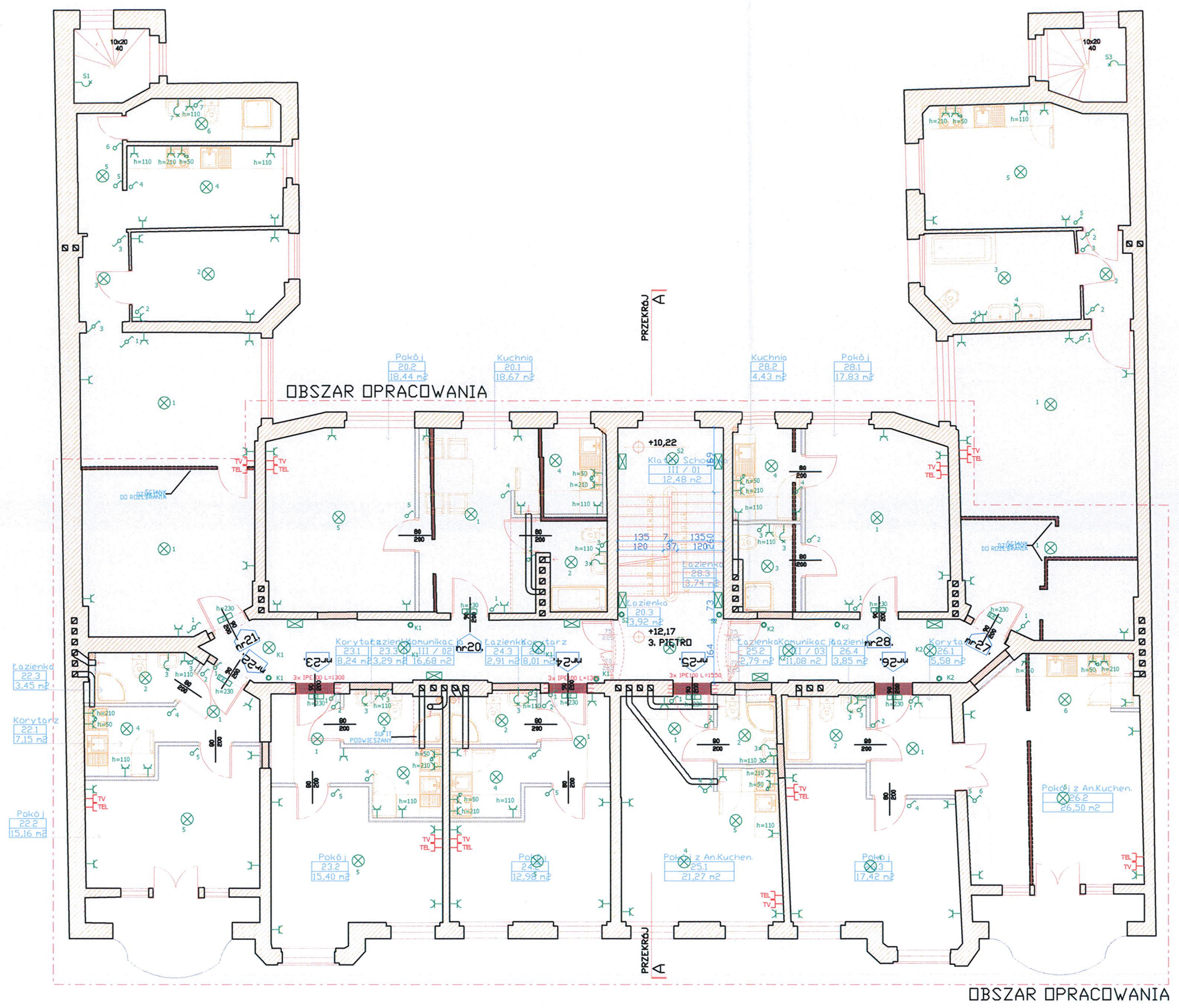
- Wypust oświetleniowy - sufitowy
- Wypust oświetleniowy - ścienny
- Oświetlenie awaryjne
- Gniazdo wtykowe 230V
- Gniazdo 3-fazowe 400V
- Gniazdo antenowe
- Gniazdo telefoniczne
- Włącznik pojedynczy
- Włącznik podwójny
- Włącznik schodowy
- Przycisk schodowy
- Tablica rozdzielcza w mieszkaniach

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
Investor główny	WSPÓLWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU		
Opracowanie	Przebudowa lokali mieszkalnych w kamienicy przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Michał Garstka	86/PW/96	
Sprawdzający	inż. Edwin Matysiak	55/75/Pm	
	RZUT I PIĘTRA		Nr rysunku IE - 3



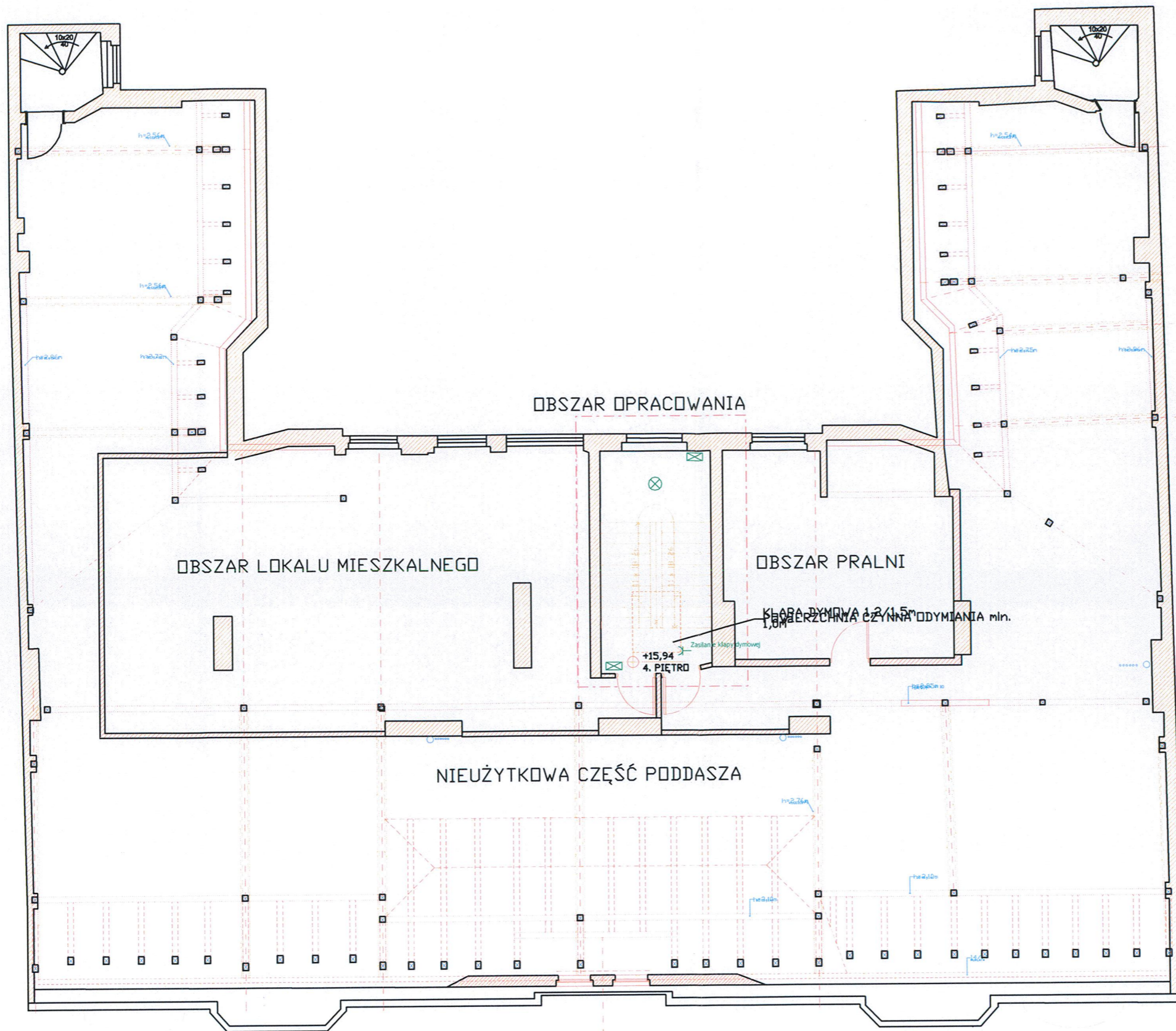
- Wypust oświetleniowy - sufitowy
- Wypust oświetleniowy - ścienny
- Oświetlenie awaryjne
- Gniazdo wtykowe 230V
- Gniazdo 3-fazowe 400V
- Gniazdo antenowe
- Gniazdo telefoniczne
- Włącznik pojedynczy
- Włącznik podwójny
- Włącznik schodowy
- Przycisk schodowy
- Tablica rozdzielcza w mieszkaniach

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
Investor główny	WSPÓLWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU		
Opracowanie	Przebudowa lokali mieszkalnych w kamienicy przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Michał Garstka	86/PW/96	
Sprawdzający	inż. Edwin Matysiak	55/75/Pm	
	RZUT II PIĘTRA		Nr rysunku IE - 4



- Wypust oświetleniowy - sufitowy
- Wypust oświetleniowy - ścienny
- Oświetlenie awaryjne
- Gniazdo wtykowe 230V
- Gniazdo 3-fazowe 400V
- Gniazdo antenowe
- Gniazdo telefoniczne
- Włącznik pojedynczy
- Włącznik podwójny
- Włącznik schodowy
- Przycisk schodowy
- Tablica rozdzielcza w mieszkaniach

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
Investor główny	WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU		
Opracowanie	Przebudowa lokali mieszkalnych w kamienicy przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Michał Garstka	86/PW/96	
Sprawdzający	inż. Edwin Matysiak	55/75/Pm	
	RZUT III PIĘTRA		Nr rysunku IE - 5



- Wypust oświetleniowy - sufitowy
- Oświetlenie awaryjne
- Gniazdo wtykowe 230V

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
Investor główny	WSPÓLWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU		
Opracowanie	Przebudowa lokali mieszkalnych w kamienicy przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu		
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Sprawdzający	inż. Michał Garstka	86/PW/96	
	inż. Edwin Matysiak	55/75/Pm	
	RZUT PODDASZA		Nr rysunku IE - 6



- Wypust oświetleniowy - sufitowy
- Wypust oświetleniowy - ścienny
- Oświetlenie awaryjne
- Gniazdo wtykowe 230V
- Gniazdo 3-fazowe 400V
- Gniazdo antenowe
- Gniazdo telefonyczne
- Włacznik pojedynczy
- Włacznik podwójny
- Włacznik schodowy
- Przycisk schodowy
- Włacznik główny p.p.o.

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
Inwestor główny	WSPÓLWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU		
Opracowanie	Przebudowa lokali mieszkalnych w kamienicy przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu		
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Sprawdzający	inż. Michał Gałka	86/PW/96	
	inż. Edwin Matysiak	55/75/Pm	
	RZUT PARTERU		Nr rysunku: IE-7

VIII INSTALACJE TELETECHNICZNE

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY CZĘŚCI KAMIENICY PRZY UL.KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

(działka nr79, arkusz nr14, obręb Jeżyce, Poznań)

VII_1. _Opis
VII_2. _Rysunki

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie	3
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Przepisy i normy związane	3
2.	TRASY KABLOWE	3
3.	GŁÓWNY PUNKT PRZYŁĄCZENIA DO SIECI OPERATORÓW	3
4.	SKRZYNKI MIESZKANIOWE	3
5.	INSTALACJE W MIESZKANIACH	3
6.	SIECI KABLOWE WEWNĘTRZNE	4
7.	INSTALACJA DOMOFONOWA	4
8.	INSTALACJA ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ	4

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 01 Plan instalacji teletechnicznych - Rzut parteru

Rys. 02 Plan instalacji teletechnicznych - Rzut I piętra

Rys. 03 Plan instalacji teletechnicznych - Rzut II piętra

Rys. 03 Plan instalacji teletechnicznych - Rzut III piętra

Rys. 04 Plan instalacji teletechnicznych - Rzut poddasza

Rys. 05 Plan instalacji teletechnicznych - Rzut dachu

Szczegółowy plan rysunkowy instalacji opracowany zostanie na etapie projektu wykonawczego, który zawierać będzie wszystkie niezbędne elementy instalacji teletechnicznych. Projekt budowlany zawiera uproszczenia projektowe.

1. WPROWADZENIE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany określający sposób wykonania instalacji teletechnicznych w przebudowywanej części kamienicy przy ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu. Projektowane instalacje teletechniczne w budynku to: sieć światłowodowa, instalacja telefoniczna, instalacja odbioru telewizji kablowej, satelitarnej i naziemnej, instalacja domofonowa oraz system oddymiania klatki schodowej.

1.2 PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE

Prawo Budowlane.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Szkolenia i wiedza własna projektanta.

2. TRASY KABLOWE

Główny punkt przyłączenia do sieci operatorów został zlokalizowany na parterze przy schodach. Z uwagi na niedużą ilość mieszkań nie jest wymagane odrębne pomieszczenie dla punktu przyłączeniowego. Od punktu przyłączenia na poddasze zostanie wykonany pion kablowy. Pion kablowy zostanie wykonany z koryta PCV układanego natynkowo. Od pionu kablowego do skrzynek mieszkaniowych ułożone zostaną rury elektroinstalacyjne dla kabli. Od pionu kablowego na dach zostanie ułożona rura dla kabli instalacji telewizji satelitarnej i naziemnej. Rury elektroinstalacyjne dla kabli w budynku będą układane podtynkowo.

3. GŁÓWNY PUNKT PRZYŁĄCZENIA DO SIECI OPERATORÓW

Na parterze zamontowana zostanie szafa, w której będzie znajdowała się przełącznica światłowodowa, przełącznica oraz rozdzielacze instalacji antenowej dla telewizji kablowej, naziemnej i satelitarnej oraz przełącznica dla kabli telekomunikacyjnych. Istniejące przyłącza operatorów zostaną doprowadzone do projektowanej szafy przez poszczególnych operatorów.

4. SKRZYNKI MIESZKANIOWE

W mieszkaniach zamontowane zostaną skrzynki mieszkaniowe. W skrzynkach zostaną zakończone kable światłowodowe, kable telekomunikacyjne oraz kable koncentryczne. W skrzynkach mieszkaniowych możliwe będzie również zamontowanie switch`y dla sieci komputerowej w obrębie danego mieszkania.

5. INSTALACJE W MIESZKANIACH

W mieszkaniach zaprojektowano gniazda antenowe oraz gniazda teleinformatyczne. Gniazda antenowe w poszczególnych mieszkaniach zostaną połączone kablami RG-6 z puszkami mieszkaniowymi. Gniazda teleinformatyczne zostaną połączone kablami UTP kat. 5e. W mieszkaniach będą zainstalowane gniazda 2xRJ45. Zaprojektowana instalacja umożliwi świadczenie usług telekomunikacyjnych oraz telewizyjnych wybranemu przez właściciela mieszkania operatorowi.

6. SIECI KABLOWE WEWNĘTRZNE

Od głównego punktu przyłączenia do sieci operatorów do skrzynek mieszkaniowych będą ułożone jednomodowe kable światłowodowe, kable koncentryczne RG-6 oraz kable UTP kat. 5e. Do łączenia kabli światłowodowych zostaną wykorzystane złącza SC/APC.

Na dachu zostanie zamontowany maszt antenowy z anteną satelitarną oraz antenami dla telewizji naziemnej. Sygnały z anten zostaną sprowadzone do szafy na parterze, skąd sygnały zostaną przesłane do skrzynek mieszkaniowych.

7. INSTALACJA DOMOFONOWA

Przy wejściach do budynku i na klatkę schodową od podwórza zostaną zamontowane panel wywołania instalacji domofonowej. W mieszkaniach zostaną zamontowane unifony. Poprzez panel wywołania możliwe będzie połączenie się z wybranym mieszkaniem. Po weryfikacji osoby przy wejściu właściciel lokalu będzie mógł wpuścić daną osobę do środka poprzez unifon.

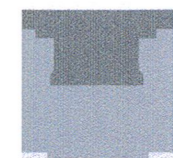
8. INSTALACJA ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ

Na klatce schodowej na ostatniej kondygnacji zamontowana zostanie centrala systemu oddymiania.











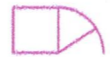
Na klatce schodowej w miejscach wskazanych na rysunkach zamontowane zostaną przyciski oddymiania oraz czujki optyczne dymu. Przyciski oddymiania oraz czujki dymu zostaną podłączone do centrali systemu oddymiania. W przypadku wykrycia dymu na klatce schodowej centrala oddymiania otworzy klapę oddymiającą na ostatniej kondygnacji oraz drzwi wejściowe od podwórza. Otwarcie klapy i drzwi nastąpi również po wciśnięciu przycisku oddymiania.

Kable układane będą w rurach elektroinstalacyjnych podtynkowo.

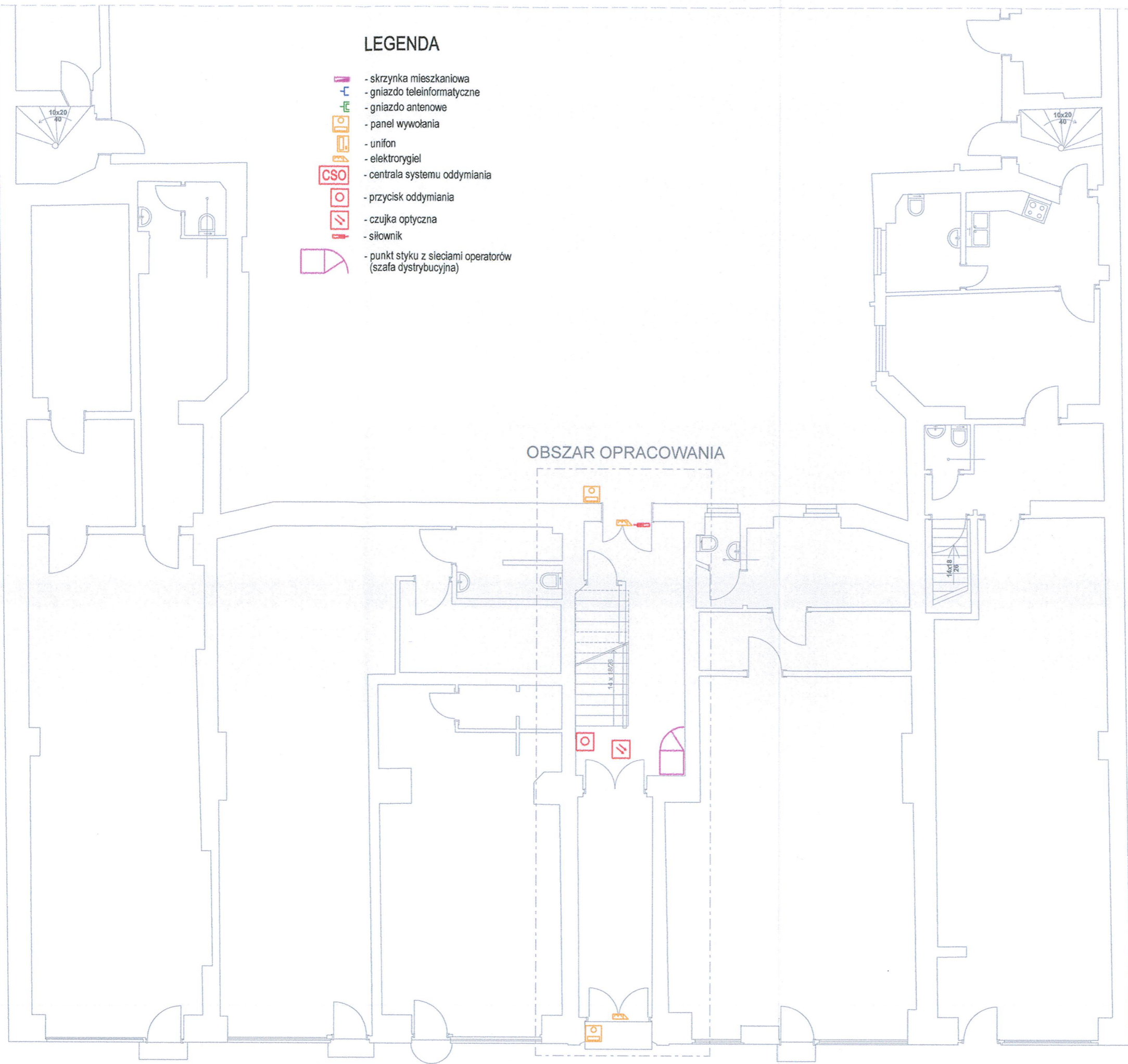
tech. Mariusz Sanewski
Uprawnienia budowlane z zakresu telekomunikacji
przewodowej do projektowania
w ograniczonym zakresie II stopnia
w zakresie: linii, instalacji i urządzeń linkowych
Nr WKP/0301/ZOTP/06 z dnia 18.12.2006r.



LEGENDA

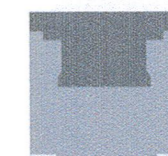
-  - skrzynka mieszkaniowa
-  - gniazdo teleinformatyczne
-  - gniazdo antenowe
-  - panel wywołania
-  - unifon
-  - elektrorygiel
-  - centrala systemu oddymiania
-  - przycisk oddymiania
-  - czujka optyczna
-  - siłownik
-  - punkt styku z sieciami operatorów (szafa dystrybucyjna)

OBSZAR OPRACOWANIA



**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY
CZĘŚCI
KAMIENICY
PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11
W POZNANIU**

__działka nr79, ark.14 obręb: 21__



PROJEKT _1/07/2014

INWESTOR

**WSPÓŁWŁAŚCICIELE
KAMIENICY
PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11
W POZNANIU**

PROJEKT

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: TELETECHNIKA

AKTUALIZACJA: 20_01_2015

TELETECHNIKA

PROJEKTANT:

TECH. MARIUSZ SANEWSKI

UPR. NR WKP/0301/ZOTP/06

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INZ. JERZY BEDNAREK

UPR. NR U1-Z-10/94

RYSUNEK












**PLAN INSTALACJI
TELETECHNICZNYCH
RZUT I PIĘTRO**

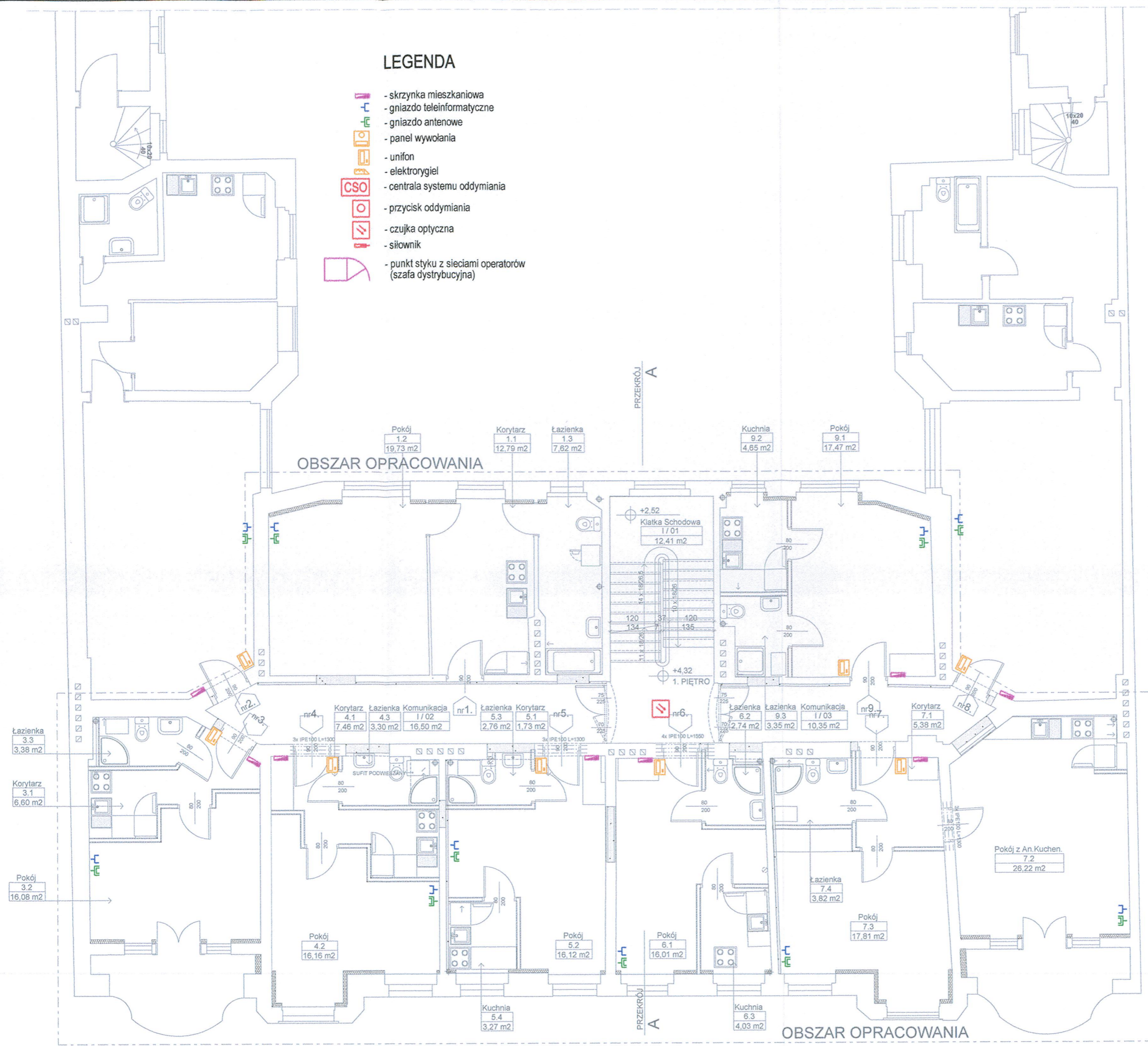
skala 1:100

nr rys.

2

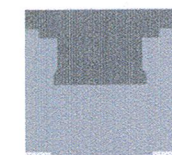
LEGENDA

-  - skrzynka mieszkaniowa
-  - gniazdo teleinformatyczne
-  - gniazdo antenowe
-  - panel wywołania
-  - unifon
-  - elektrorygiel
-  - centrala systemu oddymiania
-  - przycisk oddymiania
-  - czujka optyczna
-  - siłownik
-  - punkt styku z sieciami operatorów (szafa dystrybucyjna)



**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY
CZĘŚCI
KAMIENICY
PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11
W POZNANIU**

działka nr79, ark.14 obręb: 21



PROJEKT_1/07/2014

INWESTOR

**WSPÓŁWŁAŚCICIELE
KAMIENICY
PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11
W POZNANIU**

PROJEKT

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: TELETECHNIKA

AKTUALIZACJA: 20_01_2015












TELETECHNIKA

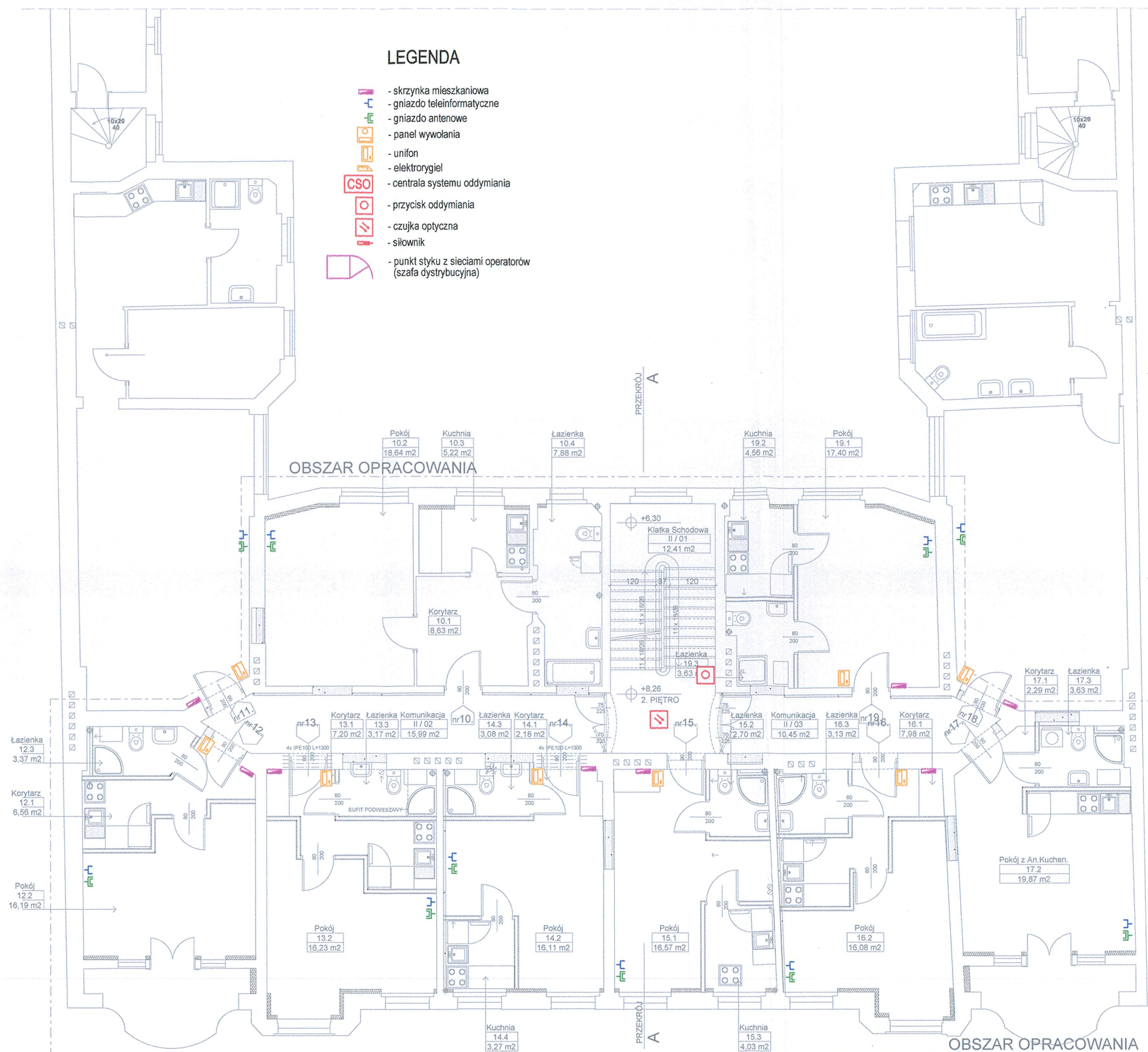
PROJEKTANT:
TECH. MARIUSZ SANIEWSKI
_UPR. NR WK/P/0301/ZOTP/06
SPRAWDZAJĄCY:
MGR INŻ. JERZY BEDNAREK
_UPR. NR U1-Z-10/94

RYSunek

**PLAN INSTALACJI
TELETECHNICZNYCH
RZUT II PIĘTRA**

LEGENDA

-  - skrzynka mieszkaniowa
-  - gniazdo teleinformatyczne
-  - gniazdo antenowe
-  - panel wywołania
-  - unifon
-  - elektrorygiel
-  - centrala systemu oddymiania
-  - przycisk oddymiania
-  - czujka optyczna
-  - siłownik
-  - punkt styku z sieciami operatorów (szafa dystrybucyjna)



132.

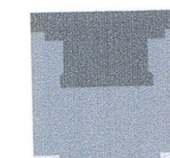


BIURO ARCHITEKTONICZNE N.O.2
Sylvia Bulikowska & Andrzej Kaluźny
www.no2.com.pl
81-749 Poznań, ul. Święty Wojciech 28
mail to: no2@no2.com.pl

TEMAT

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

działka nr79, ark.14 obręb: 21



PROJEKT_1/07/2014

INWESTOR

WSPÓŁWŁAŚCICIELE KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

PROJEKT

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: TELETECHNIKA

AKTUALIZACJA: 20_01_2015

TELETECHNIKA

PROJEKTANT: TECH. MARIUSZ SANEWSKI
_UPR. NR WKP/0301/ZOTP/06
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. JERZY BEDNAREK
_UPR. NR U1-Z-10/94

RYSunEK

PLAN INSTALACJI TELETECHNICZNYCH RZUT III PIĘTRA

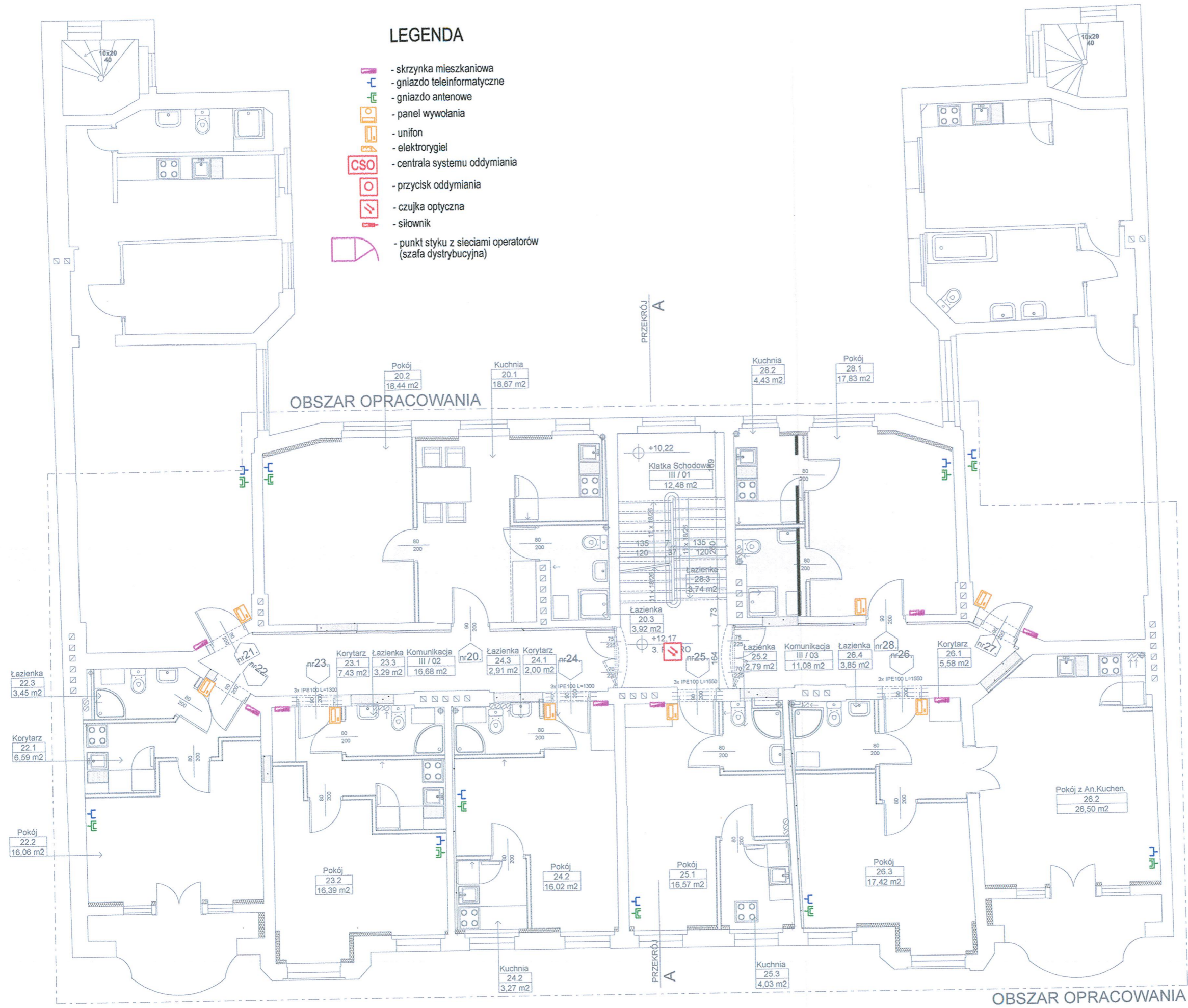
skala 1:100

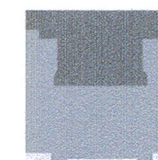
nr rys.

4












LEGENDA

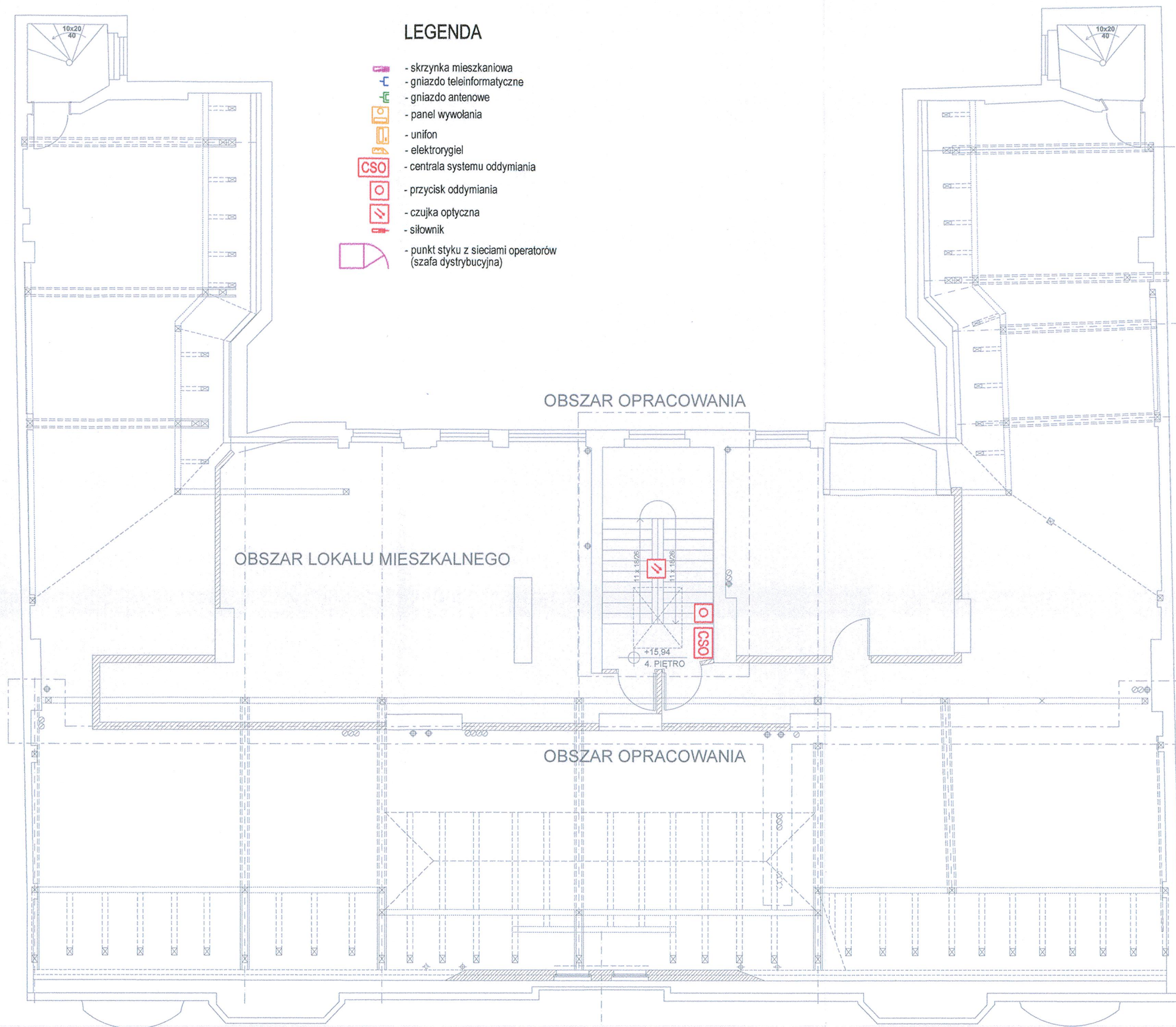
- skrzynka mieszkaniowa
- gniazdo teleinformatyczne
- gniazdo antenowe
- panel wywołania
- unifon
- elektronygiel
- centrala systemu oddymiania
- przycisk oddymiania
- czujka optyczna
- siłownik
- punkt styku z sieciami operatorów (szafa dystrybucyjna)





LEGENDA

-  - skrzynka mieszkaniowa
-  - gniazdo teleinformatyczne
-  - gniazdo antenowe
-  - panel wywołania
-  - unifon
-  - elektromierz
-  - centrala systemu oddymiania
-  - przycisk oddymiania
-  - czujka optyczna
-  - silownik
-  - punkt styku z sieciami operatorów (szafa dystrybucyjna)



134.

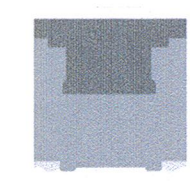


BIURO ARCHITEKTONICZNE N.O.2
Sylvia Bulikowska & Andrzej Kałużny
www.no2.com.pl
61-749 Poznań, ul. Święty Wojciech 28
mail to: no2@no2.com.pl

TEMAT

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

__działka nr79, ark.14 obręb: 21__



PROJEKT _1/07/2014

INWESTOR

WSPÓŁWŁAŚCICIELE KAMIENICY PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 11 W POZNANIU

PROJEKT

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: TELETECHNIKA

AKTUALIZACJA: 20_01_2015

TELETECHNIKA

PROJEKTANT: TECH. MARIUSZ SANEWSKI

_UPR. NR WK/P/0301/ZOTP/06

SPRAWDZAJĄCY: MGR INZ. JERZY BEDNAREK

_UPR. NR U1-Z-10/94

RYSUNEK

PLAN INSTALACJI TELETECHNICZNYCH RZUT DACHU

skala 1:100

nr rys.

6

